



अन्तिम प्रतिवेदन

कपुरकोट गाउँपालिकाको भू-उपयोग योजना तर्जुमा
तथा भू-उपयोग वर्गीकरण

कपुरकोट गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
कपुरकोट, सल्यान
कर्णाली प्रदेश, नेपाल

घर इन्जिनियरिंग कन्सल्टेन्सी
न्युरोड, पोखरा, कास्की

पुष, २०८१

विषयसुची

परिच्छेद १. परिचय.....	१
१.१. भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना.....	१
१.२. भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरू.....	२
१.३. भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता.....	३
१.४. भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरू.....	४
१.५. चुनौती तथा अवसर.....	४
१.६. कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरू.....	५
१.७. स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार.....	८
१.८. उद्देश्य.....	८
परिच्छेद २. विधि.....	१०
२.१. विज्ञ समूह गठन.....	११
२.२. स्थानीय सरोकारवालाहरूसँगको छलफल.....	११
२.३. वर्तमान भू-उपयोगको नक्सांकन.....	११
२.४. अनुगमन तथा मुल्याङ्कन.....	१२
२.५. भू उपयोग क्षेत्र बर्गीकरण योजना तयार पार्ने पद्धतिको प्रवाह चार्ट.....	१२
परिच्छेद ३. गाउँपालिका को संक्षिप्त विवरण.....	१४
३.१. गाउँपालिकाको परिचय.....	१४
३.२. राजनितिक नक्सा.....	१६
३.३. Slope नक्सा.....	१७
३.४. उचाई नक्सा.....	१८
३.५. Aspect नक्सा.....	१९
३.६. Satellite नक्सा.....	२०
३.७. जनसंख्या विवरण.....	२१
३.८. रोजगारी विवरण.....	२२
३.९. जनसंख्या बसाइ सराइ.....	२३
३.१०. शैक्षिक स्थिति.....	२३
३.११. बैबाहिक स्थिति.....	२४

परिच्छेद ४. वर्तमान भू—उपयोगको अवस्था र प्रक्षेपण	२५
४.१. वर्तमान भू—उपयोग	२५
४.२. गाउँपालिका को भू—उपयोगको वर्तमान अवस्था	२५
४.३. गाउँपालिकाको अगामी १०/१५ वर्षको भू—उपयोगको वडागत भू—उपयोग योजना .	४४
४.४. भू-उपयोग वर्गीकरणमा क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज सहितका नक्साहरू	६१
परिच्छेद ५. निश्कर्ष	६८
अनुसुचि १. स्थानीय सरोकारवालाहरूसँगको छलफलका झलकहरू	६९
अनुसुचि २. गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू—उपयोगका आधार	७२

तालिकहरू

तालिका १ कपुरकोट गाउँपालिका को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	२६
तालिका २ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था (२०८१), वडागत	२७
तालिका ३ वडाको भू-उपयोग वि.सं. २०७६ को अवस्था.....	२८
तालिका ४ गाउँपालिकाको भू उपयोगको अवस्था वि.सं. २०७६ र वि.सं. २०८० को तुलना	२९
तालिका ५ वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३२
तालिका ६ वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था	३३
तालिका ७ वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३४
तालिका ८ वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३५
तालिका ९ वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३६
तालिका १० वडा नं. ६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३७
तालिका ११ कपुरकोट गाउँपालिका को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण	४५
तालिका १२ कपुरकोट गाउँपालिका को आगामी १०—१५ वर्षको वडागत भू-उपयोगको प्रक्षेपण तथा वर्गीकरण.....	४६
तालिका १३ गाउँपालिका को भू उपयोगको अवस्था वि.सं. २०८० र भु उपयोग वर्गीकरण पछिको अवस्थाको तुलना.....	४७
तालिका १४ वडा नं.१ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण	४९
तालिका १५ वडा नं. २ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५०
तालिका १६ वडा नं. ३ को आगामी १० —१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण	५१
तालिका १७ वडा नं. ४ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५२
तालिका १८ वडा नं. ५ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण	५३
तालिका १९ वडा नं. ६ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५४

वृत्तचित्र

वृत्तचित्र नं. १ गाउँपालिका को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	२६
वृत्तचित्र नं. २ वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३२
वृत्तचित्र नं. ३ वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३३
वृत्तचित्र नं. ४ वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३४
वृत्तचित्र नं. ५ वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३५
वृत्तचित्र नं. ६ वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३६
वृत्तचित्र नं. ७ वडा नं. ६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था.....	३७
वृत्तचित्र नं. ८ कपुरकोट गाउँपालिका को भूउपयोगको वर्गीकरण.....	४५
वृत्तचित्र नं. ९ वडा नं.१ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	४९
वृत्तचित्र नं. १० वडा नं. २ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५०
वृत्तचित्र नं. ११ वडा नं. ३ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५१
वृत्तचित्र नं. १२ वडा नं. ४ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५२
वृत्तचित्र नं. १३ वडा नं. ५ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५३
वृत्तचित्र नं. १४ वडा नं. ६ को आगामी १०—१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५४

नक्साहरू

नक्सा १ कपुरकोट गाउँपालिका को राजनितिक नक्सा.....	१६
नक्सा २ कपुरकोट गाउँपालिका को Slope नक्सा	१७
नक्सा ३ कपुरकोट गाउँपालिका को उचाई नक्सा (DEM).....	१८
नक्सा ४ कपुरकोट गाउँपालिका को ASPECT नक्सा	१९
नक्सा ५ कपुरकोट गाउँपालिकाको SATELLITE नक्सा.....	२०
नक्सा ६ गाउँपालिका को वि.सं. २०७६ को भू-उपयोगको अवस्था	३०
नक्सा ७ गाउँपालिका को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था (वि.सं. २०८१).....	३१
नक्सा ८ वडा नं. १ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा.....	३८
नक्सा ९ वडा नं. २ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा.....	३९
नक्सा १० वडा नं. ३ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा.....	४०
नक्सा ११ वडा नं. ४ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा	४१
नक्सा १२ वडा नं. ५ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा	४२
नक्सा १३ वडा नं. ६ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा	४३
नक्सा १४ कपुरकोट गाउँपालिका को भू-उपयोग वर्गीकरण नक्सा	४८
नक्सा १५ वडा नं. १ को आगामी १०-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण	५५
नक्सा १६ वडा नं. २ को आगामी १०-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण.....	५६
नक्सा १७ वडा नं. ३ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण	५७
नक्सा १८ वडा नं. ४ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५८
नक्सा १९ वडा नं. ५ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण.....	५९
नक्सा २० वडा नं. ६ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण	६०
नक्सा २१ कपुरकोट गाउँपालिका को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा	६१
नक्सा २२ वडा नं. १ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा.....	६२
नक्सा २३ वडा नं. २ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा.....	६३
नक्सा २४ वडा नं. ३ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा	६४
नक्सा २५ वडा नं. ४ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा.....	६५
नक्सा २६ वडा नं. ५ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा.....	६६
नक्सा २७ वडा नं. ६ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा.....	६७

चित्रहरू

चित्र १ भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि.....	१०
चित्र २ कपुरकोट गाउँपालिका को वडागत जनसङ्ख्या स्थिति	२१
चित्र ३ गाउँपालिका को रोजगारको अवस्था प्रतिशतमा	२२
चित्र ४ गाउँपालिका को बसाई सराइ स्थिति प्रतिशतमा	२३
चित्र ५ गाउँपालिकाको ५ वर्ष वा सोभन्दा माथिका व्यक्तिको साक्षरताको अवस्था	२३
चित्र ६ गाउँपालिकाको वैवाहिक स्थिति.....	२४

परिच्छेद १. परिचय

१.१. भूमि, भू-उपयोग र भू-उपयोग योजना

सामान्यतया पृथ्वीको धरातलमा रहेको प्राकृतिक अवस्थिति जस्तै पानी, माटो, खनिज, वनजंगल आदिलाई भूमि भनिन्छ । भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष अनुसार भूमि शब्दकोशले भूमि शब्दलाई “जग्गा, माटो, पृथ्वी, स्थल भाग, धर्ती, ठाउँ, स्थान आदि भएको सबै किसिमको जग्गा” भनेर जनाएको छ (श्रोत: भूमि सुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयद्वारा प्रकाशित शब्दकोष) । यसै भूमिलाई मानव जातिले विभिन्न उपयोगमा ल्याउने गर्दछन् । भूमि मानव जीवन यापनका हरेक चरणहरूमा अनोन्याश्रीत रूपमा सम्बन्ध भएको प्राकृतिक स्वरूप हो जसलाई मानवले विभिन्न तरिकाले उपभोग गर्दछन् ।

विश्व वातावरण परिवर्तनको एक प्रमुख कारक तत्व मध्ये भूमि तथा भू-उपयोगमा आएको परिवर्तन पनि एक हो । पारिस्थितिकीय प्रणालीमा देखिने परिवर्तन, जलवायु परिवर्तन तथा जैविक विविधतामा आउने हास आदि जस्ता घटनाहरूलाई प्रभाव पार्ने विविध तत्वहरू मध्ये पनि भू-उपयोगमा आउने परिवर्तन प्रमुख रहने गरेको छ । विश्वको जनसंख्या वृद्धिसँगै शहरी क्षेत्रको विस्तार र कृषियोग्य जमिनको क्षेत्रमा हुने संकुचन तथा जंगल, सिमसार, पानीले ओगटेको क्षेत्रहरूमा मानवीय प्रभाव वृद्धि हुने हुँदा जैविक तथा प्राकृतिक वातावरण तथा वातावरणीय सन्तुलन कायम गर्न एवं दिगो स्रोत व्यवस्थापन पनि चुनौतिको रूपमा देखा परिरहेको अवस्था छ । विशेष गरी अविकसित तथा अल्पविकसित मुलुकहरूमा तीव्र जनसंख्या वृद्धि, जथाभावी बस्ती विकास र अव्यवस्थित शहरीकरण व्याप्त छ ।

भू-उपयोग भन्नाले मानिसले जीवनयापन, उत्पादन, विकास तथा व्यवस्थापन गर्ने सन्दर्भमा पृथ्वीको सतहमा गरिने क्रियाकलाप र त्यसबाट सिर्जित परिणाम तथा असरलाई बुझिन्छ । भू-उपयोगले सिमीत मात्रामा रहेको यस पृथ्वीको सतहलाई वर्तमान आवश्यकताहरू पूरा गर्दै भावी समय सम्मका लागि सन्तुलित र सुरक्षित राख्दै प्रयोग गर्ने योजनाबद्ध पद्धतिलाई बुझाउँछ । भू-उपयोग योजना अन्तर्गत भूमि तथा भूमि श्रोतको उपयोग, योजनाबद्ध प्रयोगको खाका, आवश्यक निर्णय तथा क्षमता विकास सम्मका कुरालाई समेटेको हुन्छ । दीर्घकालीन र वैज्ञानिक किसिमको भू-उपयोग योजनाले प्राकृतिक श्रोत र साधनको सन्तुलित प्रयोग तथा समुदायको सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्य लिएको हुन्छ । पछिल्ला दशकमा बढ्दो जनसंख्या सँगै भूमिमा अत्याधिक दबाव परिरहेको छ । यससँगै भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता पनि थप महशुस गरिएको छ । सिमित श्रोतबाट असीमित लाभ लिनका लागि भू-उपयोगका निश्चित सिद्धान्तहरू रहेका छन् । जसमध्ये जर्मन विकास नियोग GIZ ले निर्धारण गरेका भू-उपयोग योजनाका सिद्धान्तलाई प्रस्तुत गर्न सान्दर्भिक ठानिएको छ :

- भू-उपयोग योजना व्यावहारिक कार्यान्वयन योग्य र सहभागीतामूलक हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना समावेशीकरण, सहभागीतामूलक तथा प्रतिनिधित्व गर्न सक्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना दीगो तथा सन्तुलित सर्वाङ्गीण विकासको लक्ष्यमा आधारित हुन्छ ।

- भू-उपयोग योजना सरोकारवाला निकायहरूको सहभागितामा तयार पारिने दस्तावेज हो
- सरोकारवालाको क्षमता अभिवृद्धि, पारदर्शी र दूरगामी प्रभाव राख्ने हुनुपर्छ ।
- भू-उपयोग योजना भौगोलिक विशेषतामा आधारित, कार्यन्वयनयोग्य तथा आर्थिक श्रोत र बजेट व्यवस्थापनसँग समन्वयात्मक किसिमको हुनुपर्छ ।

१.२. भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विधिहरू

FAO १९७६ ले भू-उपयोगको Framework तथा विभिन्न निर्देशिका तयार पारेको छ जसलाई विभिन्न विकसित एवं विकासोन्मुख मुलुकले सन्दर्भ सामग्रीका रूपमा लिएको एवं अवलम्बन गरेको पाइन्छ । यस Framework अनुसार FAO Framework for land Management ले भू-उपयोगको सन्दर्भमा भौतिक, आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत पक्ष तथा योजना निर्माणका चरणहरूमा सरोकारवालाहरूको सक्रिय सहभागिता हुनु पर्ने पक्षलाई समेटेको छ । यस Framework ले भूमिलाई सीमितता (limitation) का आधारमा अति उपयुक्त (highly suitable), मध्यम उपयुक्त (moderately suitable), न्यूनतम उपयुक्त (marginally suitable) र अनुपयुक्त जमिनलाई हालका लागि अनुपयुक्त, दिर्घकालका लागि अनुपयुक्त एवं संरक्षण क्षेत्र भनी विभाजन गरेको छ । भू-उपयोग योजना तर्जुमाका विविध विधिहरू हुन्छन् जसमध्ये Top-Down, Bottom-Up र सहभागितामूलक विधिलाई यहाँ उल्लेख गरिएको छ ।

Bottom-up approach

Bottom-up approach बाट तर्जुमा गरिएका योजनाहरू कम सैद्धान्तिक तथा बढी व्यवहारिक किसिमका हुन्छन् । यस अनुरूप योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय तथा सरोकारवालासँग गहन छलफल गरी स्थानीय भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन हुने किसिमले योजना बनाइन्छ । यस्ता विधिमा आधारित योजनाहरू कार्यान्वयन गर्न सहज तथा मितव्ययी एवं व्यवहारिक भए पनि वैज्ञानिक अवधारणा, विज्ञका तर्कहरू तथा सैद्धान्तिक कुरासँग मेल नखाने हुनाले फितलो तथा असफल हुने हुन्छन् भनी आलोचना गर्ने पनि गरिन्छ ।

Top-down approach

Top-down approach बाट भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा विभिन्न विधाका विज्ञहरू, सैद्धान्तिक पक्ष र अवधारणालाई प्राथमिकतामा राखिएको हुन्छ । यस्ता योजनाहरू सैद्धान्तिक हिसाबले मजबुत देखिएता पनि स्थानीयस्तरका भावना तथा आवश्यकतालाई सम्बोधन नगर्ने किसिमका हुन्छन् भनी आलोचना गरिन्छ । साथै सरोकारवाला तथा स्थानीय आवश्यकता तथा आर्थिक पक्षबाट पनि मितव्ययी नहुने हुनाले यिनीहरू दस्तावेजमा मात्र केन्द्रित हुन्छन् ।

Participatory approach

यस विधिमा विज्ञहरूले सैद्धान्तिक एवं वैज्ञानिक तथ्य, सूचना तथा विधिहरूलाई आत्मसाथ गर्दै योजनाको खाका तयार गर्ने गर्दछन् जसलाई स्थानीय सरोकारवाला समक्ष छलफलका लागि प्रस्तुत गरी राय, सुझाव, सल्लाह संकलन गरिन्छ । यसपछि स्थानीय स्तरमा रहेका निकायहरू मार्फत ऐन, नियम, निर्देशिका आदि आवश्यक दस्तावेज तयार गरी कानुनी प्रक्रिया पूरा गरी पारित गर्दै लागु गरिन्छ । यस विधिबाट निर्माण भएका योजनाहरूमा स्थानीय सरोकारवालाका जनभावना, आवश्यकता समेटिएका हुनाले स्थानीय स्तरमा स्वामित्व अनुभव हुने र कार्यान्वयन

गर्न सहज हुने एवं योजनाहरू दीर्घकालीन रूपमा प्रभावकारी हुने हुन्छ । जर्मन सहयोग नियोग (GIZ) सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाका केही मूलभूत विशेषता उल्लेख गरेकोछ जसलाई निम्न अनुसार पेश गरिन्छ :

- भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न प्राविधिक तथा विज्ञको सैद्धान्तिक ज्ञान महत्वपूर्ण छन् यसका साथै स्थानीय भू-उपयोगको प्रचलन, सम्भाव्यता, उपयुक्तता, भौगोलिक, भौगर्भिक अवस्था, मौसम, माटो, चुनौती तथा अवसरको ज्ञान हुनु उत्तिकै जरुरी हुन्छ ।
- सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजनाहरू सामाजिक रूपले न्यायपूर्ण, आर्थिक हिसाबले सम्भाव्य, प्राविधिक रूपमा उपयुक्त र वातावरणीय र सांस्कृतिक रूपमा दीर्घकालीन हुनुपर्छ ।
ss
- सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयन पनि एक महत्वपूर्ण पाटो भएकाले स्थानीय जनशक्ति, साधन र श्रोत तथा प्रविधिलाई विशेष ध्यान दिइनु पर्छ ।
- माटोको उर्वरता, माटोको गुण अनुरूप बालीको उपयुक्तता, बाली नाली छनोट, नक्शांकन, आदि कुरामा विज्ञका सुझाव तथा सैद्धान्तिक ज्ञान उपयुक्त हुन्छ । यी सम्पूर्ण कुराहरू स्थानीय सूचना, जानकारी, आवश्यकता तथा सफल-असफल प्रयोग तथा प्रयास एवं परम्परागत ज्ञान र सीपलाई समेत समावेश गर्न सक्नु पर्छ ।
- आपसी सहयोग, संवाद र छलफलमा आधारित, पारदर्शी, समावेशी, बहु आयामिक, सरल, सामान्य र कार्यान्वयन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।
- सहभागितात्मक भू-उपयोग योजना प्रक्रियामुखी, अपरिवर्तनीय र कठोर प्रकृतिको नभई परिवर्तनशील, समयानुकूल, लचक र परिमार्जन गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ । कार्यान्वयनका क्रममा सुधार र संशोधन गर्नुपर्ने भएमा सजिलै गर्न सकिने किसिमको हुनुपर्छ ।

१.३. भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता

दिगो विकास र भूमि श्रोतको राम्रो व्यवस्थापनका लागि भू-उपयोग योजना आवश्यकता लाइ नकार्न नसकिने अवस्था छ । दक्षिण एसियाको भूपरिवेष्टित मुलुक नेपालमा बढ्दो जनसङ्ख्या र सीमित भू-स्रोतका कारण भू-उपयोग योजनाको आवश्यकता निकै बलियो छ । नेपालको जनसङ्ख्या २००० यता १.३५ प्रतिशतको औसत वार्षिक दरले वृद्धि भएको छ, वर्तमान जनसङ्ख्या २ करोड ९० लाखभन्दा बढी छ, यसले खाद्यान्न उत्पादन, आवास, औद्योगिक विकास र पूर्वाधारको आवश्यकता पूरा गर्न देशको भू-स्रोतमा ठूलो दबाव दिएको छ । नेपालमा उर्वर भूमि, वन, नदी, वन्यजन्तुलगायत विविध भूगोल र प्राकृतिक स्रोतहरू छन्, यद्यपि, वन फँडानी, अति चरन, माटोको कटान र भूमि क्षयले खतरामा परेका छन् । यसबाहेक, देश बाढी, पहिरो र भूकम्प जस्ता प्राकृतिक प्रकोपहरूको लागि जोखिममा छ, जसले भू-उपयोग योजनामा थप चुनौतीहरू बढाएको छ ।

नेपाल सरकारले दिगो भू-उपयोग योजनाको महत्त्वलाई बुझेको छ र भू-उपयोग अभ्यासहरूलाई मार्गदर्शन गर्न नीति र नियमहरू विकास गर्न पहल गरेको छ । २०१२ मा तर्जुमा गरिएको

नेपालको भू-उपयोग नीतिले भूमि स्रोतको इष्टतम उपयोग सुनिश्चित गर्न र दिगो आर्थिक वृद्धिलाई प्रवर्द्धन गर्ने लक्ष्य राखेको छ। यसले सहभागितामूलक दृष्टिकोण र भूमि प्रयोग योजना प्रक्रियाहरूमा स्थानीय समुदायहरूको सहभागिताको आवश्यकतालाई जोड दिन्छ। भू-उपयोग योजनाको लागि सहभागितामूलक दृष्टिकोणले निर्णय प्रक्रियामा स्थानीय समुदाय, सरोकारवाला र विशेषज्ञहरूको सक्रिय सहभागिता समावेश गर्दछ। यसले त्यस क्षेत्रको पारिस्थितिक, सांस्कृतिक र आर्थिक पक्षहरूलाई ध्यानमा राख्दै भू-उपयोग योजना जनताको आवश्यकता र आकांक्षामा आधारित छ भनी सुनिश्चित गर्दछ। सहभागितामूलक भूमि प्रयोग योजनाले समुदायका सदस्यहरूबीच भूमि स्रोतहरूको स्वामित्व र जिम्मेवारीको भावनालाई पनि बढावा दिन्छ।

सामुदायिक नक्साङ्कन, सामाजिक नक्साङ्कन, र स्रोत नक्साङ्कन सहित सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाका लागि विभिन्न दृष्टिकोणहरू प्रयोग गर्न सकिन्छ। सामुदायिक नक्साङ्कनले स्थानीय ज्ञान र स्रोतहरू प्रयोग गरी क्षेत्रको नक्सा बनाउन र यसको उपयोगको उद्देश्य निर्धारण गर्न समावेश गर्दछ। सामाजिक नक्साले भूमि प्रयोगको सामाजिक पक्षहरूमा केन्द्रित छ, जसमा भूमिसँग सम्बन्धित सांस्कृतिक र आध्यात्मिक मूल्यहरू समावेश छन्। स्रोतनक्साङ्कन ले प्राकृतिक स्रोतहरू जस्तै वन, जलस्रोत र वन्यजन्तुको बासस्थानको नक्साङ्कन समावेश गर्दछ। नेपालको दिगो विकास र भूमि स्रोतको राम्रो व्यवस्थापनका लागि भू-उपयोग योजना धेरै महत्त्वपूर्ण छ। बढ्दो जनसङ्ख्या र सीमित भू-स्रोतले निर्णय लिने क्रममा स्थानीय समुदायहरूलाई सहभागितामूलक दृष्टिकोण अपनाउन बाध्य पार्छ। नेपाल सरकारले सहभागितामूलक भू-उपयोग योजनाको महत्त्व बुझेको छ र भू-उपयोग अभ्यासहरूलाई मार्गदर्शन गर्न नीति र नियमहरू विकास गर्न पहल गरेको छ। बहुउद्देश्यीय विश्लेषणको आवश्यकता, पारिस्थितिक दिगोपन र सरोकारवालाको संलग्नता लगायत भू-उपयोग योजना सिद्धान्तहरू भूमि प्रयोगको योजना बनाउँदा ध्यानमा राख्नुपर्छ।

१.४. भू-उपयोग योजनामा सरोकारवालाहरू

कपुरकोट गाउँपालिका को भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा मुख्य सरोकारवालाहरूका रूपमा स्थानीय जग्गाधनी, विभिन्न जातजाति, वर्ग, लिङ्ग, एवं समुदायका व्यक्तिहरू, नागरिक समुदाय, सरकारी/गैरसरकारी संघ संस्थाहरूका प्रतिनिधिहरू हुन्। त्यसैगरी गाउँपालिका स्तरीय नापी कार्यालय, मालपोत, कृषि विकास कार्यालय, सडक, शिक्षा, खानेपानी, स्वास्थ्य आदि सँग सम्बन्धित कार्यालयहरू पनि सरोकारवालाको रूपमा लिन सकिन्छ। गाउँपालिका को भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवी, अध्यक्ष, उपाध्यक्ष, सरकारी कर्मचारी आदि बीच छलफल गरिएको छ। सोही सरोकारवालाहरूसँगको छलफल र अद्याधिक गरिएका डाटाबेस नै भू-उपयोग योजना तर्जुमाको मुख्य आधार हो।

१.५. चुनौती तथा अवसर

कपुरकोटको भू-उपयोग योजनाको मुख्य चुनौती भनेको बढ्दो जनसंख्याको प्रवाहलाई व्यवस्थित गर्नु, कृषि योग्य जमिनको खण्डीकरणलाई नियन्त्रण गर्नु र विस्तारित बस्ती एवं शहरहरूलाई व्यवस्थित गर्नु नै हो। सहभागितामूलक भू-उपयोग योजना तर्जुमा र

कार्यान्वयनका लागि फरक फरक विचारधारा तथा मत राख्ने स्थानीय सरोकारवाला तथा प्रतिनिधिहरू बीचबाट सबैको अपेक्षालाई सम्बोधन हुने किसिमको योजना तर्जुमा एवं कार्यान्वयन आफैमा थप चुनौती हो । यस चुनौतीलाई सामना गर्न गाउँपालिका ले स्थानीय भू-उपयोग योजना बनाई भाविष्यमा विस्तार हुनसक्ने शहरी क्षेत्र, व्यवसायिक क्षेत्र, कृषि पकेट क्षेत्र, वन क्षेत्र, खोलानालाले ओगटेको र औद्योगिक क्षेत्र एवं सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र छुट्याई भू-उपयोग योजना बनाइएको छ । स्थानीय स्तरमा निर्माण गरिएको यस भू-उपयोग योजनालाई गाउँपालिका ले आगामी दिनमा एक अवसरको रूपमा लिई विविध दीर्घकालीन एवं प्रभावकारी योजनाहरू निर्माण तथा कार्यान्वयन गर्न सकिन्छ । योजनाको लक्ष हासिल गर्नकालागि जमिनको उत्पादन र उत्पादकत्व वृद्धि गर्नु, भू-क्षमता तथा प्रकारको आधारमा खेतीवाली पहिचान, छनोट गरी बढीभन्दा बढी लाभ लिन सक्ने क्षमता विकास गर्नु आवश्यक छ ।

१.६. कानुनी/नीतिगत प्रावधानहरू

तीव्र जनसंख्या वृद्धि, बसाईसराईका कारणले हुने अव्यवस्थित बसोबास, शहरी विस्तार कृषि योग्य जमिनको निरन्तर घट्दो अवस्था, वनजंगल, नदी नाला, ताल तलैया सांस्कृतिक पुरातात्विक एवं सार्वजनिक जग्गा जमिनमाथिको दबाव आदि कुराहरू सन्तुलित एवं दीगो सर्वाङ्गीण सामाजिक एवं वातावरणीय विकासकालागि प्रत्युत्पादक हुने भएकाले पछिल्ला दशकमा भू-उपयोग योजनालाई प्राथमिकता एवं महत्वपूर्ण विषयमा राखिएको छ । सीमित मात्रामा रहेको भूमिकाको समुचित उपयोग, व्यावस्थापन र त्यसबाट हुने लाभको न्यायोचित वितरण गर्दै सन्तुलित तथा विकसित वातावरण र सन्तुलित दिगो विकासलाई वैज्ञानिक भू-उपयोग योजनाले मद्दत गर्ने गर्दछ । स्थानीय स्तरका योजनाहरू स्थानीय जनताको लाभ र हानीसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने भएकाले सहभागिता मूलक भू-उपयोग योजना आजको आवश्यकता हो । यसर्थ सरकारी तवरबाट पनि भू-उपयोग योजनालाई विभिन्न प्रावधानका साथ प्राथमिकीकरण गरेको छ ।

- राष्ट्रिय भू-उपयोग नीति २०६९ जारी गरी सो नीति कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग कार्यक्रम कार्यान्वयन निर्देशिका २०६९ जारी भएको छ ।
- भू-उपयोग नीति २०७२ र भूमि तथा भूउपयोग कार्यान्वयनका सम्बन्धमा भू-उपयोग नीति २०७२ नै मूल नीति हुनुपर्ने उल्लेख गरेको छ साथै कार्यान्वयनका लागि भूउपयोग सम्बन्धी ऐन, कार्याविधि, मापदण्ड, नियमावली, निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गरिने कानुनी व्यवस्था छ । त्यसै गरी, कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाको सन्दर्भमा भूउपयोग व्यवस्थापन विभाग र माताहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिनेछ, भने संघीय, प्रादेशिक र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन तथा समन्वय समिति गठन गरिनेछ ।
- भू-उपयोग योजनाको कार्यान्वयनका लागि भूमि व्यवस्थापन सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय संचालित छ । जसमा राष्ट्रिय भू-उपयोग आयोजना क्रियाशील छ । यस योजनाले जिल्ला तथा स्थानीय स्तरमा योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नक्सांकन, माटो, भूक्षमताको नक्सांकन, भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण र समग्र श्रोतको डाटाबेस तयार गर्ने कार्य गरिरहेको छ । जसका आधारमा स्थानीय निकायले अद्यावधिक स्थानीय

- भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्छन् । त्यसैगरी नेपाल सरकारले भूमि व्यवस्थापनका सन्दर्भमा पनि महत्वपूर्ण संवैधानिक व्यवस्था गरेको छ
- भू-उपयोग योजनाको स्थानीय निकायबाट हुने कार्यान्वयनका लागि स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन २०५५ का नियमहरूमा आवश्यक समयानुकूल समायोजन भएको छ
 - भू-उपयोग ऐन २०७६ ले जमीनलाई १० वटा क्षेत्र — कृषि क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र, व्यावसायिक क्षेत्र, औद्योगिक क्षेत्र, खानी तथा खनिज क्षेत्र, वन क्षेत्र, नदीनाला तथा ताल तलैया क्षेत्र, सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र र अन्य क्षेत्र गरी विभाजन गरेको छ ।
 - सोही ऐनको दफा १८ ले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को गठन गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।
 - सोही ऐनको दफा ६ ले स्थानीय सरकारले आवश्यकता बमोजिम भू-उपयोग योजना निर्माण गर्न सक्ने व्यवस्था गरेको छ ।

नेपालको संविधान २०७२

नेपालको संविधान, २०७२ ले स्थानीय निकायले नीति कानून योजना तथा बजेट तर्जुमा गर्न, कार्य विभाजन एवं सम्पादन सम्बन्धी नियम बनाई लागू गर्न, स्थानीय सेवाको गठन र संचालन गर्न, संविधान र कानूनको परिधिमा रही कर लगाउन सक्ने लगायतका व्यवस्था गरेको छ साथै संघ, प्रदेश र स्थानीय तहलाई संघीय एकाइको रूपमा परिभाषित गरी निश्चित अधिकारहरू तय गरेको छ ।

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४

स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ अन्तर्गत स्थानीय गाउँपालिका/न.पा.ले तथ्याङ्क संकलन तथा अभिलेख संकलन, व्यवस्थापन अद्यावधिक गर्ने सम्बन्धी व्यवस्था यस ऐनको दफा ११ को उपदफा २(च), २(ड) र २(ध) मा व्यवस्थित गरेको छ । यही व्यवस्था अनुसार गाउँपालिका वा नगरपालिकाको जनसंख्या, प्राकृतिक, सांस्कृतिक, भौतिक, रोजगारी, प्रतिव्यक्ति आय, कृषि आदि यावत विषयसम्बन्धी तथ्याङ्क भू-उपयोग योजना निर्माण गर्ने आधारहरू हुन् । उपरोक्त सम्बन्धित सङ्कलित तथ्याङ्कलाई व्यवस्थापन र प्रशोधन गरी पाश्चवचित्र, नक्सांकन तथा अभिलेखनका क्रियाकलापहरूलाई गाउँपालिका/नगरपालिकाको कर्तव्य तथा अधिकार क्षेत्रभित्र राखिएको छ ।

स्थानीय तहको योजना तथा बजेट तर्जुमा दिग्दर्शन २०७४ अनुसार गाउँ वा नगरपालिकाले वार्षिक योजना तथा बजेट तर्जुमा पूर्व स्थानीय तहको भौगोलिक, सामाजिक, आर्थिक एवं पूर्वाधारको विवरण अद्यावधिक गरी सार्वजनिक गर्नुपर्ने उल्लेख छ ।

भू-उपयोग नीति २०७२

भू-उपयोगको सन्दर्भमा भू-उपयोग नीति नै प्रमुख नीति रहने व्यवस्था जस भित्र रहेर भू-उपयोग सम्बन्धी ऐन कार्यविधि, मापदण्ड, नियमावली निर्देशिका तर्जुमा गरी लागू गर्न सक्ने व्यवस्था छ । कार्यान्वयनको संस्थागत व्यवस्थाका लागि भू-उपयोग व्यवस्थापन विभाग र

मातहतमा डिभिजन कार्यालय स्थापना गरिने र संघ, प्रदेश र स्थानीय तहमा कार्यान्वयन समन्वय समिति रहने व्यवस्था छ । त्यसैगरी राष्ट्रिय भूनीति २०७५ स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग योजना तर्जुमा र कार्यान्वयन गर्दा अवलम्बन गर्ने विधिहरूको व्यवस्था गरेको छ ।

भू-उपयोग ऐन २०७६

यस ऐनले भने भूमिको वर्गीकरण, शुद्धीकरण, उचित उपयोग र व्यवस्थापनको व्यवस्था गरेको छ । भू-उपयोग सम्बन्धी व्यवस्थापन गर्न बनेको ऐन (भू-उपयोग ऐन २०७६) अनुसार प्रत्येक स्थानीय तहमा एक भू-उपयोग परिषद् रहने छ । गाउँ वा नगर कार्यपालिकाले स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को रूपमा काम गर्ने तथा भू-उपयोग परिषद्को बैठक आवश्यकता अनुसार बस्ने, कार्य सम्पादनलाई विज्ञको सेवा लिन सक्ने तथा बैठक सम्बन्धी कार्यविधि आफैं निर्धारण गर्न सक्नेछ ।

भू-उपयोग नियमावली २०७९

भू-उपयोग ऐन २०७६ कार्यान्वयनका लागि भू-उपयोग नियमावली २०७९ जारी भएको छ । यस नियमावली अनुसार जग्गाको वर्गीकरण भू-क्षमता, वनोट, जमिनको उपयुक्तता र आवश्यकताका आधारमा गरिनु पर्ने उल्लेख छ । भू-उपयोग नक्सांकन वर्गीकरणको आधार, क्षेत्रफल र मापदण्डको तय स्थानीय निकायले गर्नेछ ।

प्रमुख विशेषता

- जग्गाको खण्डीकरणलाई निरुत्साहित तथा एकीकरणलाई प्रोत्साहन गरेको । जग्गालाई तोकिएको मापदण्डभन्दा सानो टुक्रामा विभाजन गर्न पाइने छैन । कृषि योग्य जमिन ५०० वर्ग मि. भन्दा सानो गरी टुक्रयाउन नपाउने, आवसीय जग्गा १३० व.मि. भन्दा कम गरी टुक्रयाउन नमिल्ने ।
- बस्ती विकास, जग्गा एकीकरण, सामुहिक तथा सहकारी खेती सम्बन्धी आधार तथा मापदण्ड बनाई कार्यान्वयन गर्न सक्ने अधिकार प्रदेश सरकारलाई दिएको छ भने स्थानीय तहलाई भने कृषिको यान्त्रिकीकरण, व्यवसायिकरण, सामुहिक खेती, आदिका लागि जग्गाधनीको सहमतिमा जग्गा एकीकरण गर्न पाउने अधिकार दिएको छ ।
- जग्गाधनी लालपुर्जा अद्यावधिक गर्ने । सो वखतमा जग्गाको वर्गीकरण गरिने ।
 - कृषि
 - वनजङ्गल
 - आवास
 - नदि तथा ताल तलैया
 - व्यावसायिक
 - सार्वजनिक उपयोग
 - औद्योगिक
 - सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्व
 - खानी तथा खनिज
 - अन्य
- भू-उपयोग नियमावली कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना तयार गरी लागू गरिनेछ ।

१.७. स्थानीय भू-उपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार

यस ऐनमा अन्यत्र उल्लिखित काम, कर्तव्य र अधिकारका अतिरिक्त स्थानीय भूउपयोग परिषद्को काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ ।

१. स्थानीय भूउपयोग योजना स्वीकृत गर्ने,
२. भूमिसम्बन्धी लगत संकलन, विश्लेषण र उपयोग गर्ने,
३. आफ्नो तहको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा अद्यावधिक गराउने,
४. आवश्यकता अनुसार आफ्नो तहको भूउपयोग उपक्षेत्र वर्गीकरण गर्ने,
५. भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी सूचना तोकिए बमोजिम सरोकारवालाको पहुँचमा पुऱ्याउन स्थानीय भू-उपयोग कार्यान्वयन समितिलाई निर्देशन दिने,
६. स्थानीय तहको भूउपयोग योजना कार्यान्वयनका प्रक्रिया र मापदण्ड तयार गरी लागू गर्ने,
७. भू-उपयोग योजना कार्यान्वयनको अनुगमन गर्ने,
८. भू-उपयोग परिवर्तनको लागि स्पष्ट आधार र कारण सहित सिफारिस गर्ने,
९. तोकिएको उपयोगभन्दा फरक उपयोग गरेकोमा कारबाही गर्ने,
१०. भू-उपयोगमा उल्लेखनीय योगदान गर्ने व्यक्ति, परिवार वा संस्थालाई पुरस्कृत गर्ने,
११. धार्मिक, ऐतिहासिक, सांस्कृतिक, पुरातात्विक, सार्वजनिक, सामुदायिक स्थलहरूको संरक्षण गर्ने ।

१२. आफ्नो तहको भू-उपयोग सम्बन्धी आवश्यक नीतिहरू तर्जुमा गरी पारित गर्ने ।

कार्यान्वयन समिति: स्थानीय भूउपयोग परिषद्को कार्यमा सहयोग गर्न प्रत्येक स्थानीय तहमा देहाय बमोजिमको एक भूउपयोग कार्यान्वयन समिति रहनेछ:

१. सम्बन्धित गाउँ कार्यपालिका वा नगर कार्यपालिकाको अध्यक्ष वा प्रमुख — अध्यक्ष
२. सम्बन्धित वडाको वडा अध्यक्ष — सदस्य
३. स्थानीय तहका कृषि, वन, भूमि, सहरी विकास र भौतिक पूर्वाधारसँग सम्बन्धित शाखाका प्रमुखहरू — सदस्य
४. सरोकारवालामध्येबाट स्थानीय भूउपयोग परिषद्ले तोकेको दुई जना महिला सहित चार जना — सदस्य
५. सम्बन्धित स्थानीय तहको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत — सदस्यसचिव
६. (२) उपदफा (१) को खण्ड (घ) बमोजिम तोकिएका सदस्यहरूको पदावधि तीन वर्षको हुनेछ ।

१.८. उद्देश्य

यस कार्यक्रमको मुख्य उद्देश्य भूउपयोग योजना तर्जुमा गर्नु हो । यसको विशिष्ट उद्देश्य स्थानीय भूमिलाई आवश्यकता र उपयुक्तताको आधारमा, शहरी क्षेत्र कृषि, बसोबास, व्यावसायिक, औद्योगिक, वन जंगल र सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरी गाउँपालिका ले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा कृषि योग्य जग्गाको संरक्षण गरी उत्पादन वृद्धि, सुरक्षित र व्यवस्थित बसोबास, व्यावसायिक र औद्योगिक क्षेत्र, वातावरणीय सन्तुलन, जैविक विविधताको

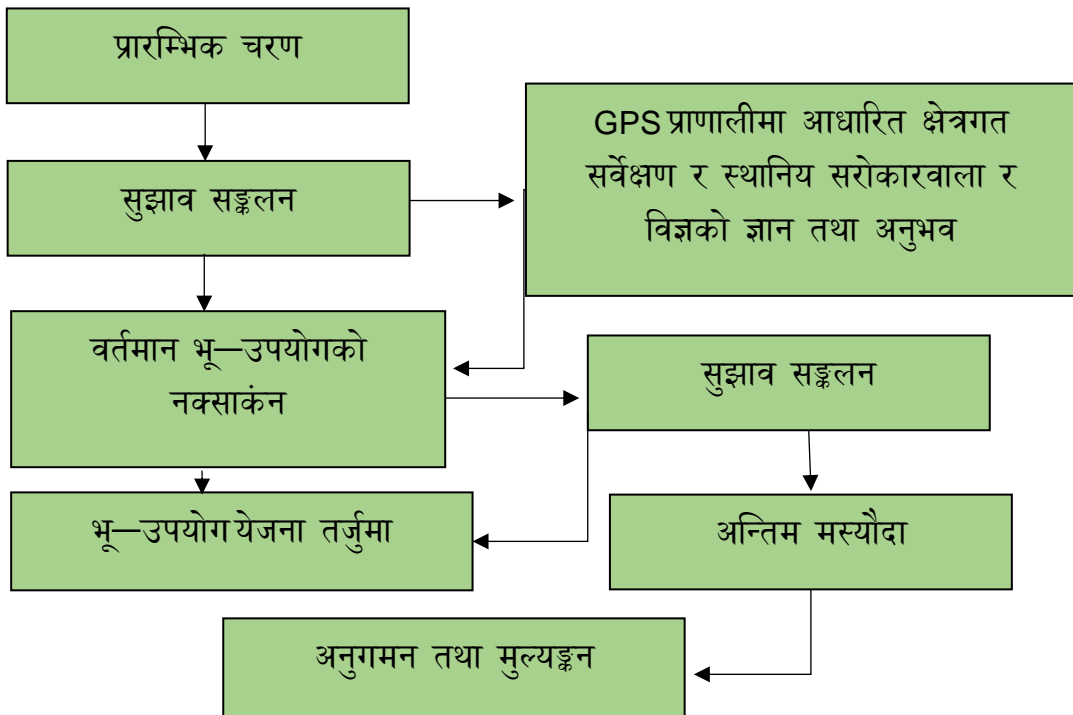
संरक्षणको लागि आवश्यक वन जंगल क्षेत्रको संरक्षण र व्यवस्थापन र उच्चतम सार्वजनिक हितको लागि सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र सुनिश्चित गर्ने रहेको छ ।

परिच्छेद २. विधि

प्रारम्भिक चरण : यस चरणमा विज्ञहरुको टोलीले भू-उपयोग योजनाको प्रारम्भिक मस्यौदा तयार गरिएको छ । तथ्याङ्क सङ्कलन अन्तर्गत कार्यक्षेत्रसँग सम्बन्धित वडास्तरीय तथा गाउँपालिका को सूचना, नक्सा तथा अन्य सम्बन्धित सूचना सङ्कलन गरिएका छन् । सङ्कलित नक्सा तथा तथ्याङ्कका आधारमा गाउँपालिका को आधार नक्सा तयार पारियो । आधार नक्सामा मुख्यतया बस्ती, बस्तीहरू जोड्ने सडक सञ्जाल, खोलानाला, नदीहरू साथै अन्य भौतिक तथा सामाजिक पूर्वाधारहरू देखाइएको छ । सम्बन्धित ऐन, कानून तथा नियमावलीहरू सङ्कलन गरी तिनीहरूको अध्ययन गरिएको छ । जस अन्तर्गत विभिन्न शीर्षकहरूमा तथ्याङ्क सङ्कलन गरिएको छ ।

सुझाव सङ्कलन : यस चरणमा विज्ञ टोलीले तयार पारेको प्रारम्भिक मस्यौदामाथि स्थानीय सरोकारवालाहरू बीच छलफल तथा अन्तरक्रिया पश्चात् सल्लाह, सुझाव तथा प्रतिक्रिया सङ्कलन गरिएको छ ।

अन्तिम मस्यौदा : स्थानीय सरोकारवालाहरुबाट प्राप्त सुझावलाई समावेश गरी भू-उपयोग योजनालाई अन्तिम रूप प्रदान गरिएको छ ।



चित्र १ भू-उपयोग योजना तर्जुमा विधि

२.१. विज्ञ समूह गठन

स्थानीय स्तरको आवश्यकता र सम्बोधनलाई सुनिश्चित हुने गरी स्थानीय स्तरमा भू-उपयोग, नाप नक्सा, भू-सूचना प्रविधि, कृषि, वन, शहरी विकास तथा सामाजिक एवं आर्थिक क्षेत्रलाई समेट्ने क्षमतावान् विज्ञहरूको गठन गरिएको छ ।

२.२. स्थानीय सरोकारवालाहरूसँगको छलफल

गाउँपालिका को भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा गाउँपालिका ले बनाएको GUIDELINE, भू-उपयोग ऐन २०७६, भू-उपयोग योजनाविद्, स्थानीय जनप्रतिनिधि, टोल विकास समिति सदस्य, बुद्धिजीवी, मेयर, उपमेयर, सरकारी कर्मचारी आदि बीच छलफल गरिएको छ । यसका साथसाथै स्थानीय सूचना तथा डाटाहरू संकलनको कार्यलाई प्राथमिकतामा राखिएको छ ।

गाउँपालिका को भू-उपयोग योजना तर्जुमा गर्दा स्थानीय स्तरमा रहेका सडक, खोलानाला, धार्मीक, सामानिक, सांस्कृतिक, औद्योगिक, पुरातात्विक, शैक्षिक, सामुदायिक, व्यवसायिक, कृषि पकेट क्षेत्र, आवासीय क्षेत्र एवं सार्वजनिक महत्व लगायतका क्षेत्र तथा तिनका मापदण्डमाथि छलफल गरिएको छ ।

प्राथमिक डाटाका रूपमा भूमिको सम्भावित उपयोग, सम्भाव्यता तथा सीमाहरूलाई समेट्ने किसिमका डाटा संकलन गर्नका लागि स्थलगत भ्रमण, स्थानीय जनतासँगका छलफल, अन्तरक्रियाहरू जस्ता विधि अपनाइयो । आर्थिक, जनसांख्यिक लगायतका डाटाहरू न.पा. स्थित स्थानीय निकायहरूबाट संकलन गरिएको छ ।

२.३. वर्तमान भू-उपयोगको नक्सांकन

भू-उपयोगको हालको अवस्थाको वर्गीकरणका लागि भू-उपग्रह चित्र सहायता लिइएको थियो भने क्षेत्रगत डाटाको संकलनका लागि भने GPS प्रणालीमा आधारित क्षेत्रगत सर्वेक्षण र स्थानीय सरोकारवाला र विज्ञको ज्ञान तथा अनुभवको प्रयोग गरिएको थियो । प्रत्येक वडामा अवस्थित विद्यालयहरू, स्वास्थ्य संस्था, वडा कार्यालय, मठमन्दिर, ऐतिहासिक तथा पुरातात्विक स्थलहरू, खानेपानीका ट्याङ्की, कोट, पार्क तथा सडक आदिको स्थलगत सर्वेक्षण गरी आधार नक्सा तयार गरियो । यी सम्पूर्ण विधिबाट संकलित भौगोलिक तथा भू-उपयोग सम्बन्धित जानकारीहरूको प्रशोधन पछि यसलाई गाउँपालिका ले निर्धारण गरेका भू-उपयोग वर्गका आधारमा १० वटा वर्गमा विभाजन गरिएका छन् ।

- कृषि क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- व्यवसायिक शहरी क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र क्षेत्र
- खानी तथा खनिज क्षेत्र
- वन तथा वनस्पती क्षेत्र
- नदी ताल तलैया क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र

- सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र

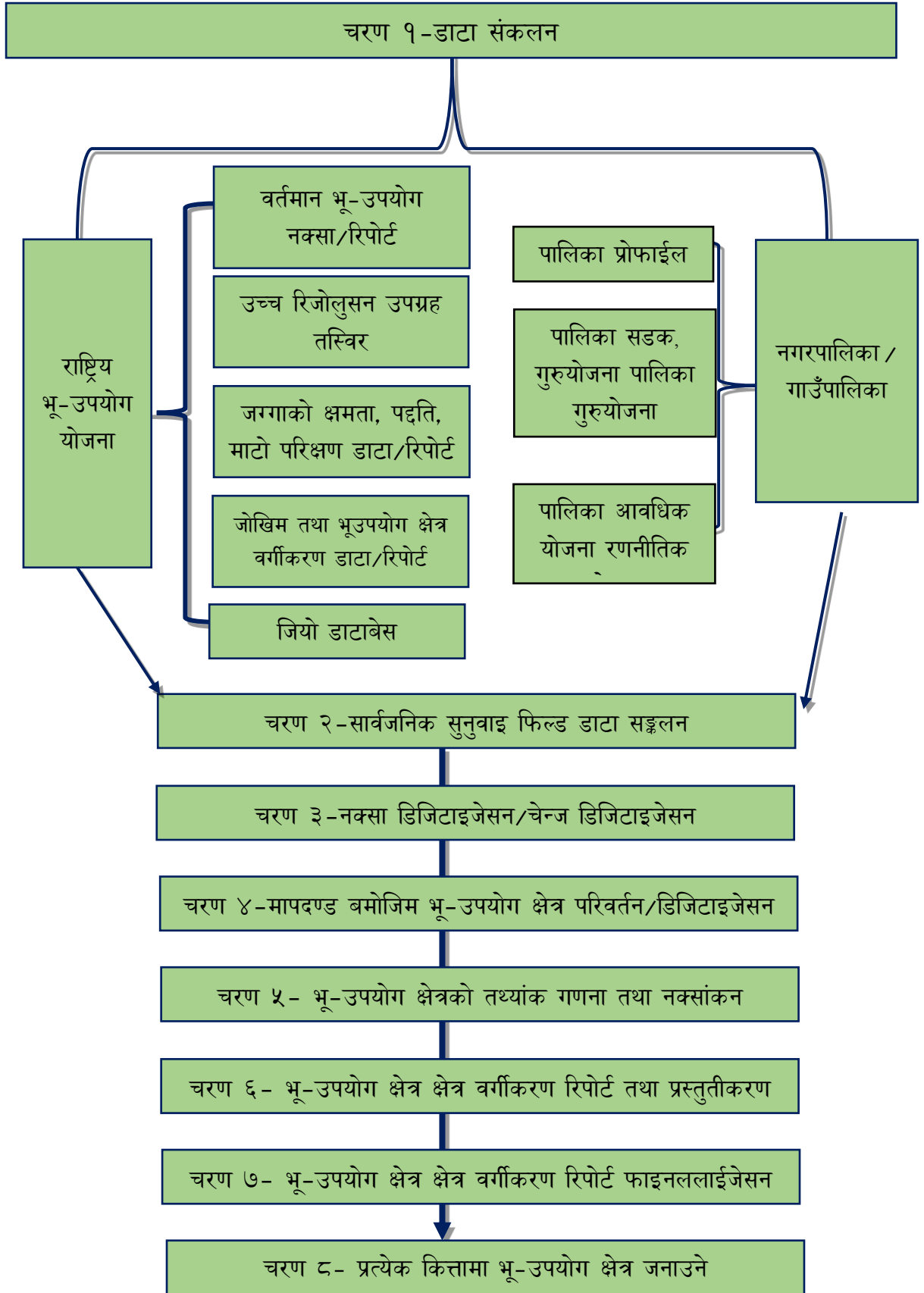
भू-उपयोग ऐन २०७६ ले निर्धारण गरेका मापदण्डहरू तथा विज्ञ टोली तथा स्थानीय सरोकारवालाको संयुक्त प्रयासबाट बनाइएको हालको भू-उपयोगको आधारमा आगामी १०-१५ वर्षमा हुने गाउँपालिका को भू-उपयोगको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरियो । हालको भू-उपयोग तथा आगामी १०-१५ वर्षको भू-उपयोगको आधारमा स्थानीय सरोकारवालाको राय सुझाव तथा विज्ञको रायलाई समायोजन गरी भू-उपयोग योजनाको मस्यौदा तयार गरियो । यसरी तयार गरिएको मस्यौदालाई एक पटक पुनः सरोकारवालाहरूको माझमा लगी छलफल गरी आम सरोकारहरूको राय सुझाव, जानकारी एवं छलफलका लागि पेश गरियो । यस पश्चात् सम्पूर्ण सरोकारवालाहरूबाट प्राप्त राय, सल्लाह, सुझाव तथा टिप्पणीहरूलाई सम्बोधन गरी भू-उपयोग योजनालाई अद्यावधिक गरियो । यसरी गाउँपालिका स्तरमा निर्माण गरिएको सहभागितात्मक भू-उपयोग योजनालाई एक औपचारिक समारोहका बीच हस्तान्तरण गरियो । जसलाई उपस्थिति सबै सरोकारवालाहरूले पूर्णरूपमा पालना एवं कार्यान्वयन गर्ने प्रतिबद्धता जनाएसँगै पूर्ण रूपमा योजना तर्जुमा सम्पन्न गरियो ।

२.४. अनुगमन तथा मुल्याङ्कन

भू-उपयोग योजनाको उद्देश्य, लक्षित उपलब्धि, हासिल उपलब्धि तथा हासिल गर्न बाँकी उपलब्धि समेतलाई समय समयमा स्वमूल्याङ्कनले गरिनेछ । भू-उपयोग योजना तर्जुमा तथा कार्यान्वयन स्वमूल्याङ्कन र अनुगमनका आधारमा गरिने छ । कार्यक्रमका प्रभाव, आवश्यक संशोधन, सुधार र समायोजनका सन्दर्भमा भने सरोकारवालाबीच छलफल, बहस, अन्तरक्रियालाई माध्यम बनाइने व्यवस्था छ । यसरी तर्जुमा गरिएको भू-उपयोगका आगामी परिवर्तनहरूलाई गाउँपालिका स्तरका प्राविधिकहरूका सहयोगमा अद्यावधिक गर्न सकिने छ ।

२.५. भू उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण योजना तयार पार्ने पद्धतिको प्रवाह चार्ट

कपुरकोट गाउँपालिका को भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण गर्नको लागि निम्नानुसारको पद्धति तथा प्रवाह चार्ट प्रयोग गरिएको छ ।



परिच्छेद ३. गाउँपालिका को संक्षिप्त विवरण

३.१. गाउँपालिकाको परिचय

परिचय कर्णाली प्रदेशको सल्यान जिल्लामा पर्ने कपुरकोट गाउँपालिका साविकका चारवटा गा.वि.स. धनवाङ, रिम, सिनवाङ र गर्पा मिलेर बनेको हो । सल्यान जिल्लाको कुल क्षेत्रफल १९५१ वर्ग किलोमिटर मध्ये यस गाउँपालिकाले ११९.२१ वर्ग किलोमिटर क्षेत्रफल ओगटेको छ । यस गाउँपालिकाका जम्मा ६ वटा वडामा महिला ९४८६ र पुरुष ८७१८ गरी जम्मा १८२०४ जनसंख्या रहेको छ । पश्चिममा त्रिवेणी, उत्तरमा छत्रेश्वरी गाउँपालिका, पूर्वमा रोल्पा र दक्षिणमा दाङ जिल्लासँग भौगोलिक सिमाना जोडिएको यस गाउँपालिकाको भौगोलिक अवस्थिति २८°२४' उत्तरी अक्षांश र ८०°२३' पूर्वी देशान्तरसम्म फैलिएको छ । प्रदेश ५ को प्रवेशद्वारको रूपमा रहेको यस गाउँपालिकाका अग्ला पहाडहरूको संगमको रूपमा रहेको भौगोलिक बनावटले गर्दा अत्यन्तै रमाइलो र अनुकूल वातावरणको कारण वेमौसमी तरकारी खेतीका साथै फलफूल खेतीको लागि उर्वर भूमिको बरदानको रूपमा पनि लिन सकिन्छ ।

ऐतिहासिक पृष्ठभूमि तथा नामाकरण: वि.सं. २०२८ सालपछि राप्ती लोकमार्गको स्थापनासँगै कपुरकोट सल्यान जिल्लाको प्रवेशद्वारको रूपमा रहेको छ । साविकको धनवाङ गाविसमा पर्ने यो स्थान सदरमुकाम खलंगा देखि ४२ कि.मि. दक्षिण र दाङको तुलसीपुरदेखि १९ कि.मि. उत्तरको पहाडी भञ्ज्याङमा अवस्थित छ । वि.सं. १९५० तिर स्वर्गद्वारीका महाप्रभुले कपुरकोट, फलावाङ हुँदै सुर्खेततिर जाने क्रममा यहाँका वासिन्दाहरूलाई कपुरका बोटहरू लगाउन प्रोत्साहित गर्नुभएपछि क्रमशः कपुरका बोटहरू बढ्दै गएको र दाङको औलो छल्लन चिसो पहाडी कोट तर्फ मानिसहरू आई बस्ने क्रममा यस सुरम्य स्थानको नाम कपुरकोट रहन गएको हो भनिन्छ । यो स्थान समुद्री सतहबाट करिब १५०० मिटर उचाईमा रहेको छ । डोका डाला बुनेर दाङ, कोइलावास, नेपालगञ्ज र भारतीय बजारहरूसम्म वेचविखन गर्ने र परम्परागत खेती किसानी र पशुपालन पेशमा रहेका कपुरकोट र आसपासका गाउँलेहरूमा वि.सं. २०३९ सालमा राप्ती एकिकृत ग्रामिण विकास परियोजना लागू भए लगत्तै नयाँ कृषि प्रणालीको लहर आयो । उक्त परियोजनाद्वारा कपुरकोटमा सेवा केन्द्रहरूको स्थापना गरियो । ती केन्द्रहरू मार्फत विभिन्न समुहहरूको गठन तथा आवश्यकता अनुसारको तालिम प्रदान गरी वेमौसमी तरकारी, फलफूल तथा जडिवुटी उत्पादनलाई विस्तार गरियो । खासगरि वेमौसमी र वर्णशंकर जातका टमाटर, वन्दागोभी, काउली, भेडेखुर्सानी, घ्युसिमी, बोडी लगायतका तरकारीको वीउ भारत तथा तरकारी वीउ उत्पादन केन्द्र मुसीकोट, रुकुमबाट ब्या निःशुल्क वितरण गरियो । वि.सं. २०४८ सालबाट हप्ताको २ पल्ट हाटबजार लाग्ने व्यवस्था शुरू भयो । सुन्तला, स्याउ, कागती, मौसम आदि फलफूल तथा अदुवा, टिमु, वेसार लगायतका जडिवुटीहरूको उत्पादनमा जोड दृढ दिइयो । फलस्वरूप कपुरकोट क्षेत्रबाट वार्षिक औषत १२-१३ करोडको तरकारी, फलफूल र जडिवुटीहरू नेपालका सबै प्रमुख शहरहरू र भारतका सिमावर्ती शहरहरूसम्म निकासी हुन थालेको छ । सल्यान र रोल्पाका धेरै छिमेकी गाउँपालिका र

दाङका पहाडी गाउँहरूको केन्द्रको रूपमा विकसित हुँदै गइरहेको कपुरकोट राप्ती लोकमार्गका अतिरिक्त रोल्पा र सल्यानका पूर्वी गाउँहरूतर्फ जाने औद्योगिक सडक तथा पश्चिम तथा उत्तरतर्फ जाने सडकको मुख्य द्वारको रूपमा समेत विकसित हुँदैछ । यहाँबाट स्वर्गद्वारी तपोभूमी नजिकै पर्दछ । यस स्थानमा अदुवा अनुसन्धान केन्द्रका साथै जिल्ला वनस्पति कार्यालय, ईलाका प्रहरी कार्यालय, कलेज, माध्यमिक विद्यालय, बोडिङ स्कूल, र गाउँपालिकाको कार्यालय तथा यसका विषयगत शाखाहरू रहेको छ । दाङको तुलसीपुरबाट केही कि.मि. दुरीमा रहेको पहाडी वस्ती र दृश्यावलोकनका दृष्टिबाट कपुरकोट हिलस्टेशनको रूपमा विकसित हुन सक्ने सम्भावना बोकेर बसेको छ ।

अवस्थिति (सिमाना): पश्चिममा त्रिवेणी, उत्तरमा छत्रेश्वरी गाउँपालिका, पूर्वमा रोल्पा र दक्षिणमा दाङ जिल्लासँग भौगोलिक सिमाना जोडिएको यस गाउँपालिकाको भौगोलिक अवस्थिति २८°२४' उत्तरी अक्षांश र ८०°२३' पूर्वी देशान्तरसम्म फैलिएको छ ।

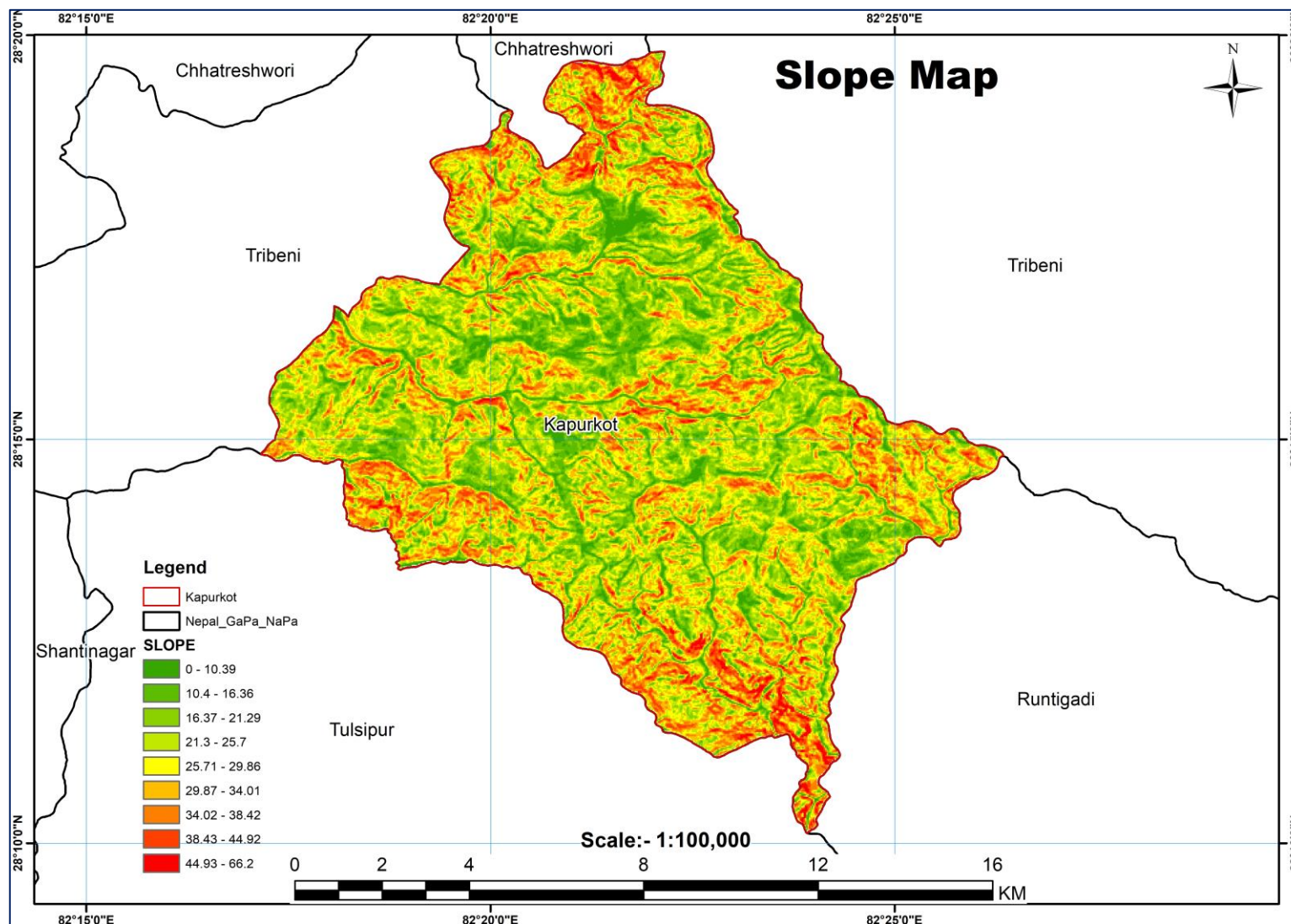
क्षेत्रफल: सल्यान जिल्लाको कुल क्षेत्रफल १९५१ वर्ग किलोमिटर मध्ये यस गाउँपालिकाले ११९.२१ वर्ग किलोमिटर क्षेत्रफल ओगटेको छ । .

३.२. राजनितिक नक्सा



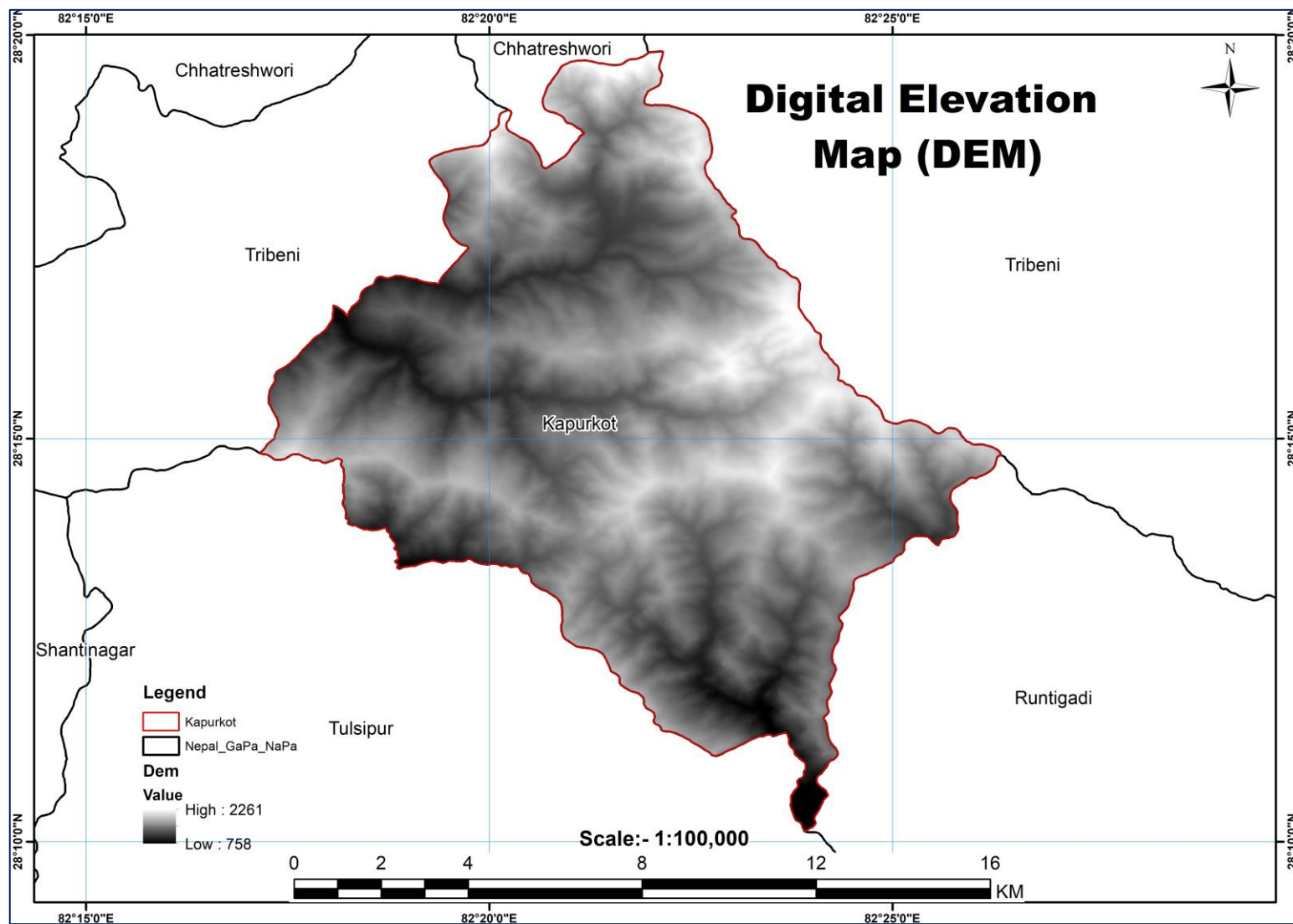
नक्सा १ कपुरकोट गाउँपालिका को राजनितिक नक्सा

३.३. Slope नक्सा



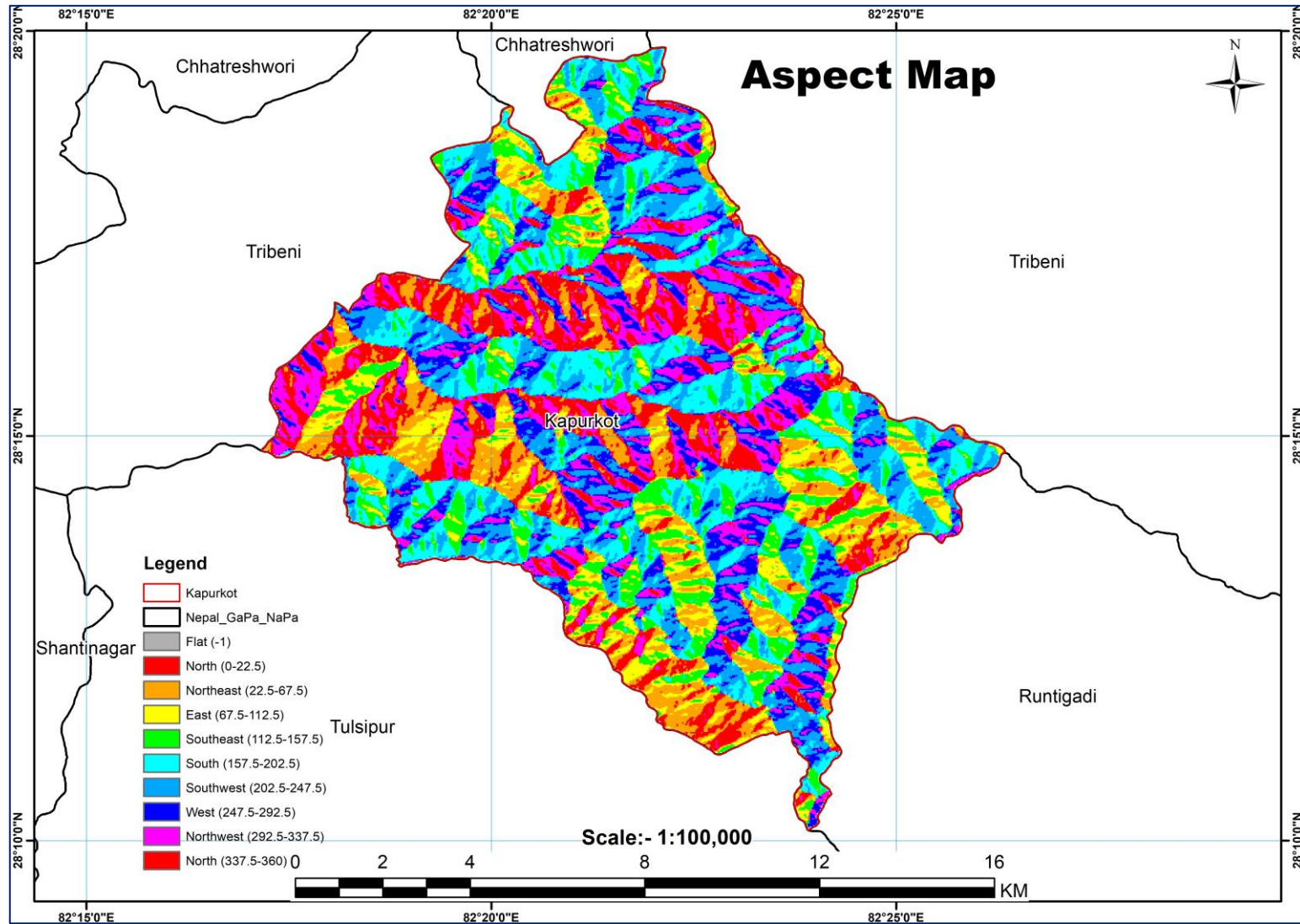
नक्सा २ कपुरकोट गाउँपालिका को Slope नक्सा

३.४. उचाई नक्सा



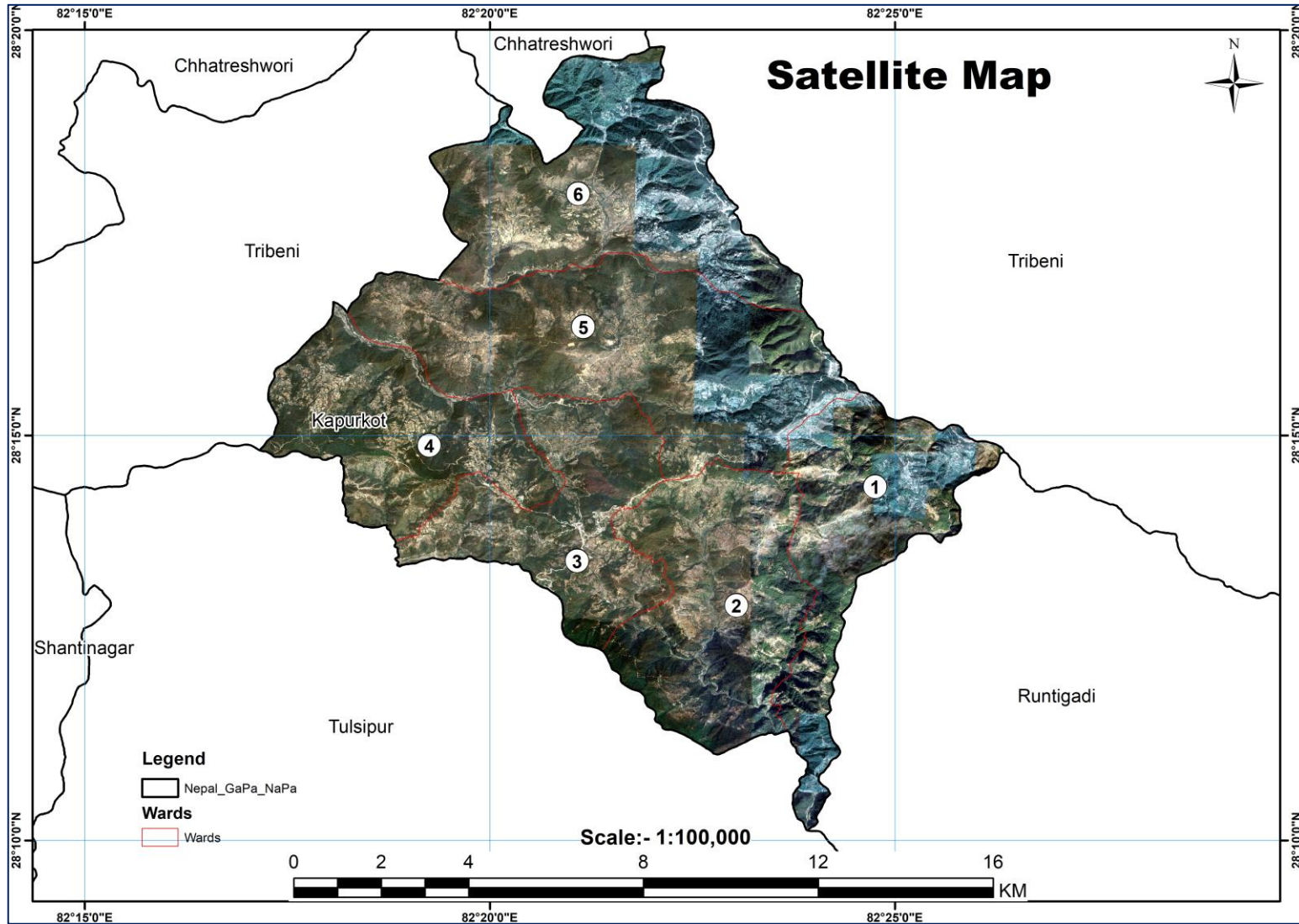
नक्सा ३ कपुरकोट गाउँपालिका को उचाई नक्सा (DEM)

३.५. Aspect नक्सा



नक्सा x कपुरकोट गाउँपालिका को ASPECT नक्सा

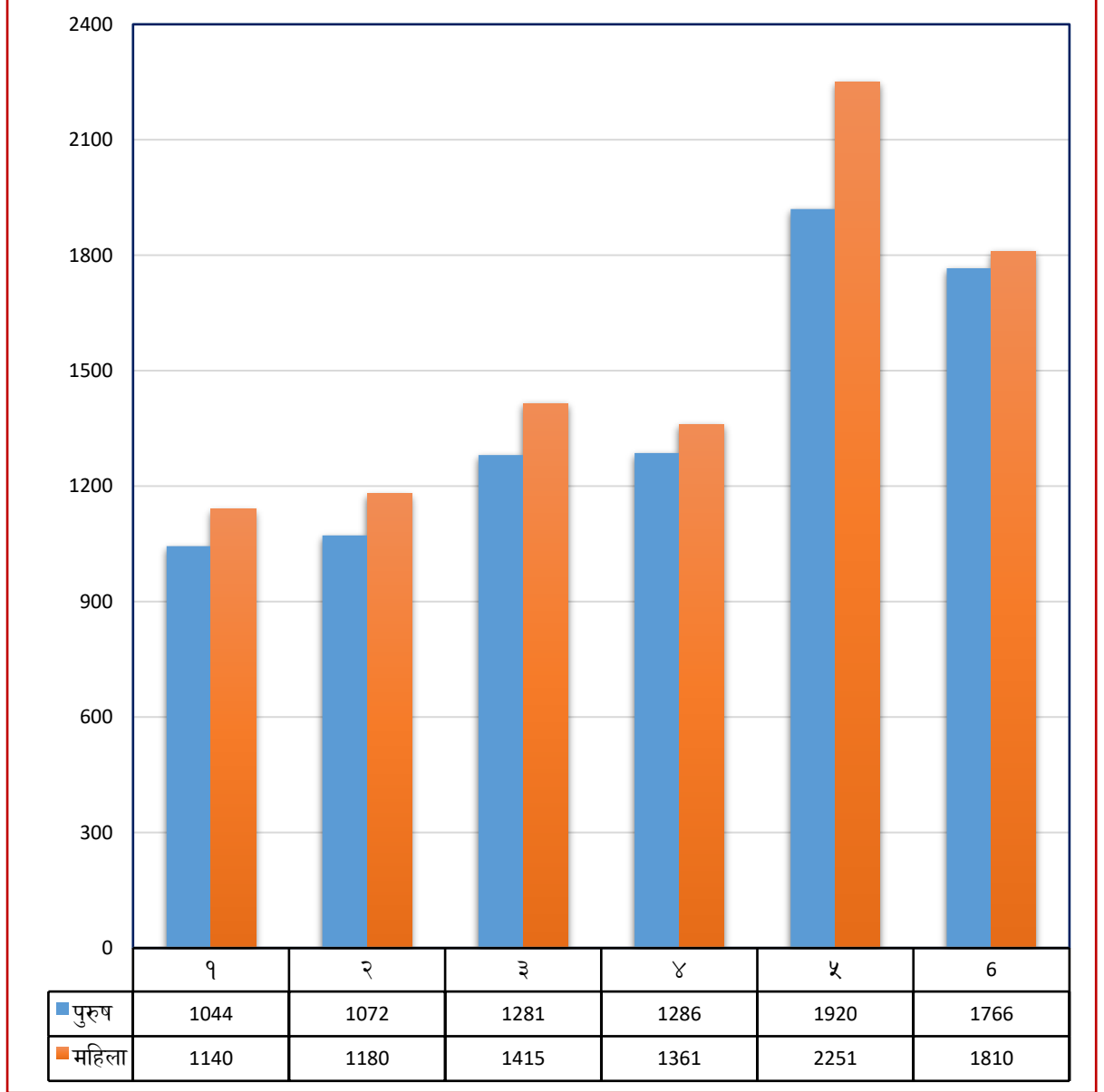
३.६. Satellite नक्सा



नक्सा ५ कपुरकोट गाउँपालिकाको SATELLITE नक्सा

३.७. जनसंख्या विवरण

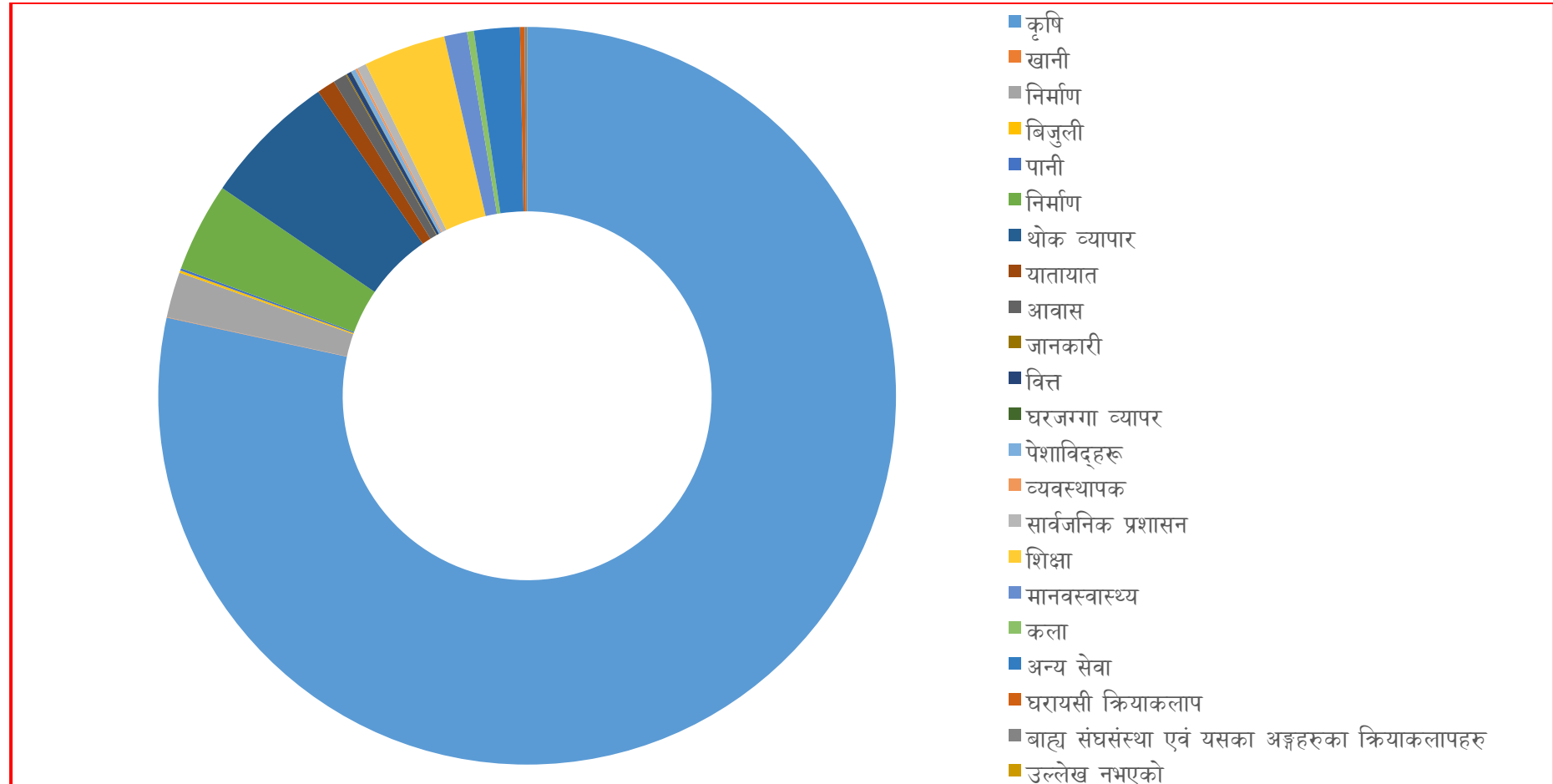
कपुरकोट गाउँपालिका को कुल जनसंख्या जनगणना २०७८ अनुसार कुल १७५२६ रहेको छ। जसमध्ये ९१५७ (५२.२५%) महिला रहेका छन् भने ८३६९ (४७.७५%) पुरुष रहेका छन् । वडागत जनसंख्या तलको चित्रमा उल्लेख गरिएको छ ।



चित्र २ कपुरकोट गाउँपालिका को वडागत जनसङ्ख्या स्थिति

३.८. रोजगारी विवरण

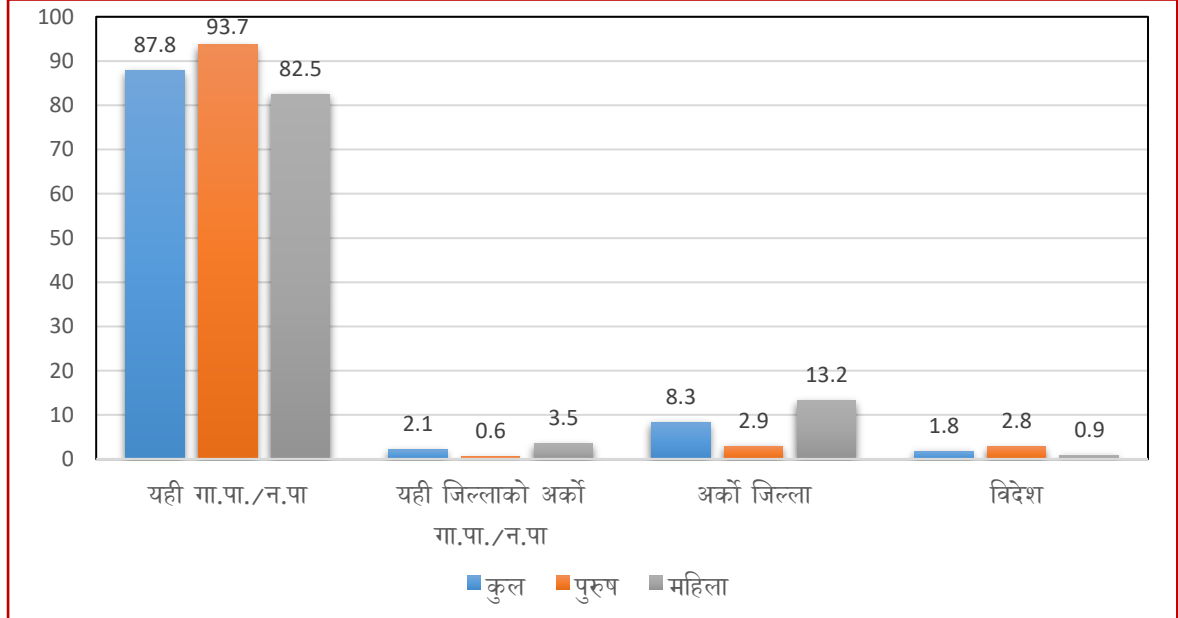
२०७८ को जनगणना अनुसार कपुरकोट गाउँपालिका मा जम्मा जनसंख्याको ८०.६ प्रतिशत जनसंख्याको मुख्य पेशाको रूपमा कृषि रहेको पाइन्छ।



चित्र ३ गाउँपालिका को रोजगारको अवस्था प्रतिशतमा

३.९. जनसंख्या बसाइ सराइ

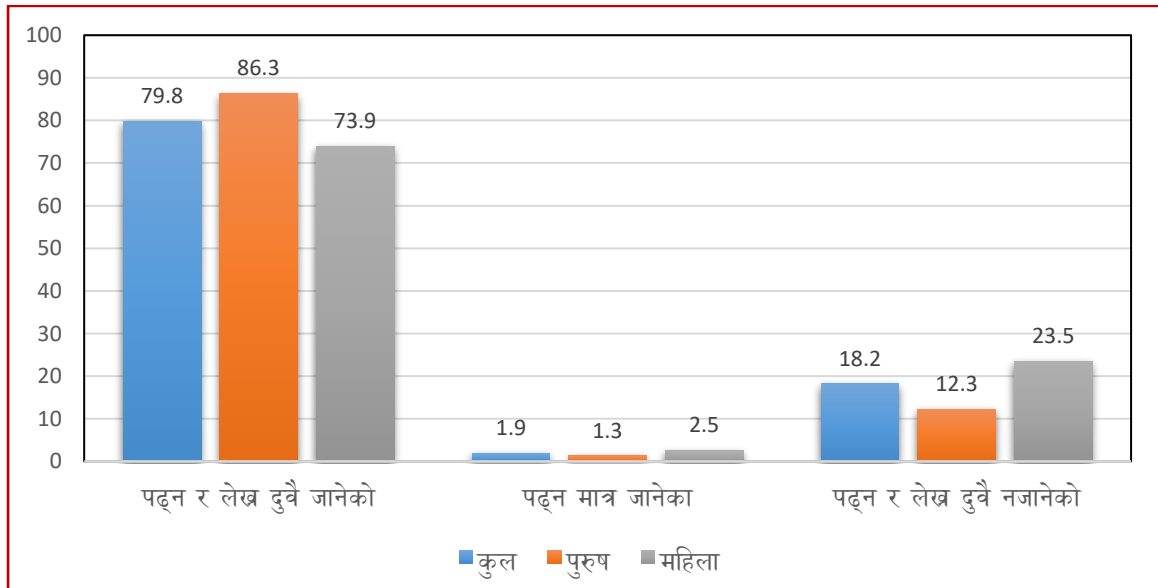
२०७८ को जनगणना अनुसार यस गाउँपालिका को जम्मा जनसंख्या मध्ये ८७.८ प्रतिशत जनसंख्याले यहि गाउँपालिका भित्र बसाइ सरेको देखिन्छ र १.८ प्रतिशत जनसंख्या विदेशिएको पाइन्छ ।



चित्र ४ गाउँपालिका को बसाइ सराइ स्थिति प्रतिशतमा

३.१०. शैक्षिक स्थिति

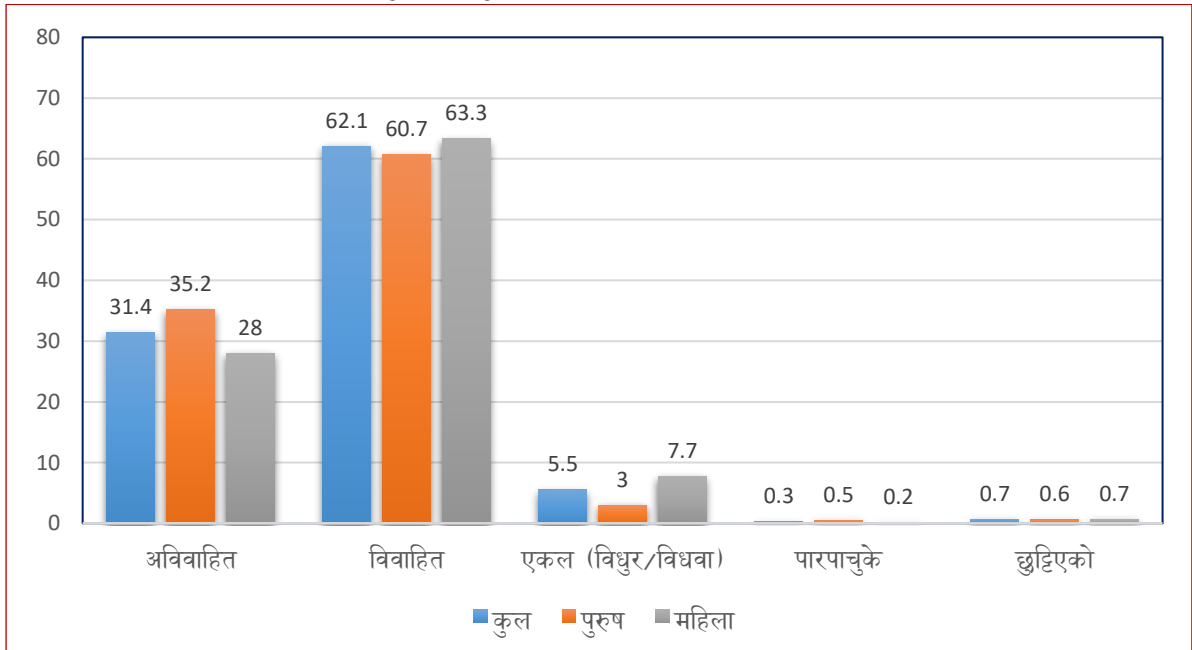
२०७८ को जनगणना अनुसार यस गाउँपालिका को ७९.८ प्रतिशत जनसंख्याले दुवै पढ्न र लेख्न सक्षम रहेको, १.९ प्रतिशत जनसंख्या पढ्न मात्र सक्षम रहेको र १८.२ प्रतिशत जनसंख्या अशिक्षित रहेको देखिन्छ ।



चित्र ५ गाउँपालिकाको ५ वर्ष वा सोभन्दा माथिका व्यक्तिको साक्षरताको अवस्था

३.११. बैबाहिक स्थिति

यस गाउँपालिका को जम्मा जनसंख्या मध्ये ६२.१ प्रतिशत जनसंख्या बिबाहित, ३१.४ प्रतिशत अविबाहित र ५.५ प्रतिशत विधुवा/विधुर रहेको देखिन्छ ।



चित्र ६ गाउँपालिकाको बैबाहिक स्थिति

परिच्छेद ४. वर्तमान भू-उपयोगको अवस्था र प्रक्षेपण

४.१. वर्तमान भू-उपयोग

कपुरकोट गाउँपालिका को भू-उपयोगलाई जम्मा १० वटा वर्गमा वर्गीकरण गरेर व्याख्या गर्न सकिन्छ:

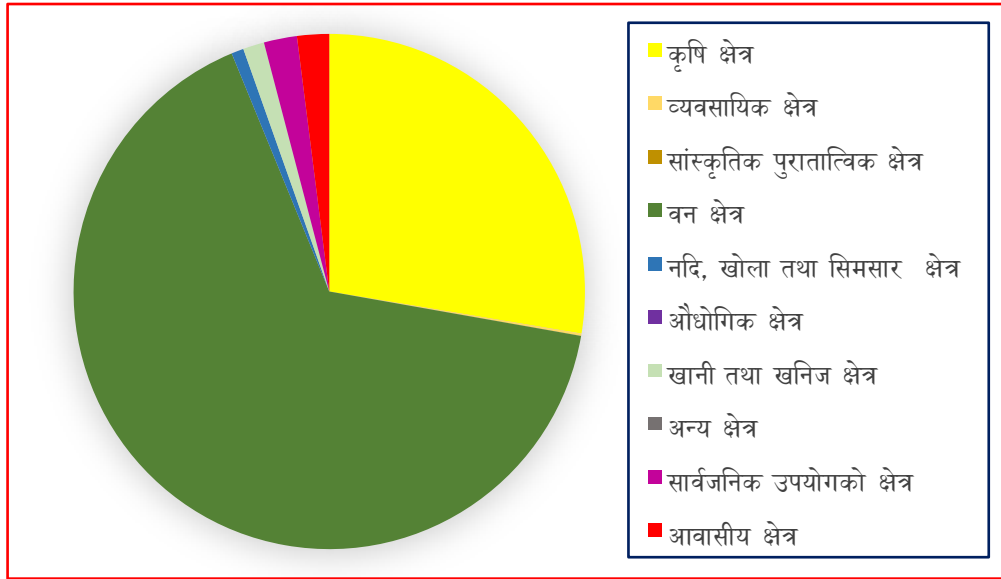
- कृषियोग्य क्षेत्र
- आवास क्षेत्र
- व्यवसायिक क्षेत्र
- औद्योगिक क्षेत्र
- खानी र खनिजहरू
- वन तथा वनस्पती क्षेत्र
- नदी तथा ताल तलैया क्षेत्र
- सार्वजनिक क्षेत्र
- धार्मिक तथा सांस्कृतिक क्षेत्र
- अन्य क्षेत्र

४.२. गाउँपालिका को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

कपुरकोट गाउँपालिका को कुल क्षेत्रफल ११९१९.७९ हेक्टर रहेको छ। उक्त क्षेत्रफल मध्ये अधिकांस भुभाग वनले ओगटेको पाइन्छ भने दोस्रो धेरै क्षेत्रफल कृषि क्षेत्रले ओगटेको देख्न सकिन्छ। यस पालिकाको जनघनत्व थोरै रहेकाले आवासीय क्षेत्र एकदमै कम रहेको छ र अहिले उक्त पालिकामा कुनै पनि प्रकारका औद्योगिक क्षेत्र हरू पनि नरहेको पाइन्छ। भू-उपयोग वर्गीकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकनको आधारमा कपुरकोट गाउँपालिका मा कृषि क्षेत्रले ६६.००%, आवास क्षेत्रले २.०२%, व्यवसायिक क्षेत्रले ०.१४%, औद्योगिक क्षेत्रले ०.०%, वन तथा वनस्पती क्षेत्रले २७.६१%, नदी तथा ताल तलैया क्षेत्रले ०.७८%, सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्रले ०.०१% तथा सार्वजनिक क्षेत्रले २.०९% क्षेत्रफल ओगटेको छ। कपुरकोट गाउँपालिका अद्यावधिक भू-उपयोग योजनाको विवरणलाई तलको तालिकामा देखाइएको छ। यस गाउँपालिका को भू-उपयोगको वडागत विवरण पनि तलको तालिकामा देखाइएको छ।

तालिका १ कपुरकोट गाउँपालिका को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३२९१.३७	२७.६१%
व्यवसायिक क्षेत्र	१६.९४	०.१४%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	१.०६	०.०१%
वन क्षेत्र	७८६७.४५	६६.००%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	९२.४४	०.७८%
औधोगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१५९.९९	१.३४%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	२४९.२२	२.०९%
आवासीय क्षेत्र	२४१.३१	२.०२%
जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	११९१९.७९	१००.००%



वृत्तचित्र नं. १ गाउँपालिका को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

तालिका २ गाउँपालिकाको भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था (२०८१), वडागत

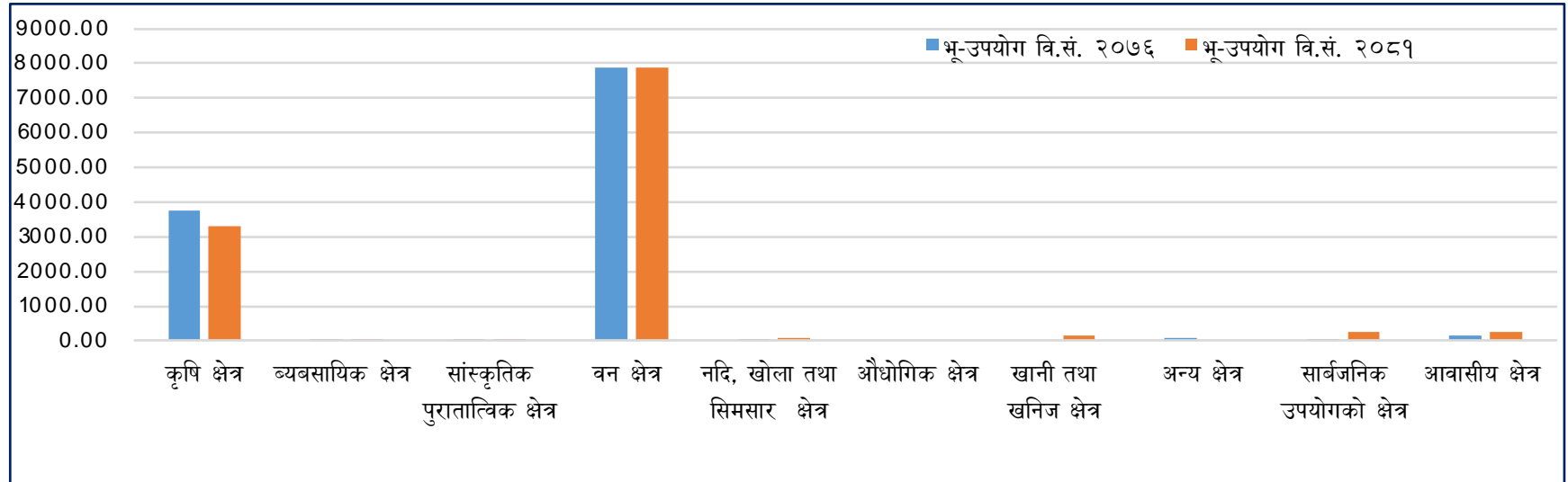
वडा न.	कृषि क्षेत्र	ब्यवसायिक क्षेत्र	सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	वन क्षेत्र	नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	औधोगिक क्षेत्र	खानी तथा खनिज क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कैफियत
१	४३६.५५	०.८५	०.३५	१११९.२८	१२.६२	०.००	०.००	०.००	३१.४१	२६.९७	
२	४९१.४४	१.९१	०.०९	१३३२.२५	३५.६५	०.००	०.००	०.००	२९.०६	३५.३१	
३	४१८.३७	१२.९५	०.२४	१०१७.३६	३.७४	०.००	०.००	०.००	५७.६३	३८.३६	
४	४६३.०७	०.१३	०.२५	९०८.५१	१७.१५	०.००	१५३.४८	०.००	३९.२४	३५.८५	
५	७९४.०५	०.६१	०.१२	१९२७.३९	१३.४६	०.००	०.००	०.००	५४.३४	६४.८०	
६	६८७.८८	०.४९	०.०१	१५६२.६७	९.८३	०.००	६.५२	०.००	३७.५५	४०.०२	
कुल जम्मा											
	३२९१.३७	१६.९४	१.०६	७८६७.४५	९२.४४	०.००	१५९.९९	०.००	२४९.२२	२४१.३१	११९१९.७९

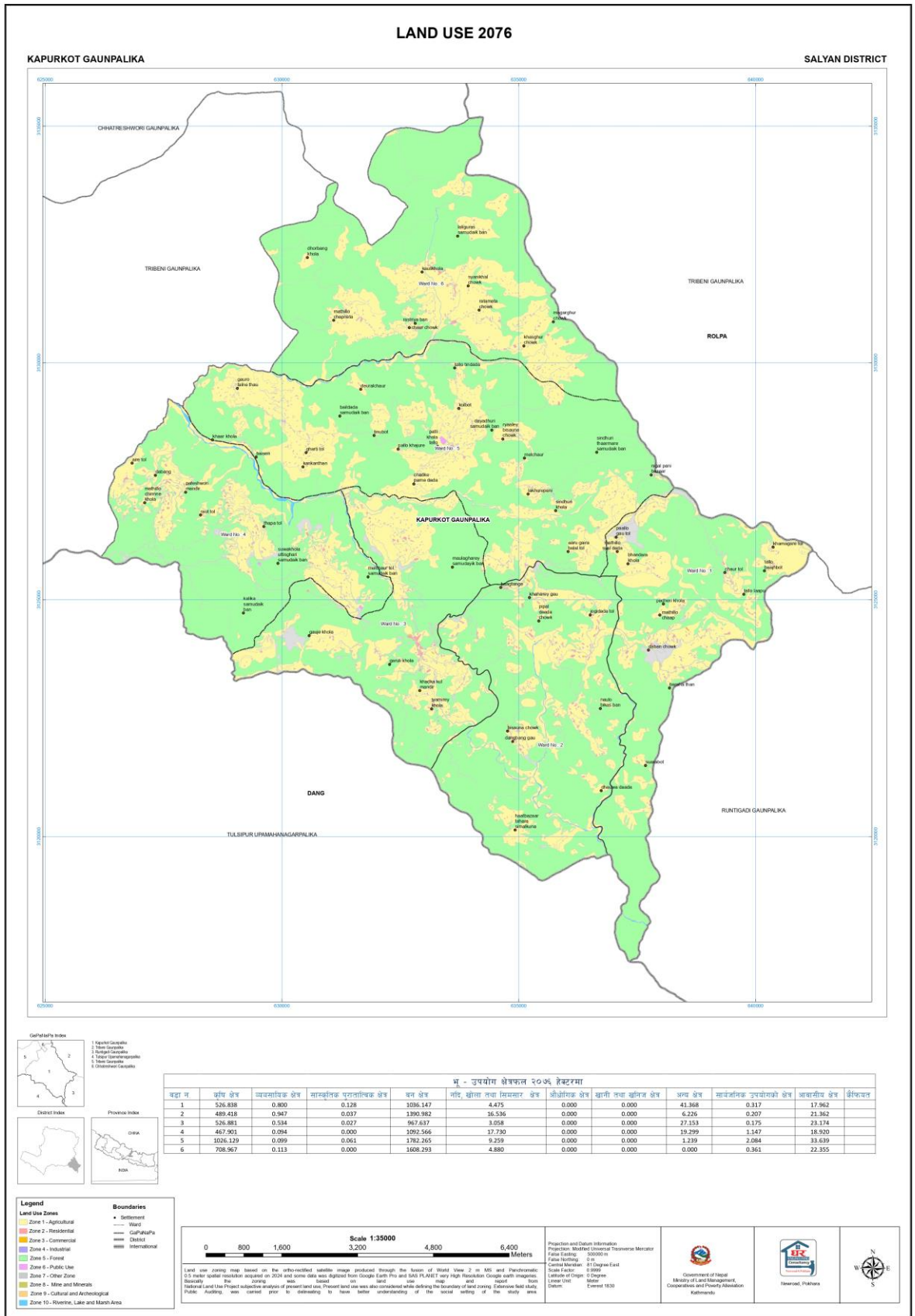
तालिका ३ वडाको भू-उपयोग वि.सं. २०७६ को अवस्था

वडा न.	कृषि क्षेत्र	ब्यबसायिक क्षेत्र	सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	वन क्षेत्र	नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	औधोगिक क्षेत्र	खानी तथा खनिज क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कैफियत
१	५२६.८४	०.८०	०.१३	१०३६.१५	४.४८	०.००	०.००	४१.३७	०.३२	१७.९६	
२	४८९.४२	०.९५	०.०४	१३९०.९८	१६.५४	०.००	०.००	६.२३	०.२१	२१.३६	
३	५२६.८८	०.५३	०.०३	९६७.६४	३.०६	०.००	०.००	२७.१५	०.१८	२३.१७	
४	४६७.९०	०.०९	०.००	१०९२.५७	१७.७३	०.००	०.००	१९.३०	१.१५	१८.९२	
५	१०२६.१३	०.१०	०.०६	१७८२.२७	९.२६	०.००	०.००	१.२४	२.०८	३३.६४	
६	७०८.९७	०.११	०.००	१६०८.२९	४.८८	०.००	०.००	०.००	०.३६	२२.३५	
कुल जम्मा											
	३७४६.१४	२.५९	०.२५	७८७७.८९	५५.९४	०.००	०.००	९५.२९	४.२९	१३७.४१	११९१९.७९

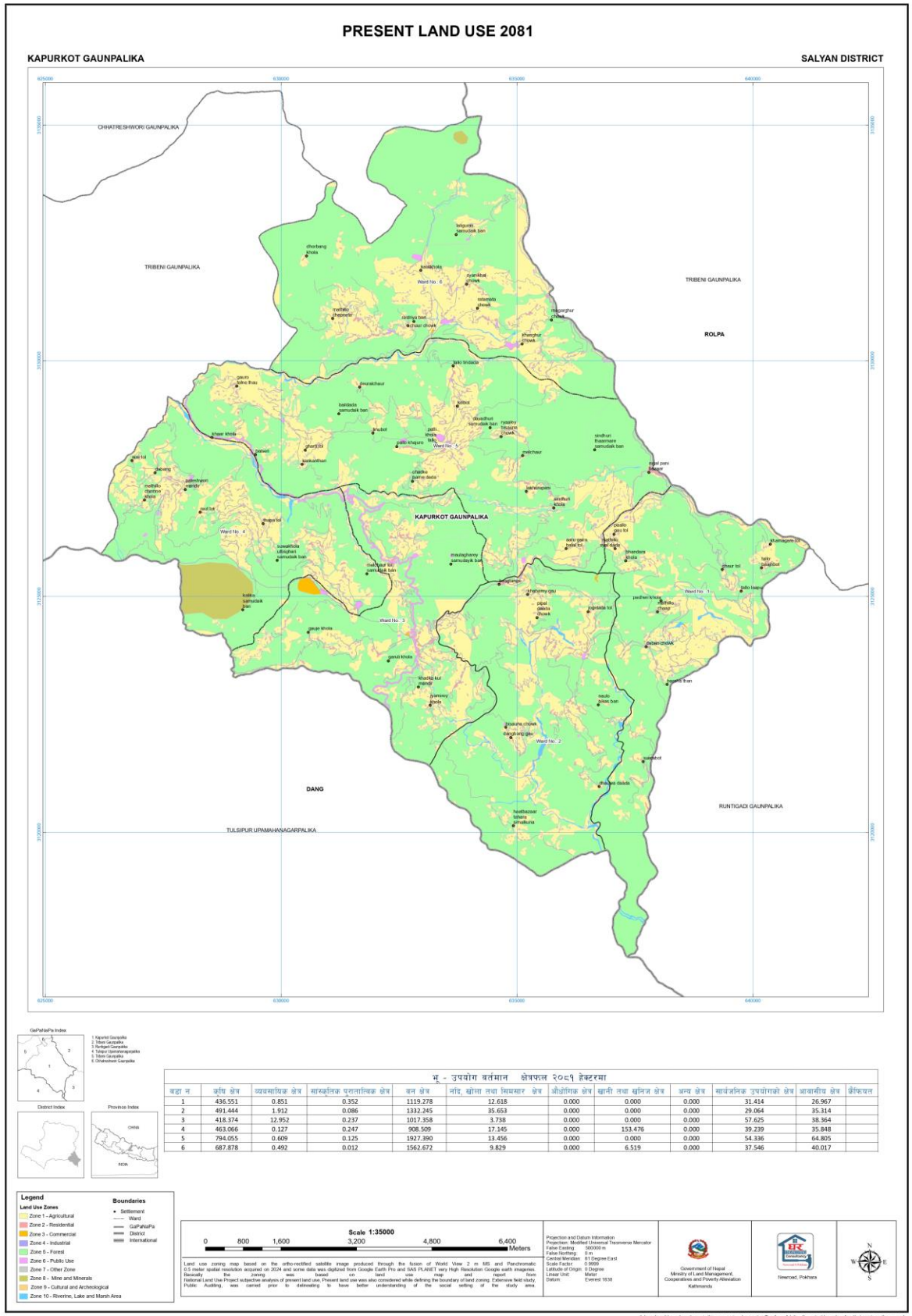
तालिका ४ गाउँपालिकाको भू उपयोगको अवस्था वि.सं. २०७६ र वि.सं. २०८० को तुलना

भू-उपयोग	कृषि क्षेत्र	ब्यबसायिक क्षेत्र	सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	वन क्षेत्र	नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	औधोगिक क्षेत्र	खानी तथा खनिज क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
भू-उपयोग वि.सं. २०७६	३७४६.१४	२.५९	०.२५	७८७७.८९	५५.९४	०.००	०.००	९५.२९	४.२९	१३७.४९
भू-उपयोग वि.सं. २०८१	३२९१.३७	१६.९४	१.०६	७८६७.४५	९२.४४	०.००	१५९.९९	०.००	२४९.२२	२४१.३१
क्षेत्र परिवर्तन (%)	-१२.१४%	५५४.९६%	३१८.७१%	-०.१३%	६५.२५%	-	-	-१००.००%	५७०८.३२%	७५.६१%





नक्सा ६ गाउँपालिका को वि.सं. २०७६ को भू-उपयोगको अवस्था



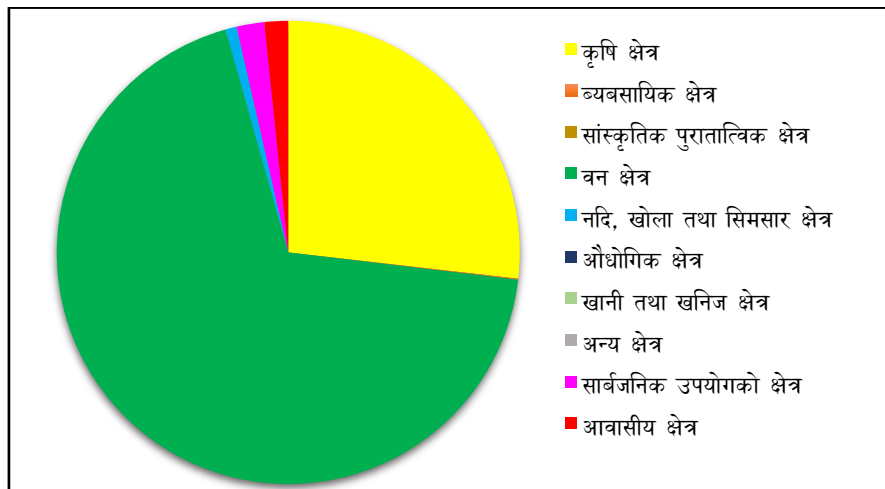
नक्सा ७ गाउँपालिका को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था (वि.सं. २०८१)

वडा नं. १

भू-उपयोग वर्गिकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकनको आधारमा कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. १ को जम्मा क्षेत्रफल १,६२८.०३ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्रमा ४३६.५५ हेक्टर (२६.८१%), व्यवसायिक क्षेत्रमा ०.८५ हेक्टर (०.०५%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्रमा ०.३५ हेक्टर (०.०२%), वन क्षेत्रमा १,११९.२८ हेक्टर (६८.७५%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा १२.६२ हेक्टर (०.७८%), औद्योगिक क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), अन्य क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा ३१.४१ हेक्टर (१.९३%), आवासीय क्षेत्रमा २६.९७ हेक्टर (१.६६%) क्षेत्रफलमा फैलिएको छ।

तालिका ५ वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	४३६.५५	२६.८१%
व्यवसायिक क्षेत्र	०.८५	०.०५%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.३५	०.०२%
वन क्षेत्र	१११९.२८	६८.७५%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	१२.६२	०.७८%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००	०.००%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	३१.४१	१.९३%
आवासीय क्षेत्र	२६.९७	१.६६%
जम्मा	१६२८.०३	१००.००%



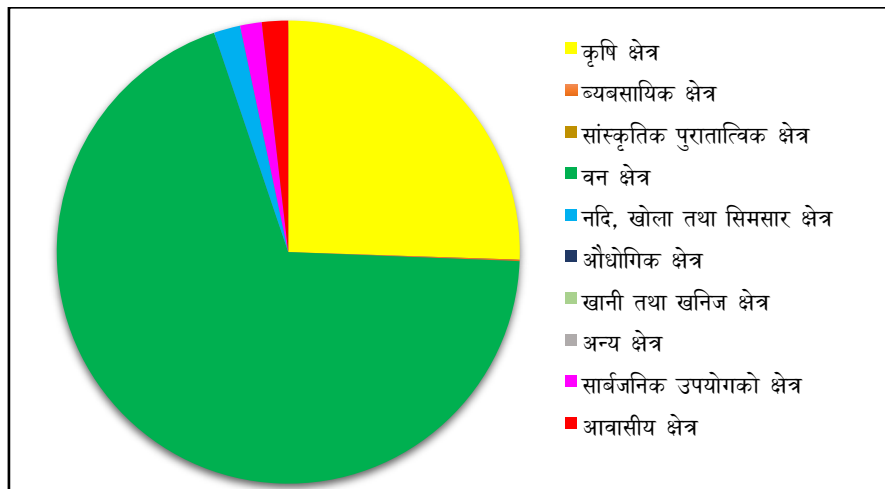
चुत्तचित्र नं. २ वडा नं. १ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. २

भू-उपयोग वर्गिकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकनको आधारमा कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. २ को जम्मा क्षेत्रफल १,९२५.७२ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्रमा ४९१.४४ हेक्टर (२५.५२%), व्यवसायिक क्षेत्रमा १.९१ हेक्टर (०.१०%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्रमा ०.०९ हेक्टर (०.००%), वन क्षेत्रमा १,३३२.२५ हेक्टर (६९.१८%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा ३५.६५ हेक्टर (१.८५%), औद्योगिक क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), अन्य क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा २९.०६ हेक्टर (१.५१%), आवासीय क्षेत्रमा ३५.३१ हेक्टर (१.८३%) क्षेत्रफलमा फैलिएको छ।

तालिका ६ वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	४९१.४४	२५.५२%
व्यवसायिक क्षेत्र	१.९१	०.१०%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.०९	०.००%
वन क्षेत्र	१३३२.२५	६९.१८%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	३५.६५	१.८५%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००	०.००%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	२९.०६	१.५१%
आवासीय क्षेत्र	३५.३१	१.८३%
जम्मा	१९२५.७२	१००.००%



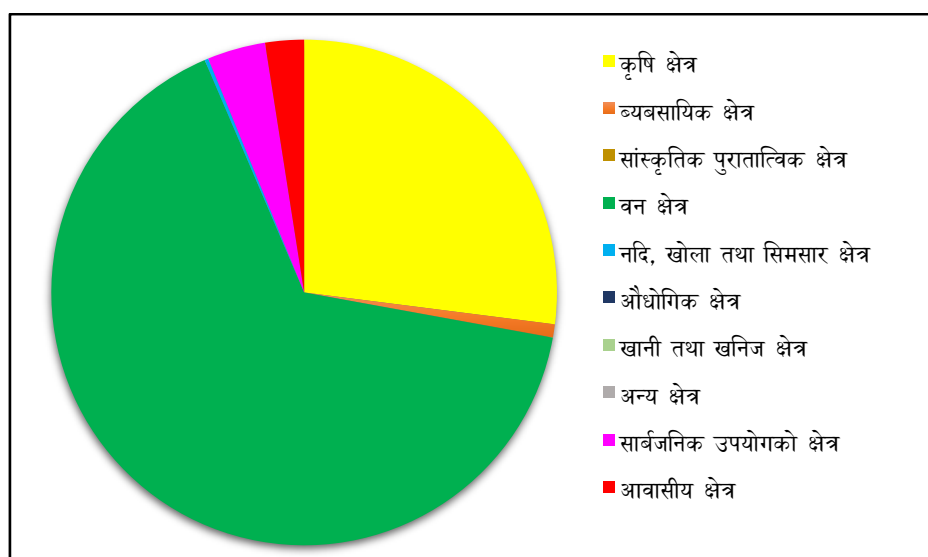
वृत्तचित्र नं. ३ वडा नं. २ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. ३

भू-उपयोग वर्गिकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकनको आधारमा कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ३ को जम्मा क्षेत्रफल १,५४८.६५ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्रमा ४१८.३७ हेक्टर (२७.०२%), व्यवसायिक क्षेत्रमा १२.९५ हेक्टर (०.८४%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्रमा ०.२४ हेक्टर (०.०२%), वन क्षेत्रमा १,०१७.३६ हेक्टर (६५.६९%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा ३.७४ हेक्टर (०.२४%), औद्योगिक क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), अन्य क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा ५७.६३ हेक्टर (३.७२%), आवासीय क्षेत्रमा ३८.३६ हेक्टर (२.४८%) क्षेत्रफलमा फैलिएको छ।

तालिका ७ वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	४१८.३७	२७.०२%
व्यवसायिक क्षेत्र	१२.९५	०.८४%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.२४	०.०२%
वन क्षेत्र	१०१७.३६	६५.६९%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	३.७४	०.२४%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००	०.००%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	५७.६३	३.७२%
आवासीय क्षेत्र	३८.३६	२.४८%
जम्मा	१५४८.६५	१००.००%



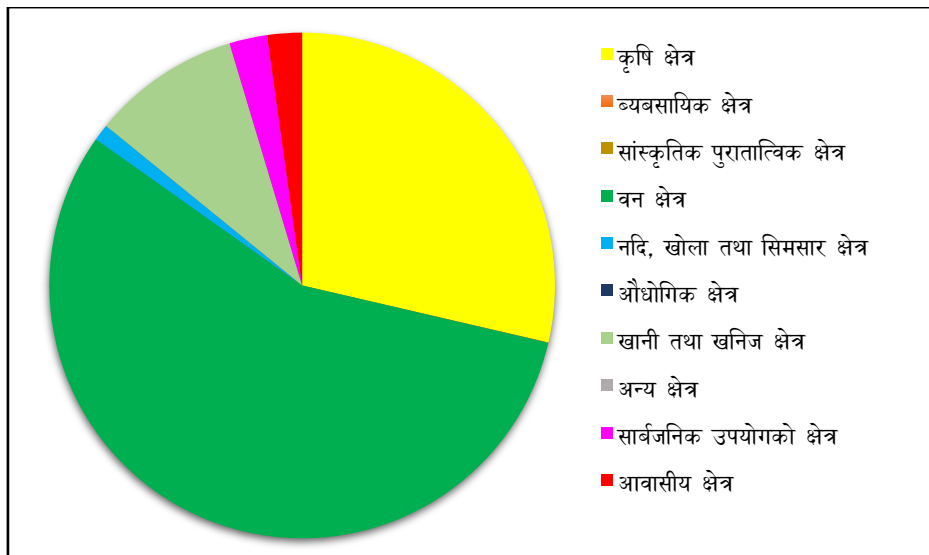
वृत्तचित्र नं. ४ वडा नं. ३ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. ४

भू-उपयोग वर्गिकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकनको आधारमा कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ४ को जम्मा क्षेत्रफल १,६१७.६६ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्रमा ४६३.०७ हेक्टर (२८.६३%), व्यवसायिक क्षेत्रमा ०.१३ हेक्टर (०.०१%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्रमा ०.२५ हेक्टर (०.०२%), वन क्षेत्रमा ९०८.५१ हेक्टर (५६.१६%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा १७.१५ हेक्टर (१.०६%), औद्योगिक क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्रमा १५३.४८ हेक्टर (९.४९%), अन्य क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा ३९.२४ हेक्टर (२.४३%), आवासीय क्षेत्रमा ३५.८५ हेक्टर (२.२२%) क्षेत्रफलमा फैलिएको छ।

तालिका ८ वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	४६३.०७	२८.६३%
व्यवसायिक क्षेत्र	०.१३	०.०१%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.२५	०.०२%
वन क्षेत्र	९०८.५१	५६.१६%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	१७.१५	१.०६%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१५३.४८	९.४९%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	३९.२४	२.४३%
आवासीय क्षेत्र	३५.८५	२.२२%
जम्मा	१६१७.६६	१००.००%



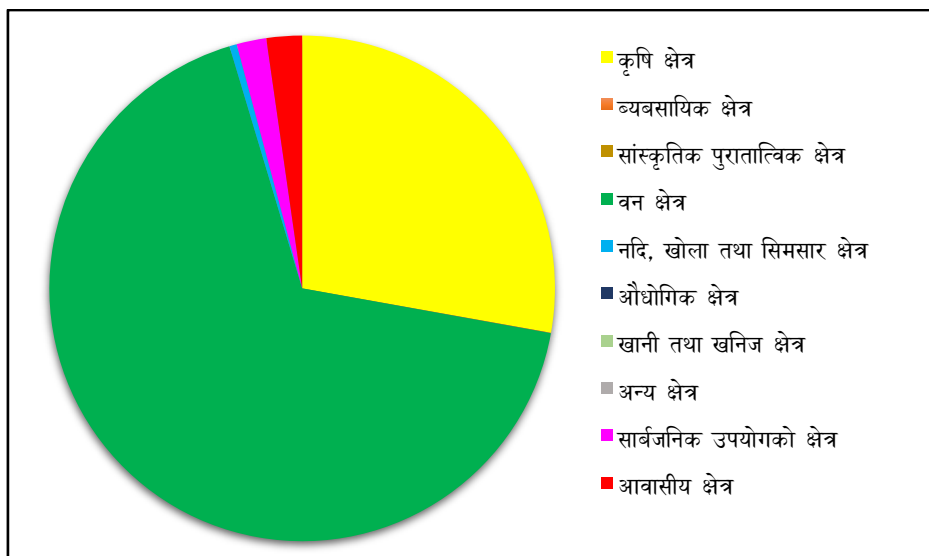
वृत्तचित्र नं. ५ वडा नं. ४ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. ५

भू-उपयोग वर्गिकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकनको आधारमा कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ५ को जम्मा क्षेत्रफल २,८५४.७७ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्रमा ७९४.०५ हेक्टर (२७.८१%), व्यवसायिक क्षेत्रमा ०.६१ हेक्टर (०.०२%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्रमा ०.१२ हेक्टर (०.००%), वन क्षेत्रमा १,९२७.३९ हेक्टर (६७.५१%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा १३.४६ हेक्टर (०.४७%), औद्योगिक क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), अन्य क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा ५४.३४ हेक्टर (१.९०%), आवासीय क्षेत्रमा ६४.८० हेक्टर (२.२७%) क्षेत्रफलमा फैलिएको छ।

तालिका ९ वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	७९४.०५	२७.८१%
व्यवसायिक क्षेत्र	०.६१	०.०२%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.१२	०.००%
वन क्षेत्र	१९२७.३९	६७.५१%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	१३.४६	०.४७%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००	०.००%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	५४.३४	१.९०%
आवासीय क्षेत्र	६४.८०	२.२७%
जम्मा	२८५४.७७	१००.००%



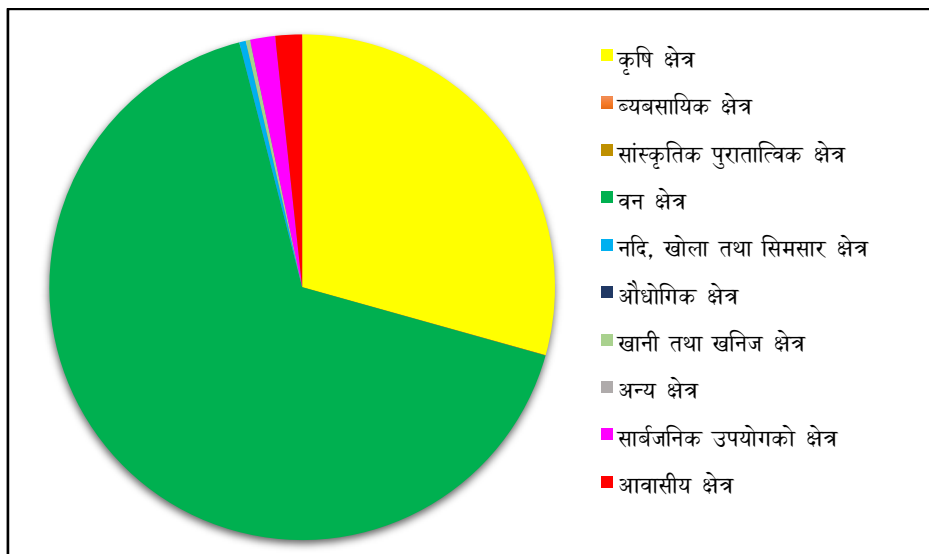
वृत्तचित्र नं. ६ वडा नं. ५ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

वडा नं. ६

भू-उपयोग वर्गिकरणको आधारमा अध्ययन तथा अवलोकनको आधारमा कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ६ को जम्मा क्षेत्रफल २,३४४.९६ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्रमा ६८७.८८ हेक्टर (२९.३३%), व्यवसायिक क्षेत्रमा ०.४९ हेक्टर (०.०२%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्रमा ०.०१ हेक्टर (०.००%), वन क्षेत्रमा १,५६२.६७ हेक्टर (६६.६४%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्रमा ९.८३ हेक्टर (०.४२%), औद्योगिक क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्रमा ६.५२ हेक्टर (०.२८%), अन्य क्षेत्रमा ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रमा ३७.५५ हेक्टर (१.६०%), आवासीय क्षेत्रमा ४०.०२ हेक्टर (१.७१%) क्षेत्रफलमा फैलिएको छ।

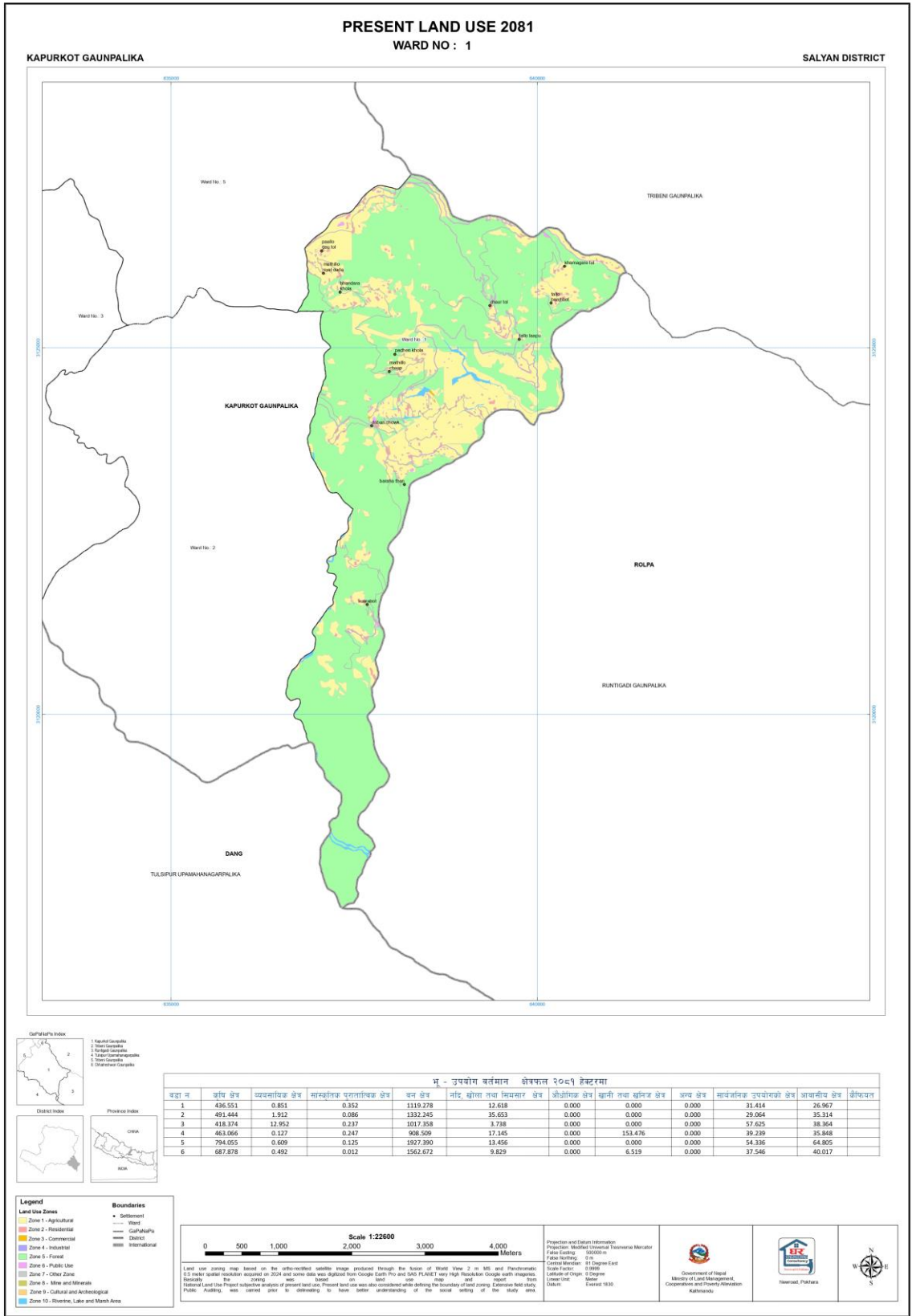
तालिका १० वडा नं. ६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	६८७.८८	२९.३३%
व्यवसायिक क्षेत्र	०.४९	०.०२%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.०१	०.००%
वन क्षेत्र	१५६२.६७	६६.६४%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	९.८३	०.४२%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	६.५२	०.२८%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	३७.५५	१.६०%
आवासीय क्षेत्र	४०.०२	१.७१%
जम्मा	२३४४.९६	१००.००%

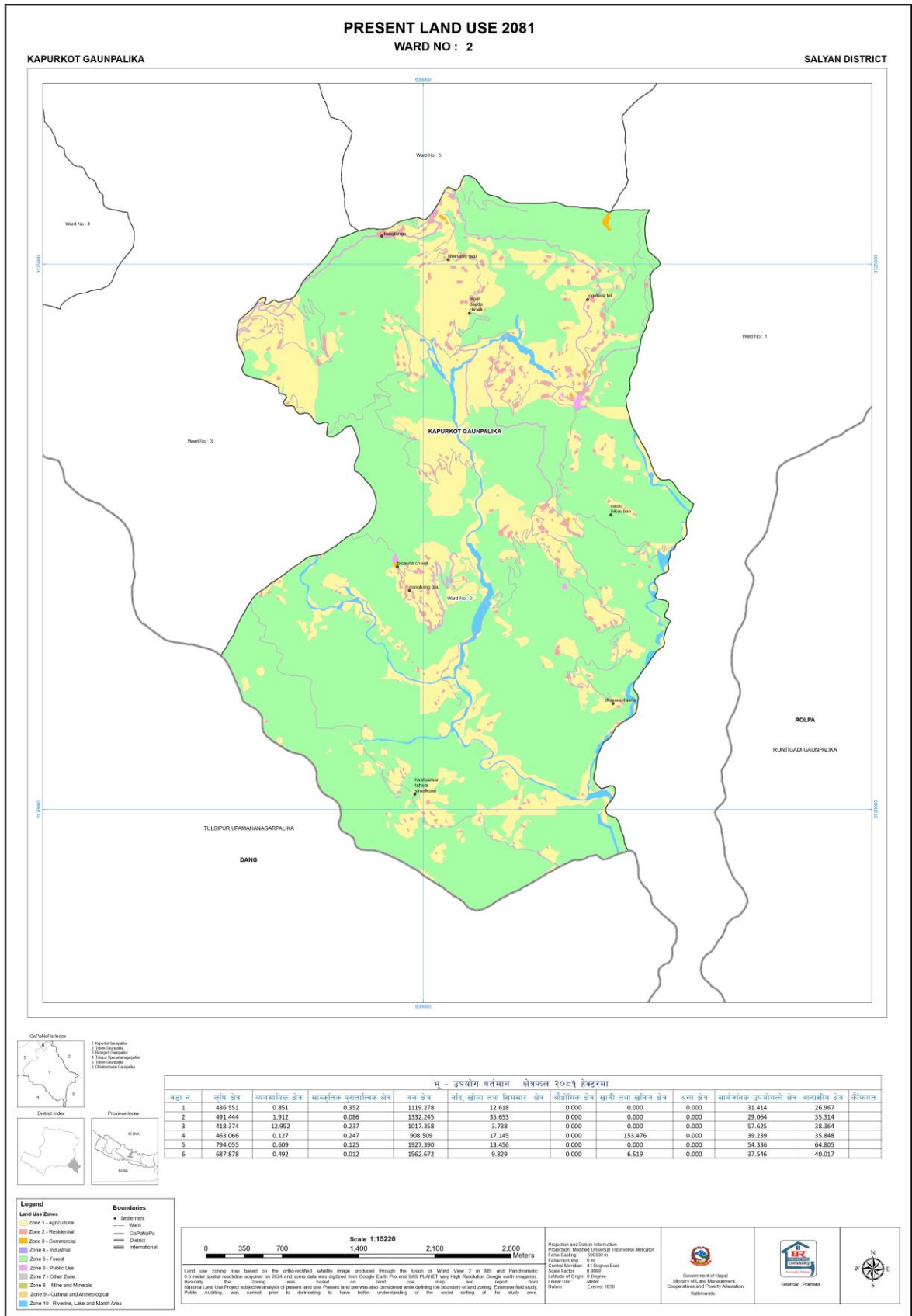


वृत्तचित्र नं. ७ वडा नं. ६ को भू-उपयोगको वर्तमान अवस्था

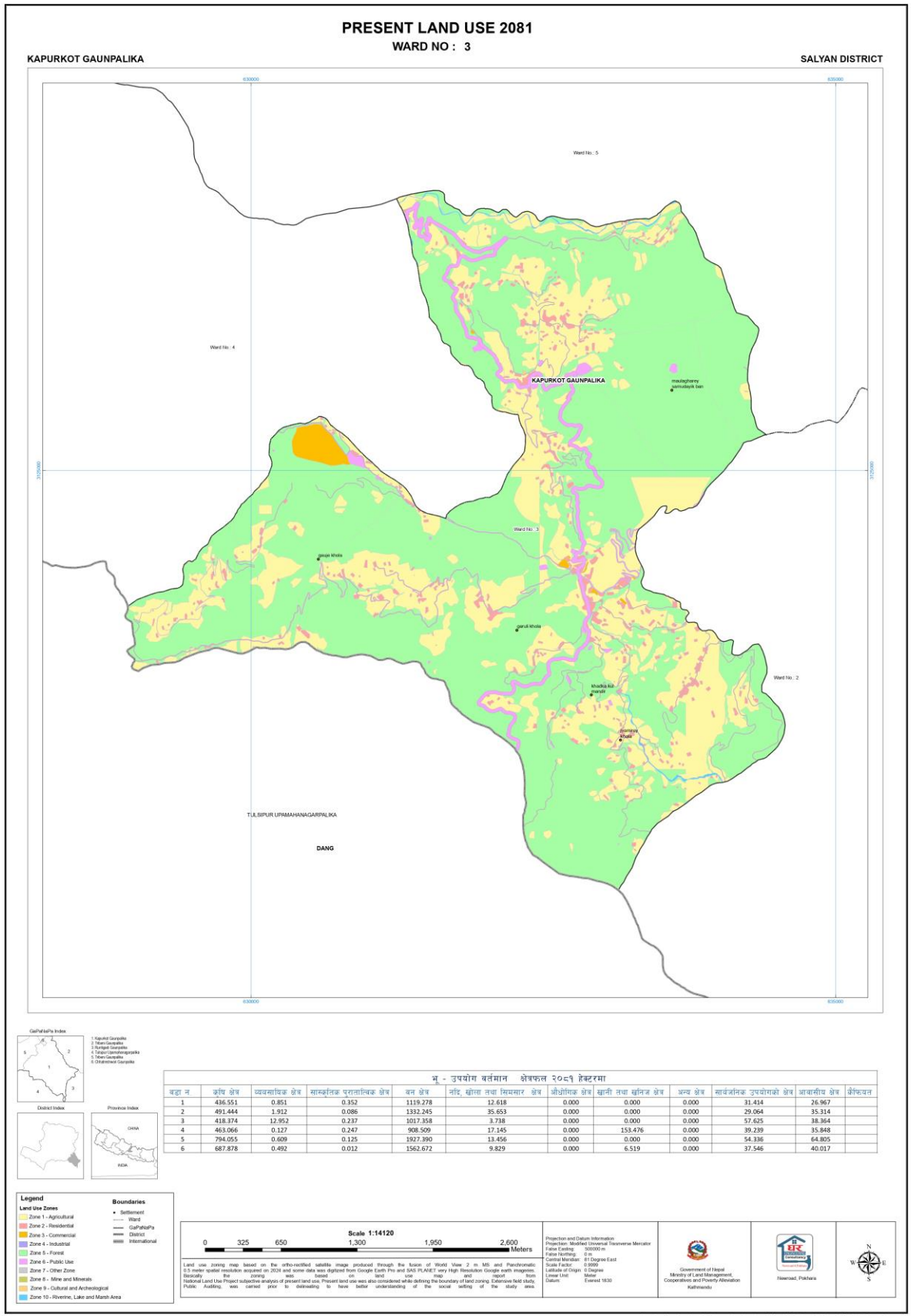
नक्साहरू



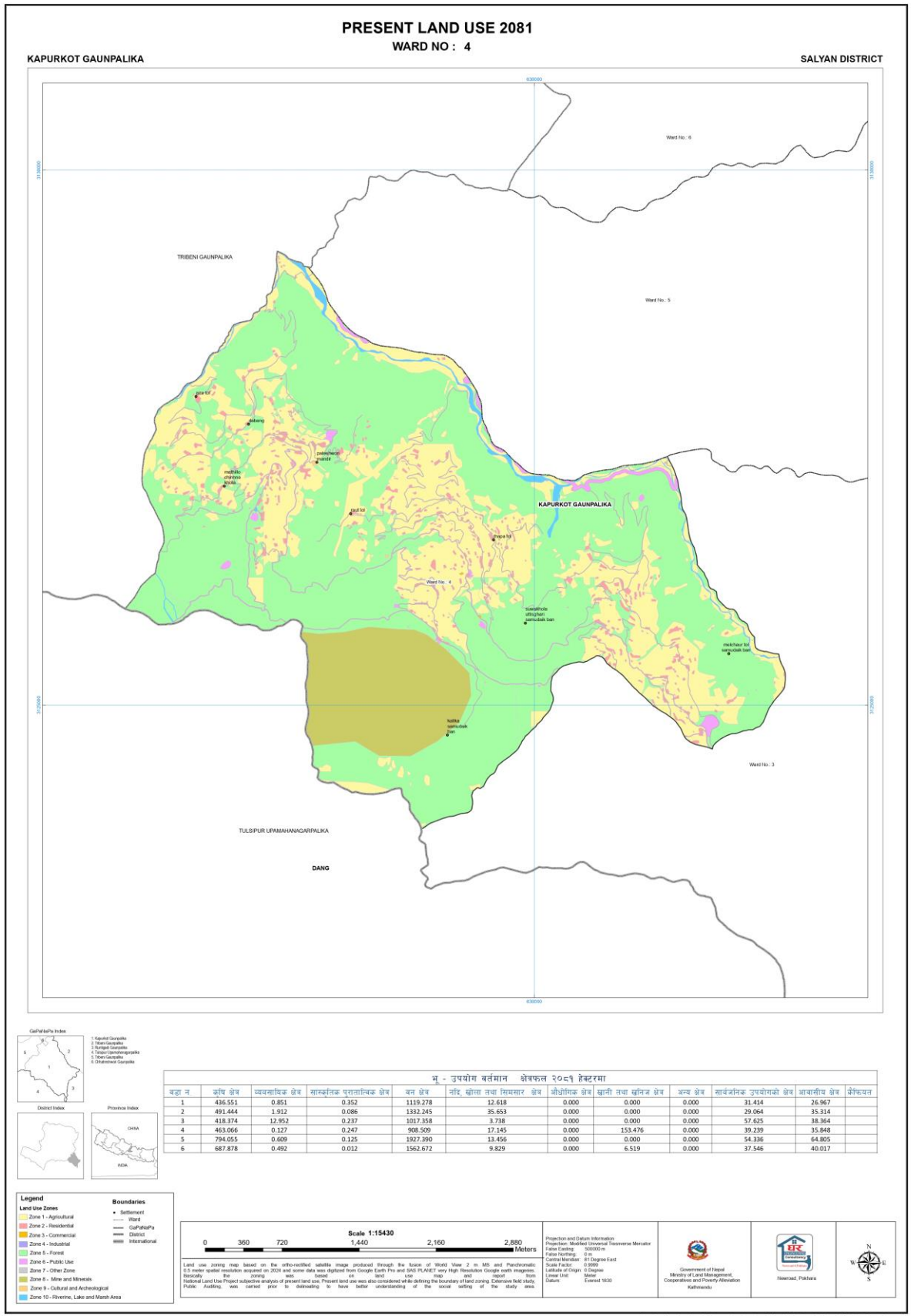
नक्सा नं. १ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा



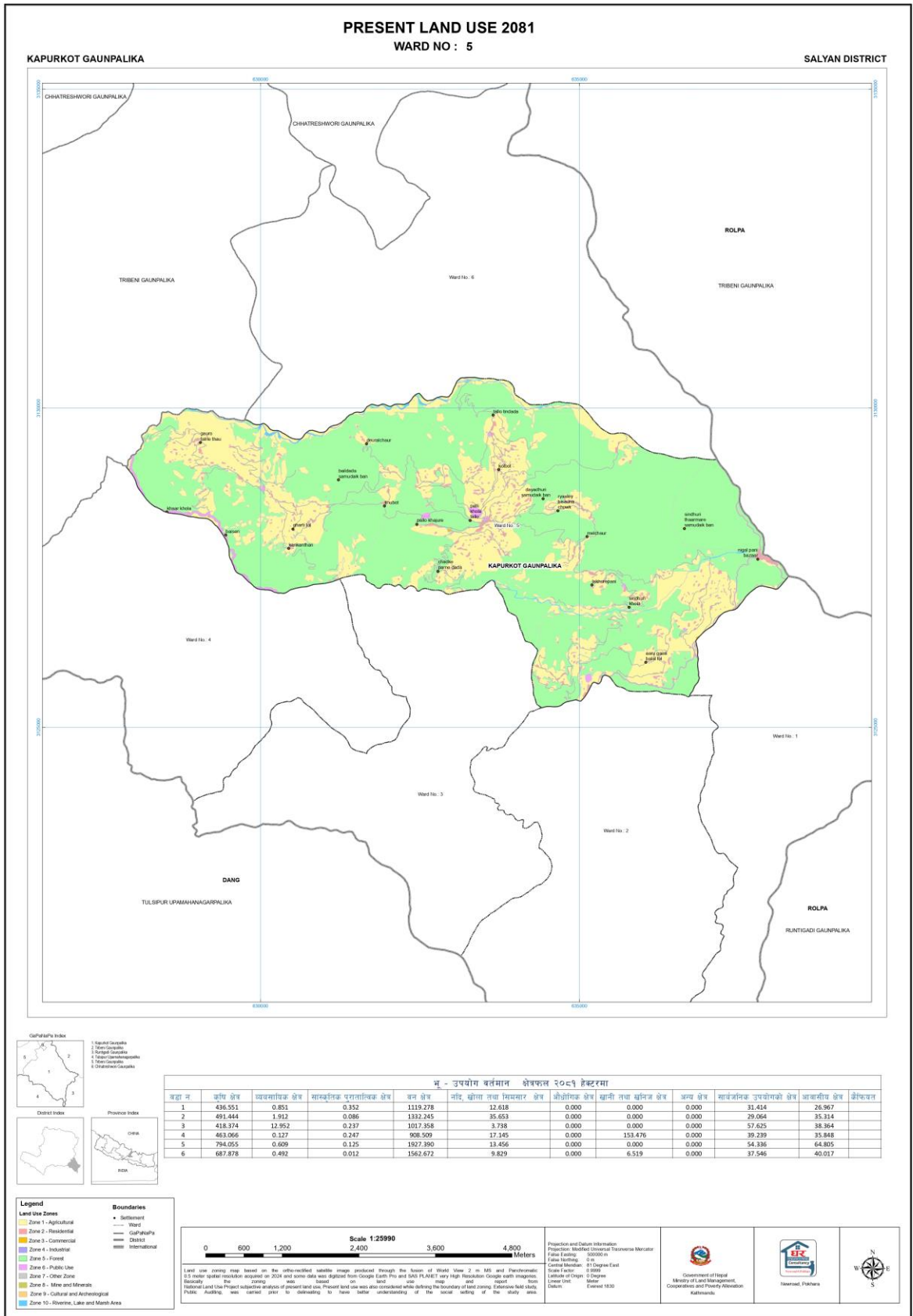
नक्सा ९ वडा नं. २ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा



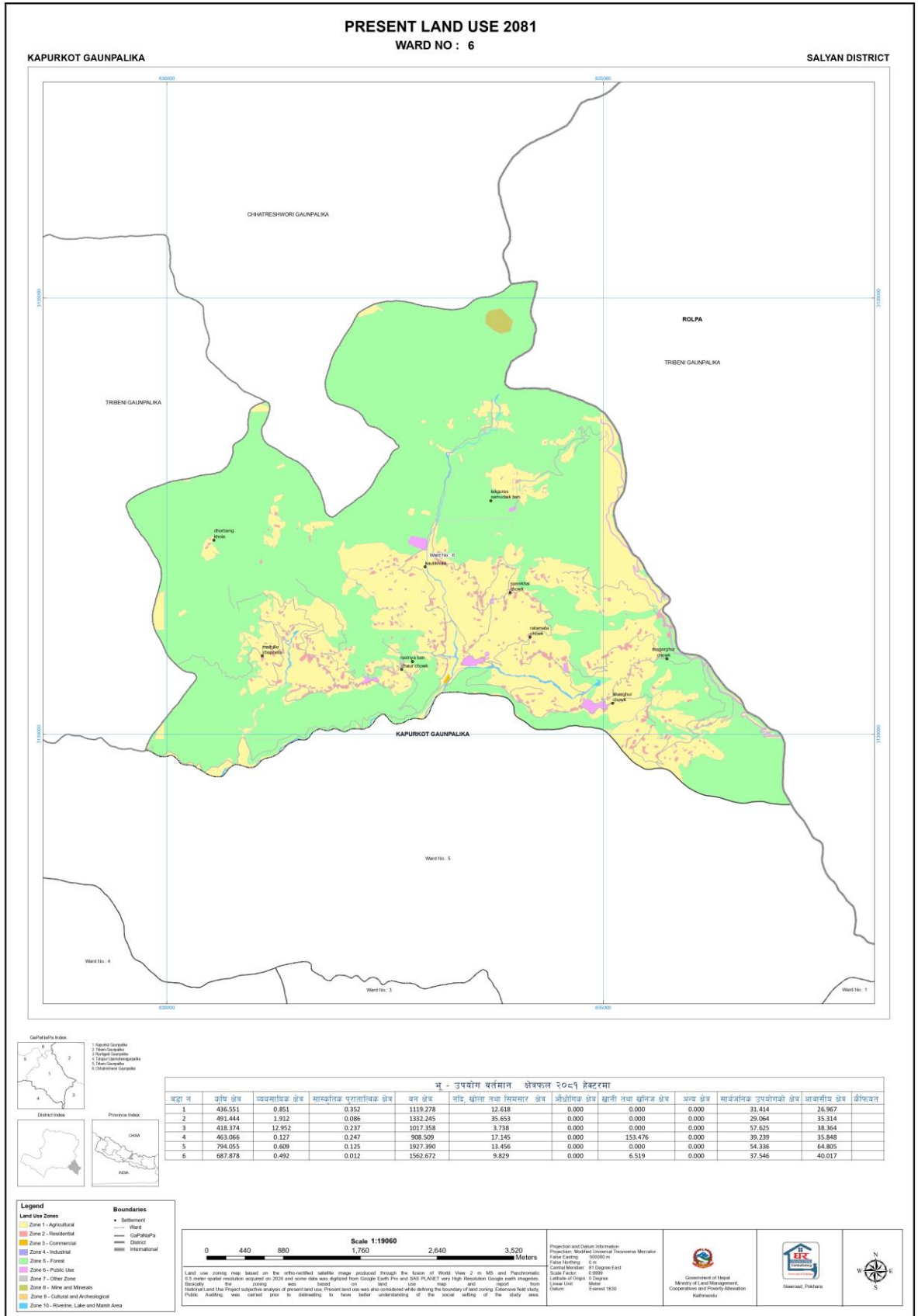
नक्सा १० वडा नं. ३ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा



नक्सा ११ वडा नं. ४ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा



नक्सा १२ वडा नं. ५ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा



© Government of Nepal, Ministry of Land Management, Cooperatives and Poverty Alleviation, Topographical Survey and Land Use Management Division.

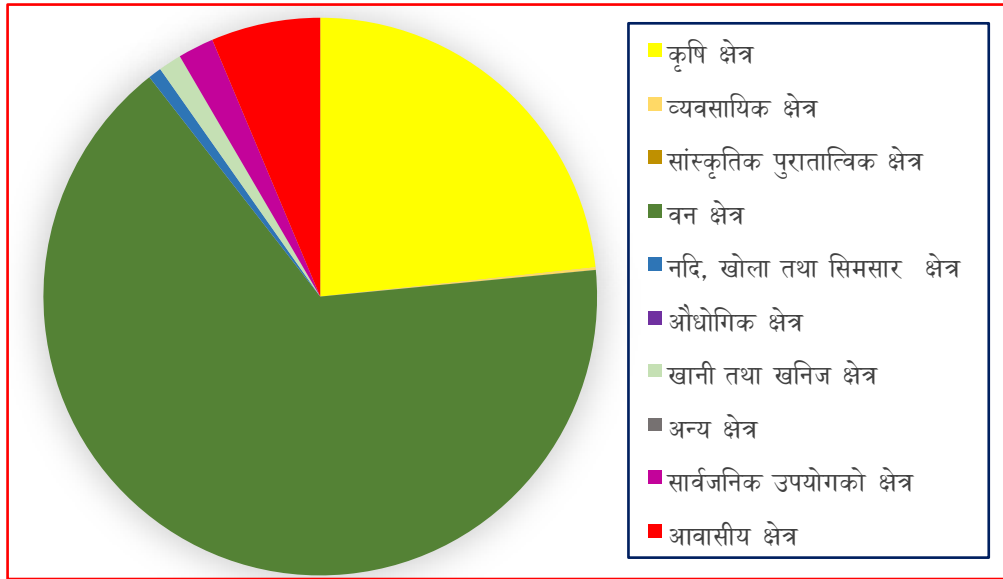
International boundary shown in this map series does not suffice for validating the actual boundary line that exists on the ground.

नक्सा १३ वडा नं. ६ को वर्तमान भू-उपयोग नक्सा

४.३. गाउँपालिकाको अगामी १०/१५ वर्षको भू-उपयोगको वडागत भू-उपयोग योजना बढ्दो जनसंख्या र सहरीकरणका कारणले गर्दा जमिनको चाक्लाबदी गरी घडेरीका रूपमा विकास गर्ने क्रम जारी छ । जसले आगामी दिनमा कृषि योग्य जमिन मासिदै जाने र आवासीय औद्योगिक क्षेत्रहरूको क्षेत्रफल बढ्दै जाने देखिन्छ । आगामी १०—१५ वर्षको अवस्थालाई प्रक्षेपण गरेर हेर्दा कपुरकोट गाउँपालिका को खेतीयोग्य जमिन २७८०.३५ हेक्टरमा सिमित हुने देखिन्छ । अर्का तर्फ बढ्दो जनसंख्याको चाप र बसाइँसराईको कारण शहरी क्षेत्रको विस्तार हुने र आवासीय क्षेत्र ७५९.९९ हेक्टर पुग्नेछ । व्यावसायिक क्षेत्रमा भने व्यापक विस्तार हुने देखिन्छ र आगामी १५ वर्षमा व्यावसायिक क्षेत्र १७.०८ हेक्टर भू-भाग ओगट्ने प्रक्षेपण गर्न सकिन्छ । भू-उपयोगको सन्दर्भमा देखिने परिवर्तन तथा उतारचढावहरूलाई विभिन्न प्रकारका मानवीय र प्राकृतिक तत्वहरूको महत्वपूर्ण भूमिका हुन्छ । कपुरकोट गाउँपालिका को आगामी १०—१५ वर्षमा हुने भूउपयोगको प्रक्षेपणलाई तल दिइएका तालिकाहरूमा गरिएको छ भने प्रत्येक वडाको वडागत भूउपयोग परिवर्तनको प्रक्षेपीत विवरण पनि राखिएको छ ।

तालिका ११ कपुरकोट गाउँपालिका को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

भूउपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	२७८०.३५	२३.३३%
व्यवसायिक क्षेत्र	१७.०८	०.१४%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	१.०७	०.०१%
वन क्षेत्र	७८५९.४२	६५.९४%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	९२.४४	०.७८%
औधोगिक क्षेत्र	०.	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१५९.९९	१.३४%
अन्य क्षेत्र	०.	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	२४९.४५	२.०९%
आवासीय क्षेत्र	७५९.९९	६.३८%
जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	११९१९.७९	१००.००%



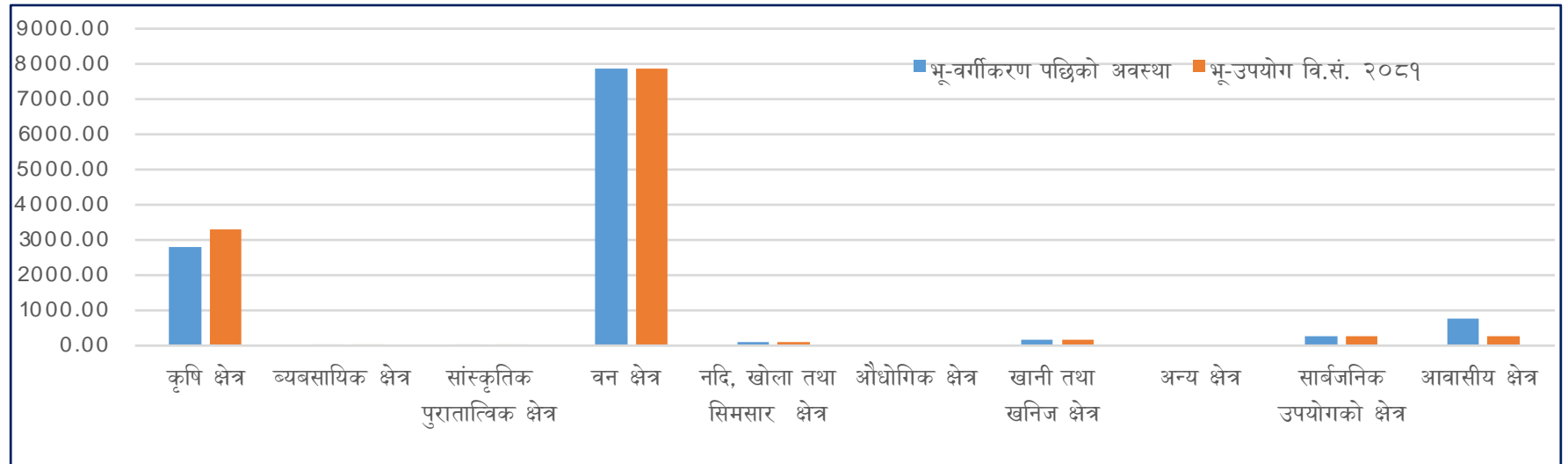
वृत्तचित्र नं. ८ कपुरकोट गाउँपालिका को भूउपयोगको वर्गीकरण

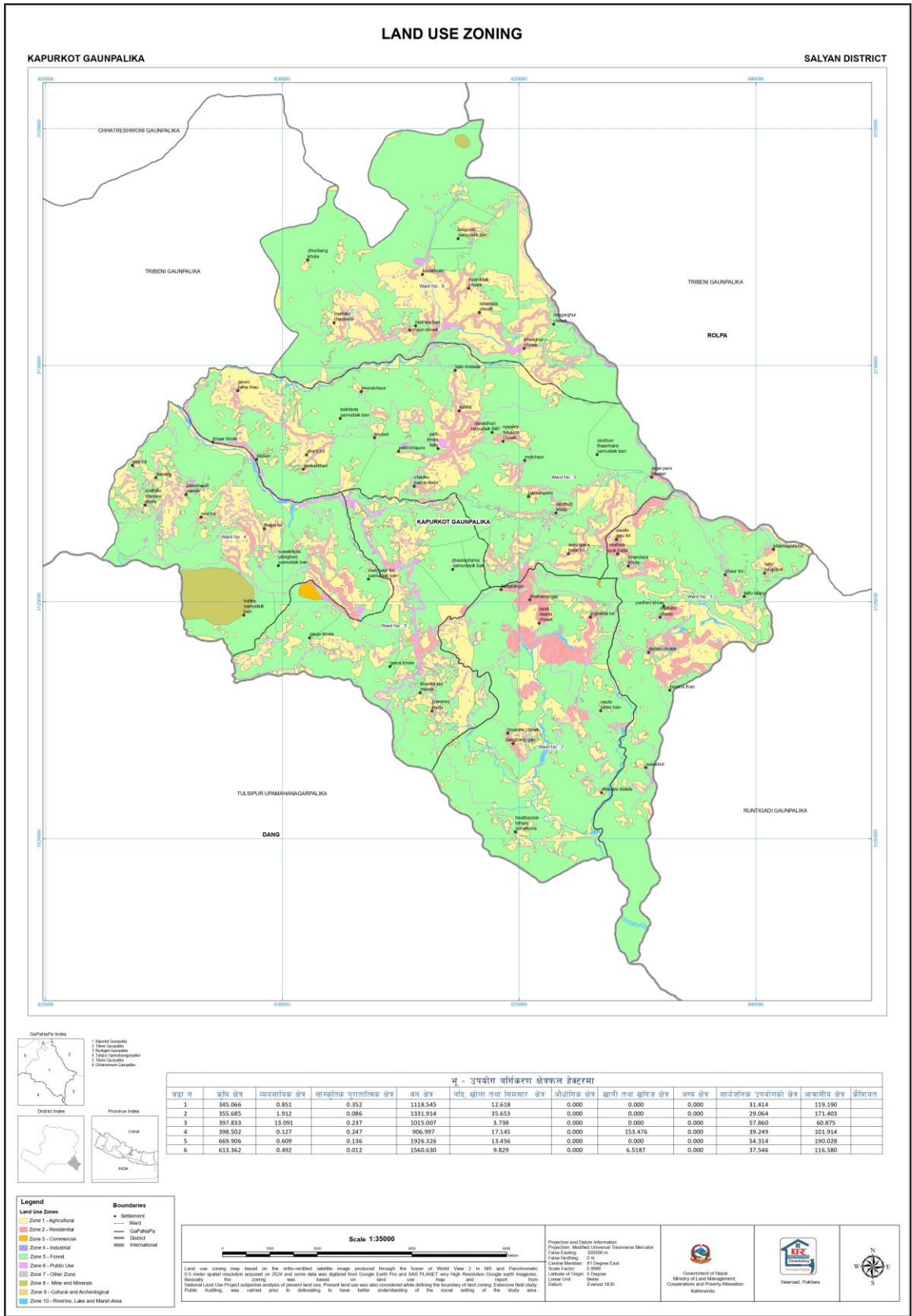
तालिका १२ कपुरकोट गाउँपालिका को आगामी १०-१५ वर्षको बडागत भू-उपयोगको प्रक्षेपण तथा वर्गीकरण

वडा न.	कृषि क्षेत्र	ब्यवसायिक क्षेत्र	सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	वन क्षेत्र	नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	औद्योगिक क्षेत्र	खानी तथा खनिज क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र	कैफियत
१	३४५.०७	०.८५	०.३५	१११८.५४	१२.६२	०.००	०.००	०.००	३१.४१	११९.१९	
२	३५५.६८	१.९१	०.०९	१३३१.९१	३५.६५	०.००	०.००	०.००	२९.०६	१७१.४०	
३	३९७.८३	१३.०९	०.२४	१०१५.०१	३.७४	०.००	०.००	०.००	५७.८६	६०.८७	
४	३९८.५०	०.१३	०.२५	९०७.००	१७.१५	०.००	१५३.४८	०.००	३९.२५	१०१.९१	
५	६६९.९१	०.६१	०.१४	१९२६.३३	१३.४६	०.००	०.००	०.००	५४.३१	१९०.०३	
६	६१३.३६	०.४९	०.०१	१५६०.६३	९.८३	०.००	६.५२	०.००	३७.५५	११६.५८	
कुल जम्मा											
	२७८०.३५	१७.०८	१.०७	७८५९.४२	९२.४४	०.००	१५९.९९	०.००	२४९.४५	७५९.९९	११९१९.७९

तालिका १३ गाउँपालिका को भू उपयोगको अवस्था वि.सं. २०८० र भु उपयोग वर्गीकरण पछिको अवस्थाको तुलना

भू-उपयोग	कृषि क्षेत्र	ब्यबसायिक क्षेत्र	सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	वन क्षेत्र	नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	औधोगिक क्षेत्र	खानी तथा खनिज क्षेत्र	अन्य क्षेत्र	सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	आवासीय क्षेत्र
भू-उपयोग वि.सं. २०८१	३२९१.३७	१६.९४	१.०६	७८६७.४५	९२.४४	०.००	१५९.९९	०.००	२४९.२२	२४१.३१
भू-वर्गीकरण पछिको अवस्था	२७८०.३५	१७.०८	१.०७	७८५९.४२	९२.४४	०.००	१५९.९९	०.००	२४९.४५	७५९.९९
क्षेत्र परिवर्तन (%)	-१५.५३%	०.८२%	०.९६%	-०.१०%	०.००%	-	०.००%	-	०.०९%	२१४.९४%





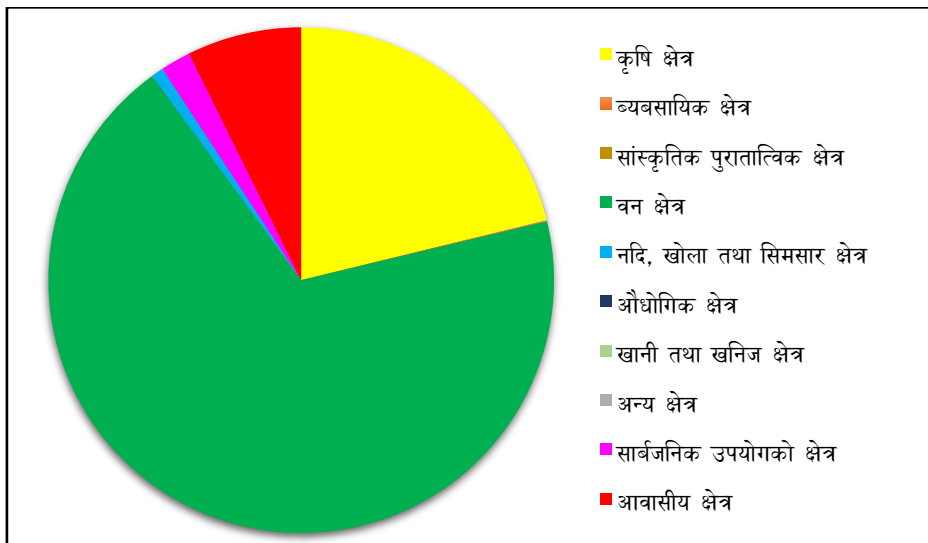
नक्सा १४ कपुरकोट गाउँपालिका को भू-उपयोग वर्गीकरण नक्सा

वडा नं. १ को भू-उपयोग वर्गिकरण

कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. १ को जम्मा क्षेत्रफल १,६२८.०४ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्र ३४५.०७ हेक्टर (२१.२०%), व्यवसायिक क्षेत्र ०.८५ हेक्टर (०.०५%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र ०.३५ हेक्टर (०.०२%), वन क्षेत्र १,११८.५४ हेक्टर (६८.७१%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र १२.६२ हेक्टर (०.७८%), औद्योगिक क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), अन्य क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ३१.४१ हेक्टर (१.९३%), आवासीय क्षेत्र ११९.१९ हेक्टर (७.३२%) क्षेत्रफलमा वर्गिकरण गरिएको छ।

तालिका १४ वडा नं. १ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३४५.०७	२१.२०%
व्यवसायिक क्षेत्र	०.८५	०.०५%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.३५	०.०२%
वन क्षेत्र	१११८.५४	६८.७१%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	१२.६२	०.७८%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००	०.००%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	३१.४१	१.९३%
आवासीय क्षेत्र	११९.१९	७.३२%
जम्मा क्षेत्रफल	१६२८.०४	१००.००%



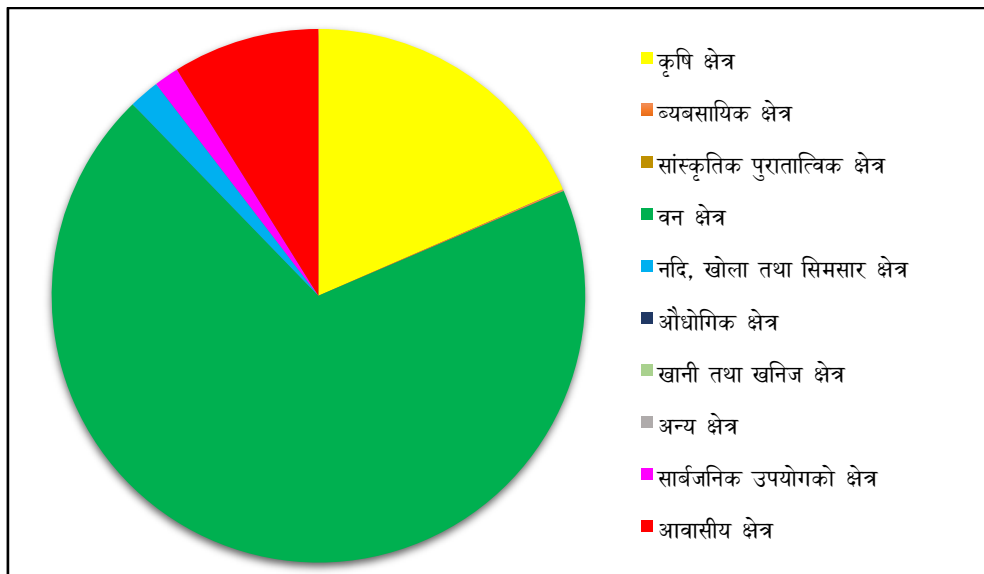
वृत्तचित्र नं. १ वडा नं. १ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. २ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. २ को जम्मा क्षेत्रफल १,९२५.७२ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्र ३५५.६८ हेक्टर (१८.४७%), व्यवसायिक क्षेत्र १.९१ हेक्टर (०.१०%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र ०.०९ हेक्टर (०.००%), वन क्षेत्र १,३३१.९१ हेक्टर (६९.१६%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र ३५.६५ हेक्टर (१.८५%), औद्योगिक क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), अन्य क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र २९.०६ हेक्टर (१.५१%), आवासीय क्षेत्र १७१.४० हेक्टर (८.९०%) क्षेत्रफलमा वर्गिकरण गरिएको छ।

तालिका १५ वडा नं. २ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३५५.६८	१८.४७%
व्यवसायिक क्षेत्र	१.९१	०.१०%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.०९	०.००%
वन क्षेत्र	१३३१.९१	६९.१६%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	३५.६५	१.८५%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००	०.००%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	२९.०६	१.५१%
आवासीय क्षेत्र	१७१.४०	८.९०%
जम्मा क्षेत्रफल	१९२५.७२	१००.००%



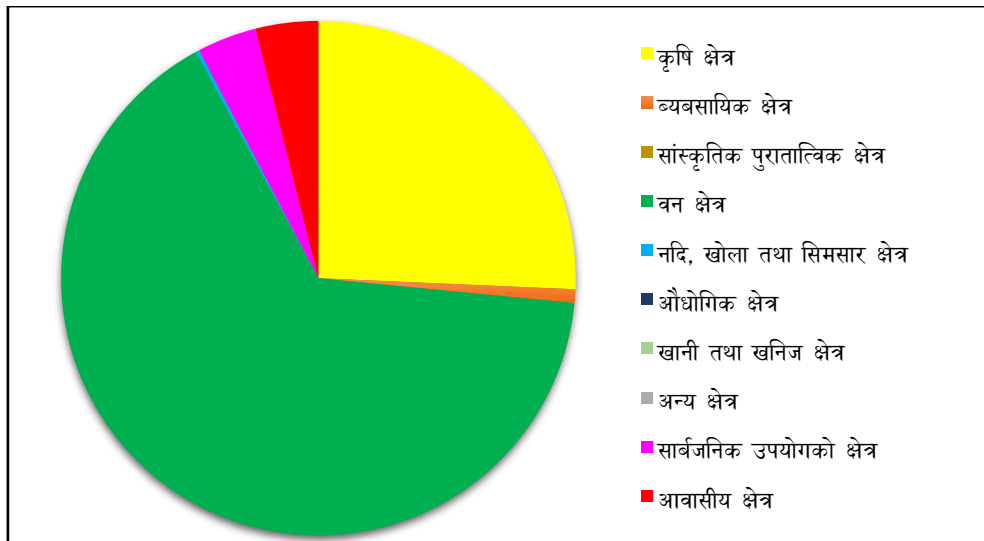
वृत्तचित्र नं. १० वडा नं. २ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ३ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ३ को जम्मा क्षेत्रफल १,५४८.६४ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्र ३९७.८३ हेक्टर (२५.६९%), व्यवसायिक क्षेत्र १३.०९ हेक्टर (०.८५%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र ०.२४ हेक्टर (०.०२%), वन क्षेत्र १,०१५.०१ हेक्टर (६५.५४%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र ३.७४ हेक्टर (०.२४%), औधोगिक क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), अन्य क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ५७.८६ हेक्टर (३.७४%), आवासीय क्षेत्र ६०.८७ हेक्टर (३.९३%) क्षेत्रफलमा वर्गिकरण गरिएको छ।

तालिका १६ वडा नं. ३ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३९७.८३	२५.६९%
व्यवसायिक क्षेत्र	१३.०९	०.८५%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.२४	०.०२%
वन क्षेत्र	१०१५.०१	६५.५४%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	३.७४	०.२४%
औधोगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००	०.००%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	५७.८६	३.७४%
आवासीय क्षेत्र	६०.८७	३.९३%
जम्मा क्षेत्रफल	१५४८.६४	१००.००%



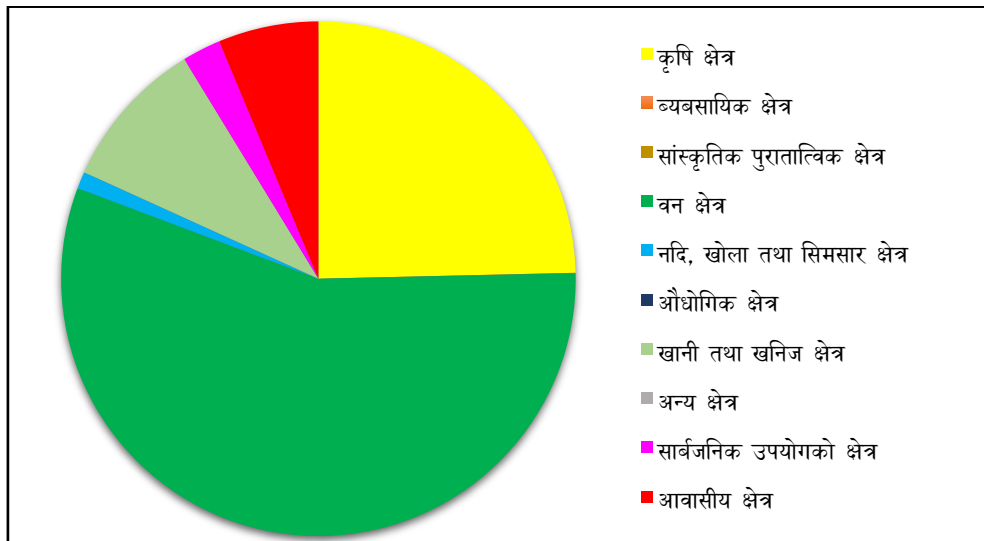
वृत्तचित्र नं. ११ वडा नं. ३ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ४ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ४ को जम्मा क्षेत्रफल १,६१७.६६ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्र ३९८.५० हेक्टर (२४.६३%), व्यवसायिक क्षेत्र ०.१३ हेक्टर (०.०१%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र ०.२५ हेक्टर (०.०२%), वन क्षेत्र ९०७.०० हेक्टर (५६.०७%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र १७.१५ हेक्टर (१.०६%), औद्योगिक क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्र १५३.४८ हेक्टर (९.४९%), अन्य क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ३९.२५ हेक्टर (२.४३%), आवासीय क्षेत्र १०१.९१ हेक्टर (६.३०%) क्षेत्रफलमा वर्गिकरण गरिएको छ।

तालिका १७ वडा नं. ४ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	३९८.५०	२४.६३%
व्यवसायिक क्षेत्र	०.१३	०.०१%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.२५	०.०२%
वन क्षेत्र	९०७.००	५६.०७%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	१७.१५	१.०६%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	१५३.४८	९.४९%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	३९.२५	२.४३%
आवासीय क्षेत्र	१०१.९१	६.३०%
जम्मा क्षेत्रफल	१६१७.६६	१००.००%



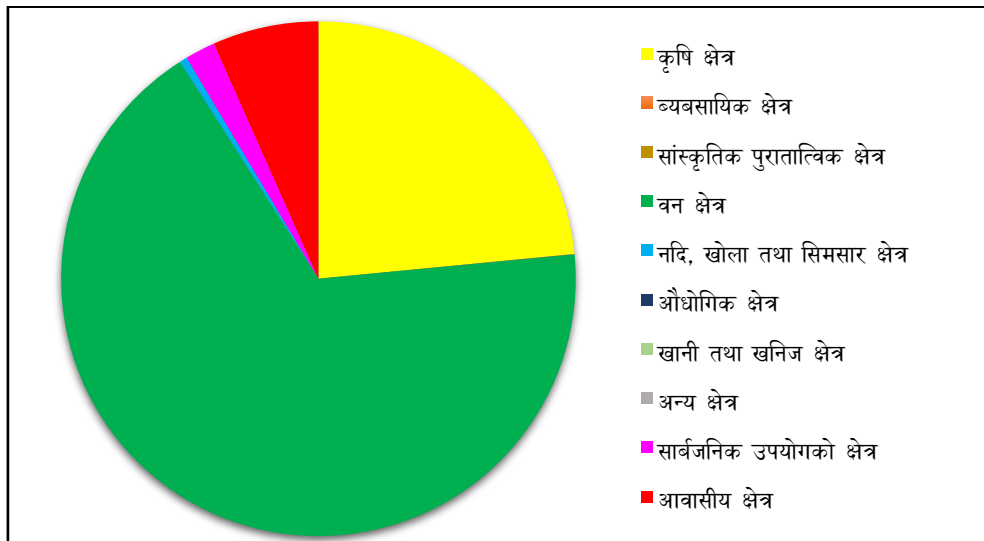
चुतचित्र नं. १२ वडा नं. ४ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ५ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ५ को जम्मा क्षेत्रफल २,८५४.७७ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्र ६६९.९१ हेक्टर (२३.४७%), व्यवसायिक क्षेत्र ०.६१ हेक्टर (०.०२%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र ०.१४ हेक्टर (०.००%), वन क्षेत्र १,९२६.३३ हेक्टर (६७.४८%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र १३.४६ हेक्टर (०.४७%), औद्योगिक क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), अन्य क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ५४.३१ हेक्टर (१.९०%), आवासीय क्षेत्र १९०.०३ हेक्टर (६.६६%) क्षेत्रफलमा वर्गिकरण गरिएको छ।

तालिका १८ वडा नं. ५ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	६६९.९१	२३.४७%
व्यवसायिक क्षेत्र	०.६१	०.०२%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.१४	०.००%
वन क्षेत्र	१९२६.३३	६७.४८%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	१३.४६	०.४७%
औद्योगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	०.००	०.००%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	५४.३१	१.९०%
आवासीय क्षेत्र	१९०.०३	६.६६%
जम्मा क्षेत्रफल	२८५४.७७	१००.००%



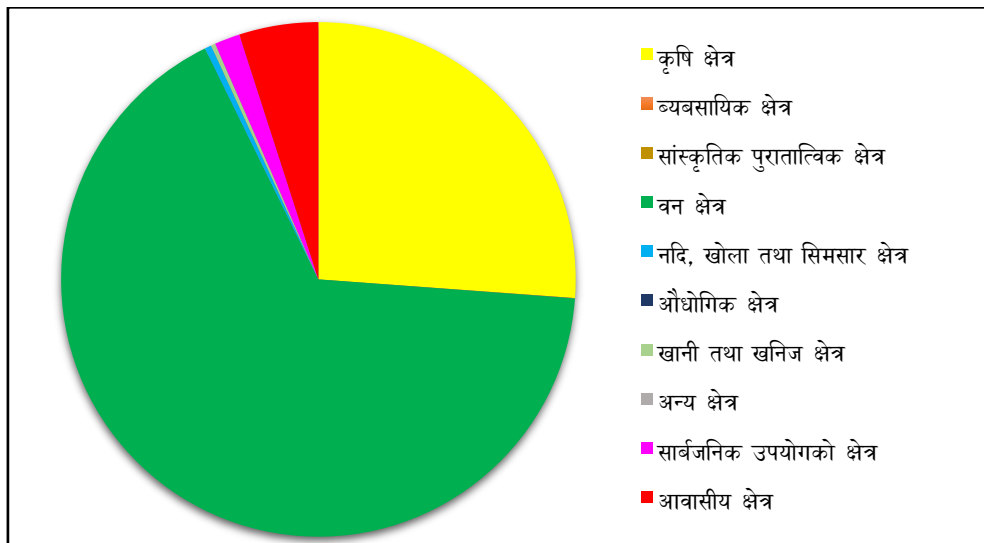
वृत्तचित्र नं. १३ वडा नं. ५ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

वडा नं. ६ को भू-उपयोग प्रक्षेपण

कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ६ को जम्मा क्षेत्रफल २,३४४.९७ हेक्टर रहेको छ। जसमध्ये कृषि क्षेत्र ६१३.३६ हेक्टर (२६.१६%), व्यवसायिक क्षेत्र ०.४९ हेक्टर (०.०२%), सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र ०.०१ हेक्टर (०.००%), वन क्षेत्र १,५६०.६३ हेक्टर (६६.५५%), नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र ९.८३ हेक्टर (०.४२%), औधोगिक क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), खानी तथा खनिज क्षेत्र ६.५२ हेक्टर (०.२८%), अन्य क्षेत्र ०.०० हेक्टर (०.००%), सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र ३७.५५ हेक्टर (१.६०%), आवासीय क्षेत्र ११६.५८ हेक्टर (४.९७%) क्षेत्रफलमा वर्गिकरण गरिएको छ।

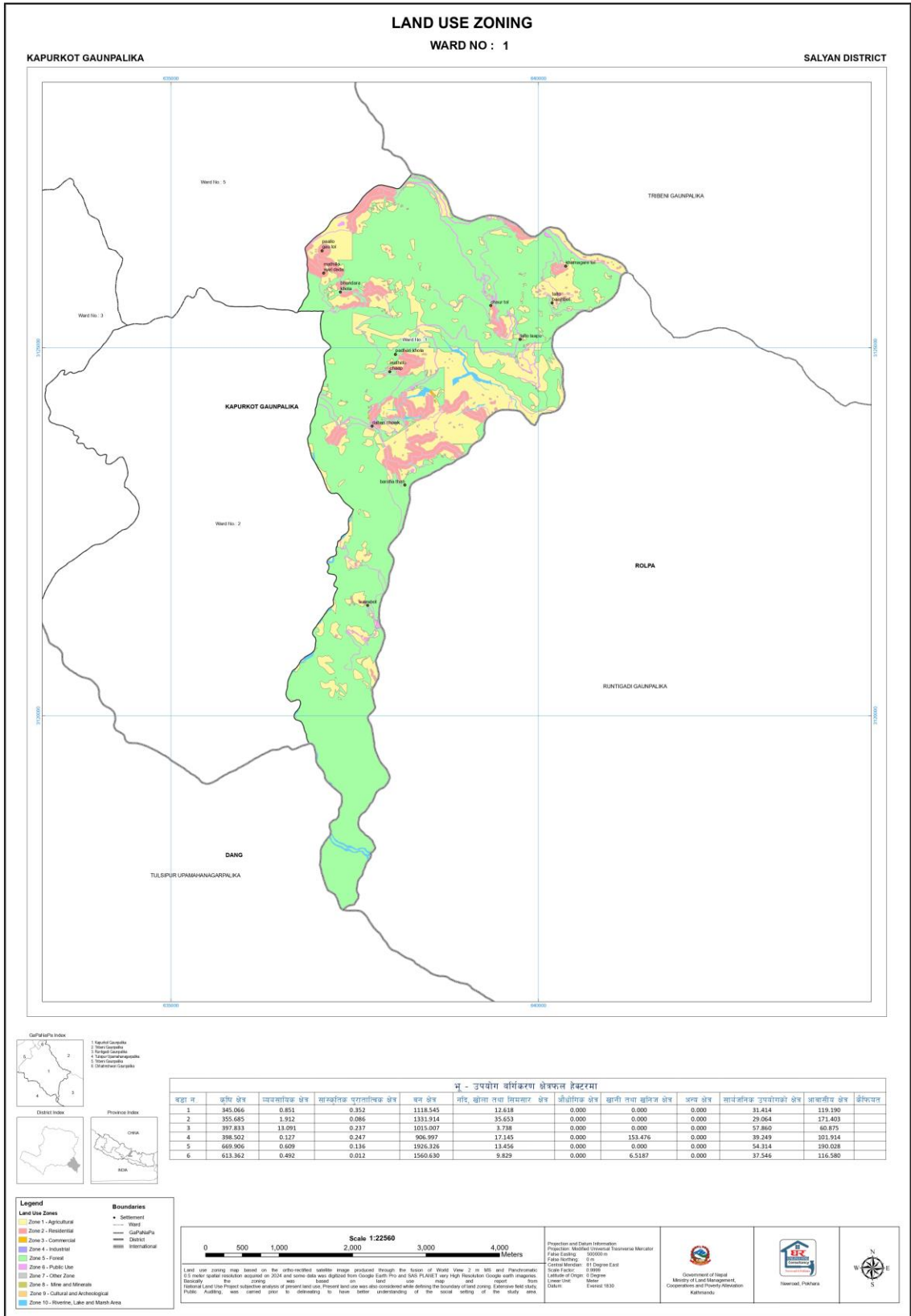
तालिका १९ वडा नं. ६ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

भू-उपयोग वर्गिकरण	जम्मा क्षेत्रफल (हेक्टर)	क्षेत्रफल (%)
कृषि क्षेत्र	६१३.३६	२६.१६%
व्यवसायिक क्षेत्र	०.४९	०.०२%
सांस्कृतिक पुरातात्विक क्षेत्र	०.०१	०.००%
वन क्षेत्र	१५६०.६३	६६.५५%
नदि, खोला तथा सिमसार क्षेत्र	९.८३	०.४२%
औधोगिक क्षेत्र	०.००	०.००%
खानी तथा खनिज क्षेत्र	६.५२	०.२८%
अन्य क्षेत्र	०.००	०.००%
सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र	३७.५५	१.६०%
आवासीय क्षेत्र	११६.५८	४.९७%
जम्मा क्षेत्रफल	२३४४.९७	१००.००%

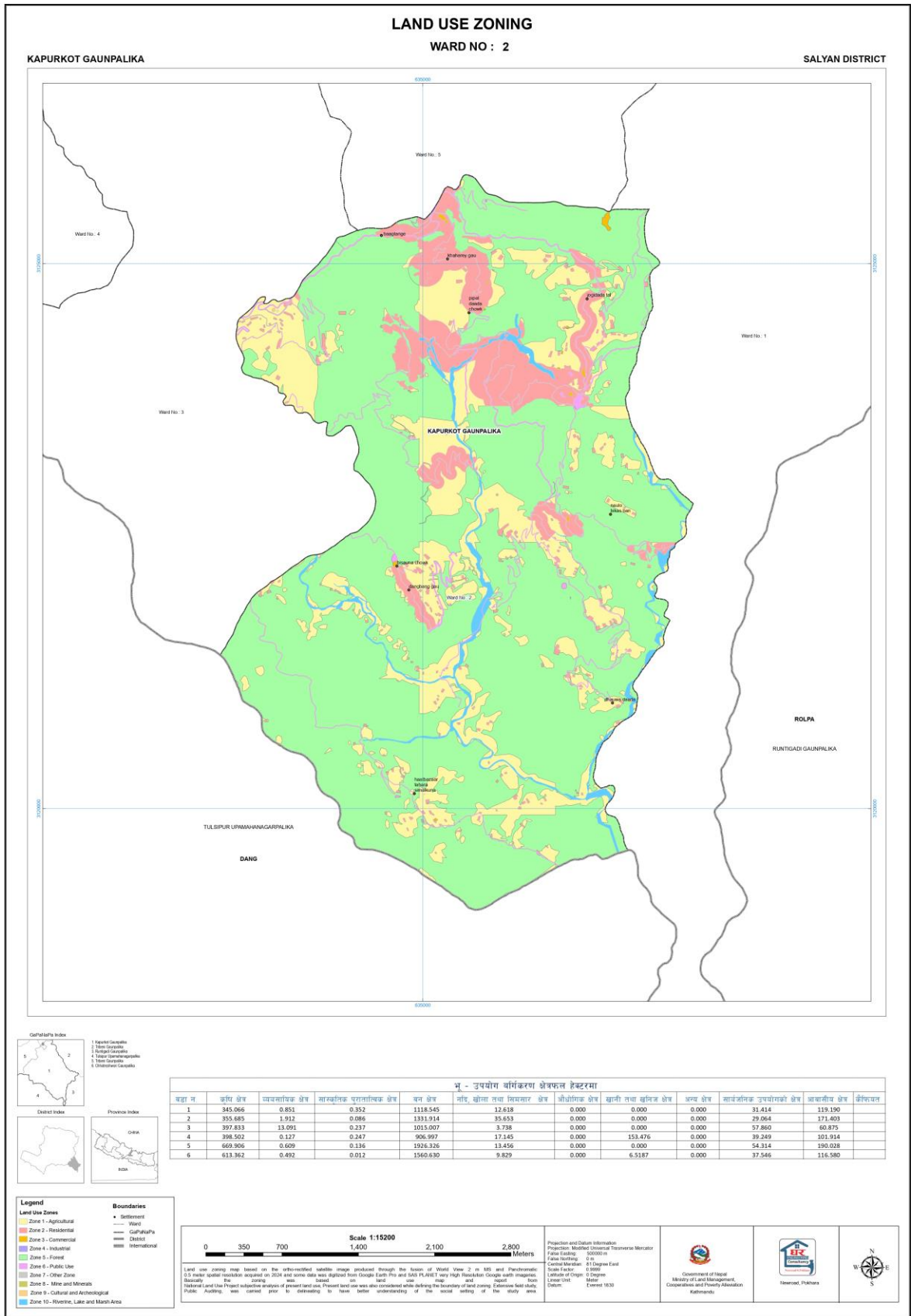


वृत्तचित्र नं. १४ वडा नं. ६ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

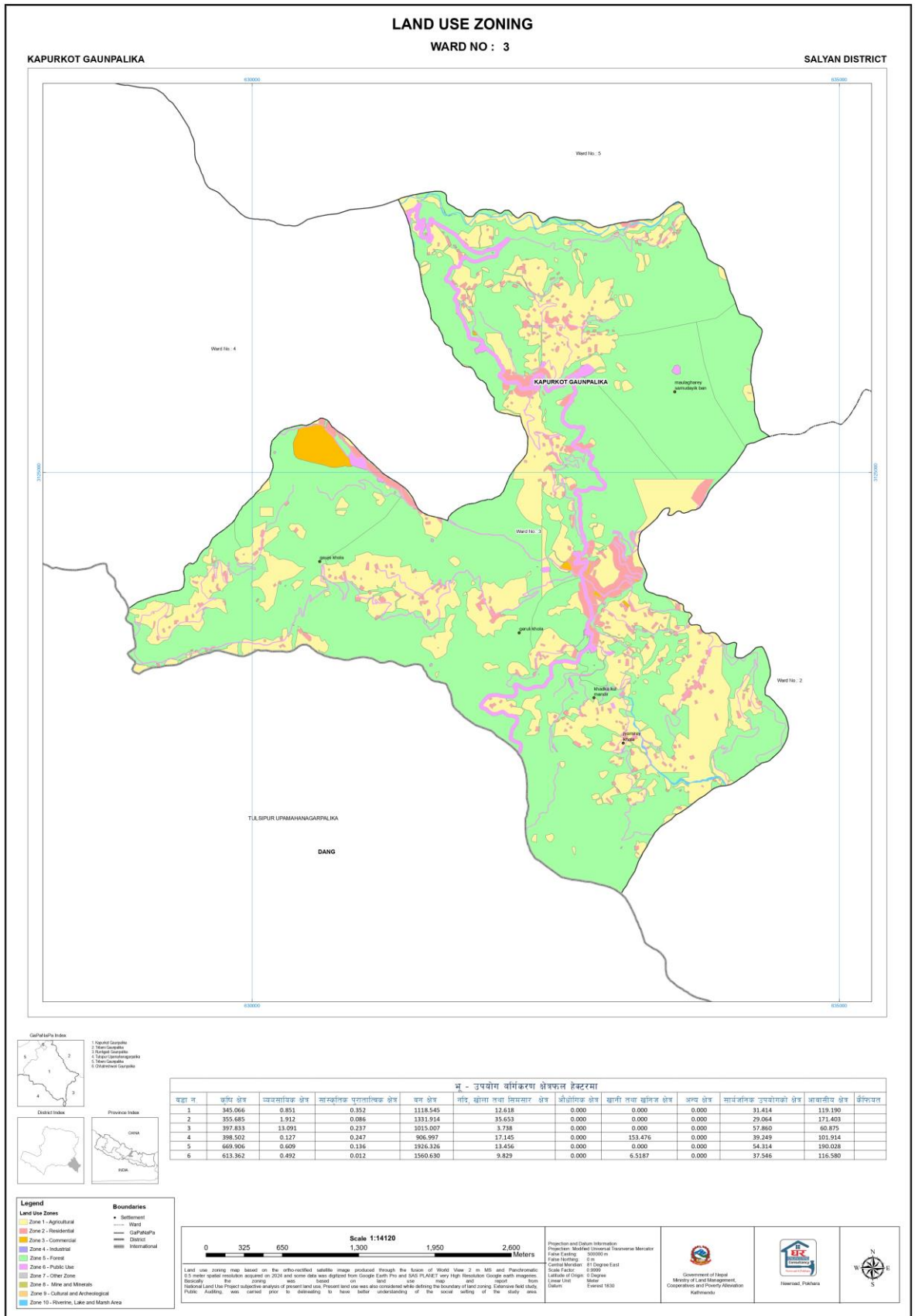
भूउपयोग वर्गीकरण पछिको नक्साहरू



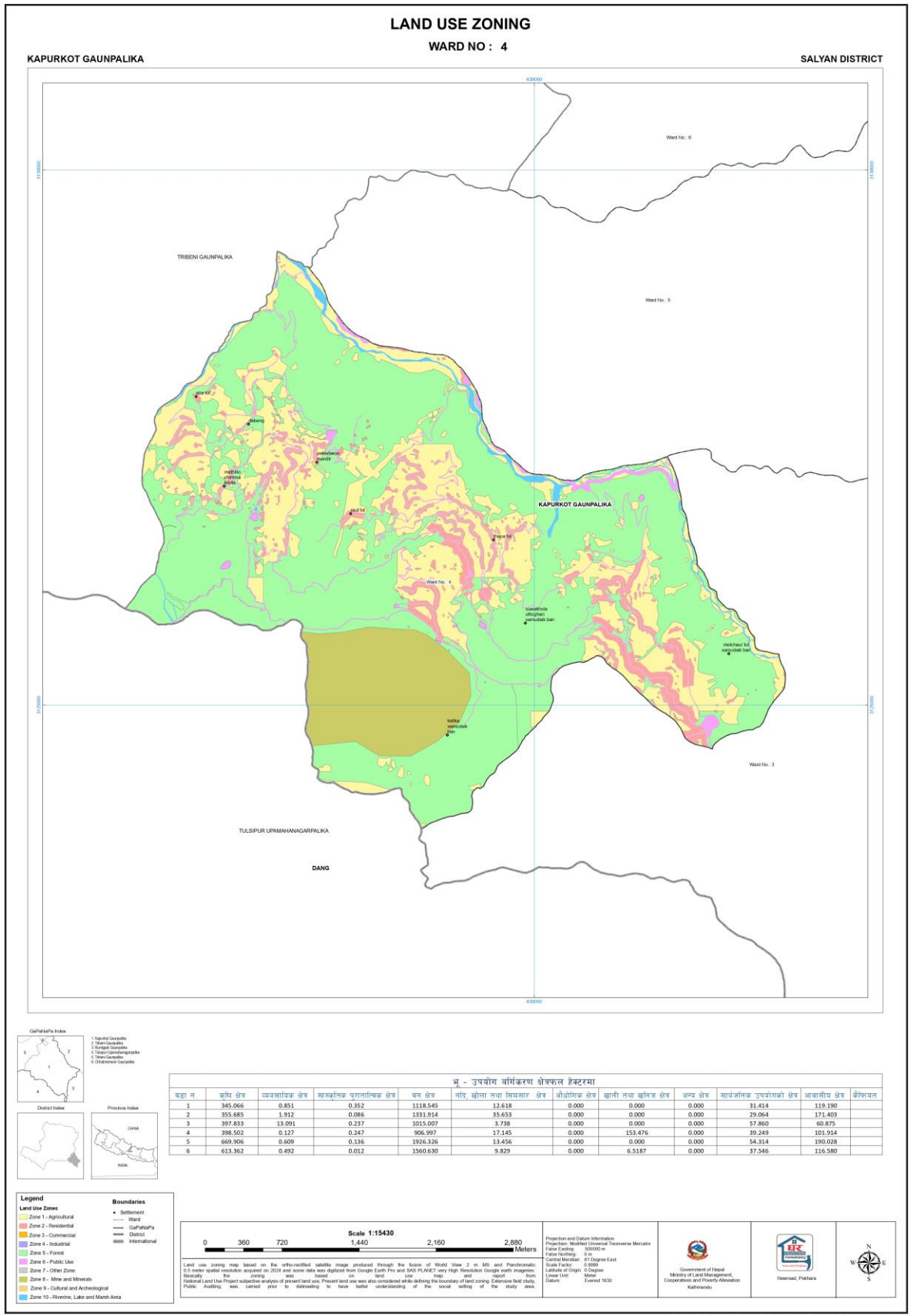
नक्सा १५ वडा नं. १ को आगामी १०-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण



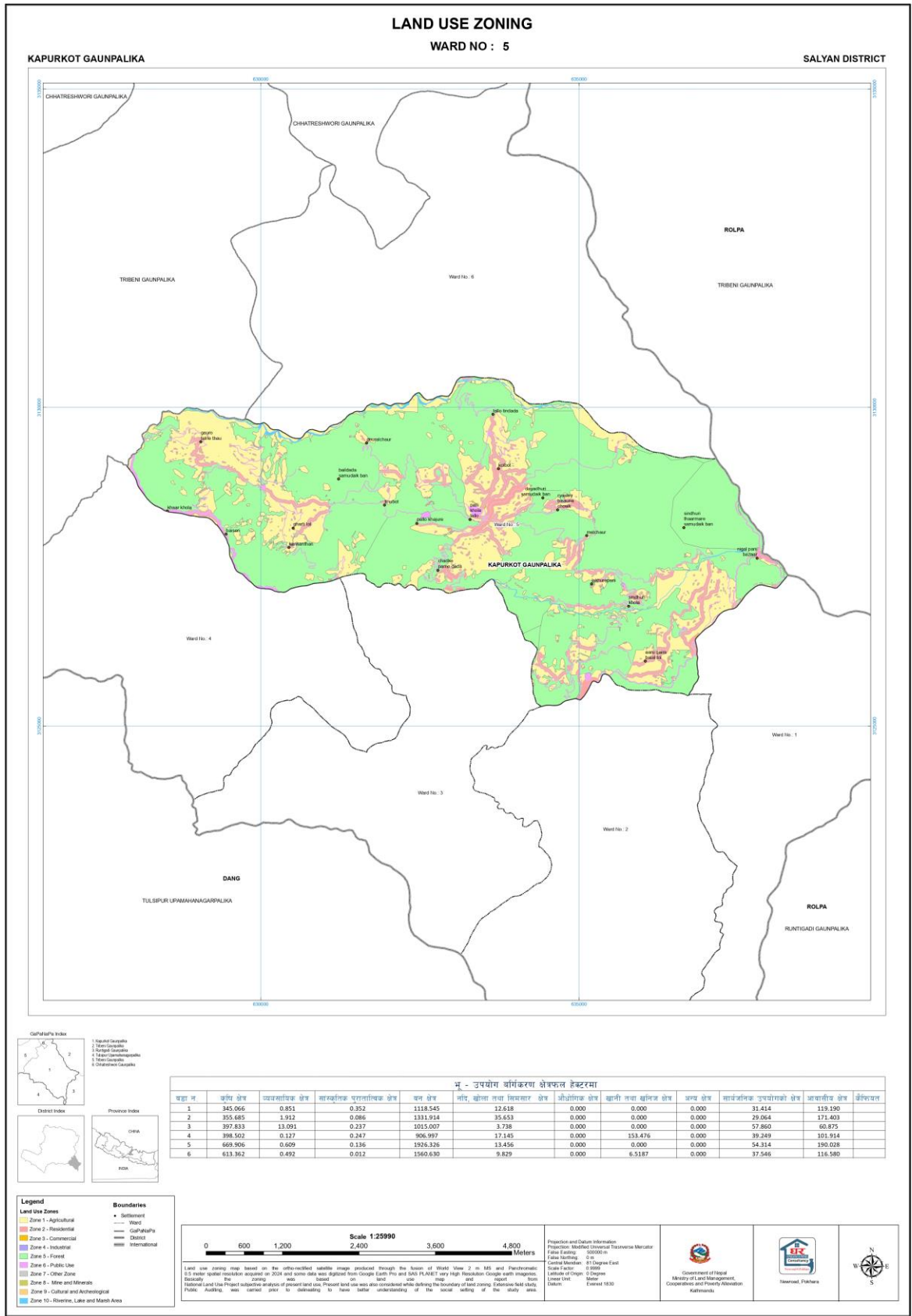
नक्सा १६ वडा नं. २ को आगामी १०-१५ वर्षको भू-उपयोगको प्रक्षेपण



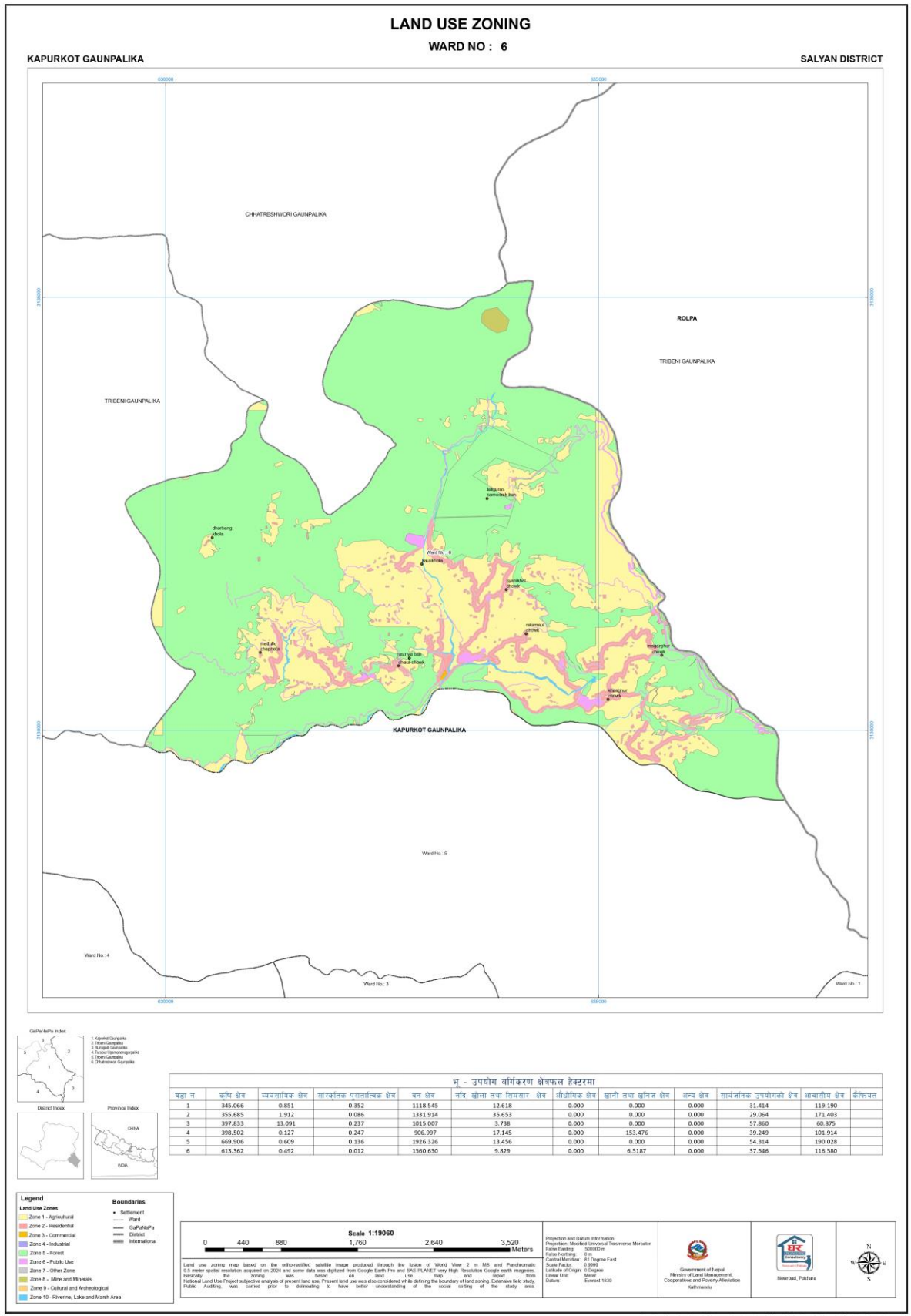
नक्सा १७ वडा नं. ३ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण



नक्सा १८ वडा नं. ४ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

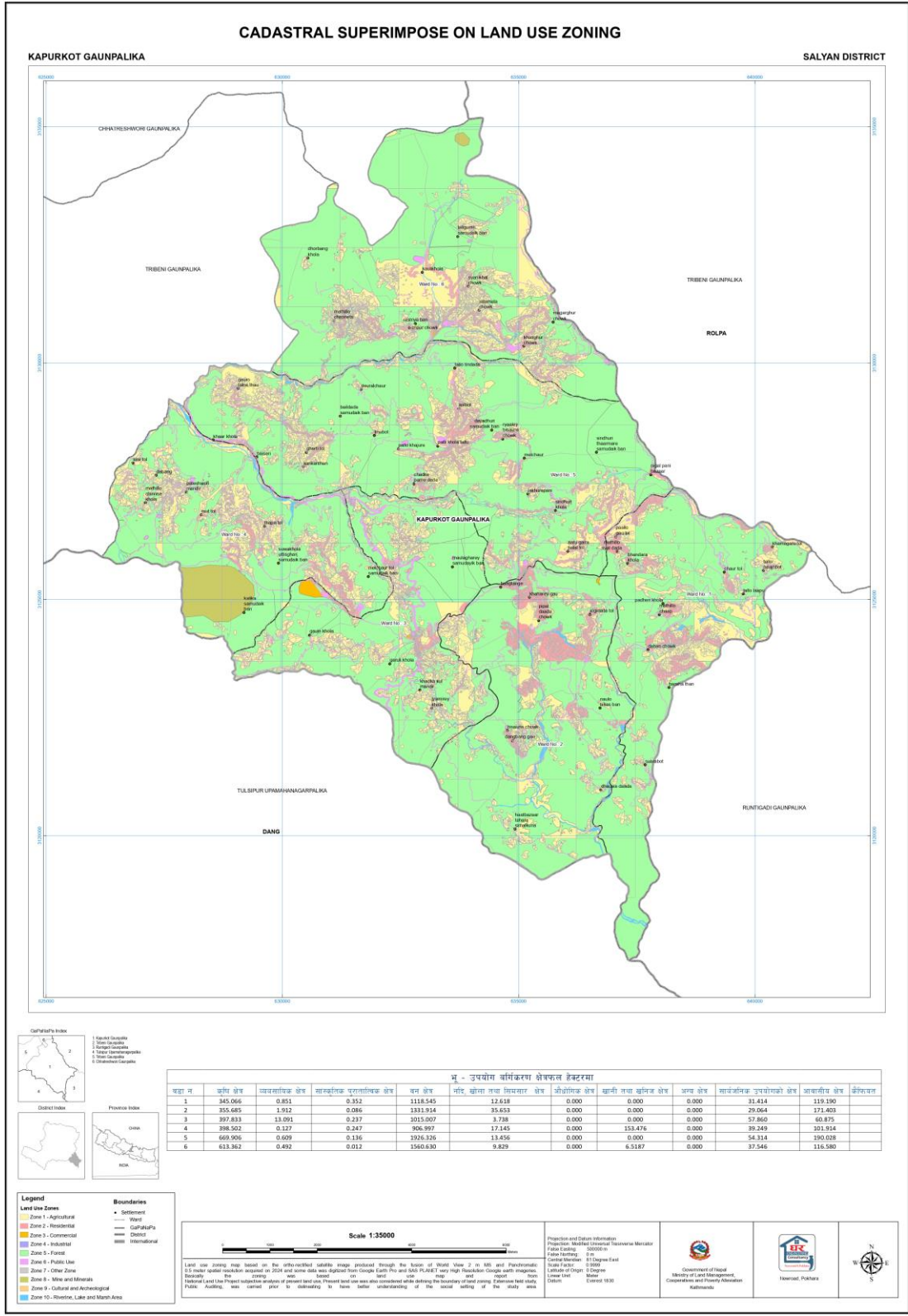


नक्सा १९ वडा नं. ५ को आगासी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

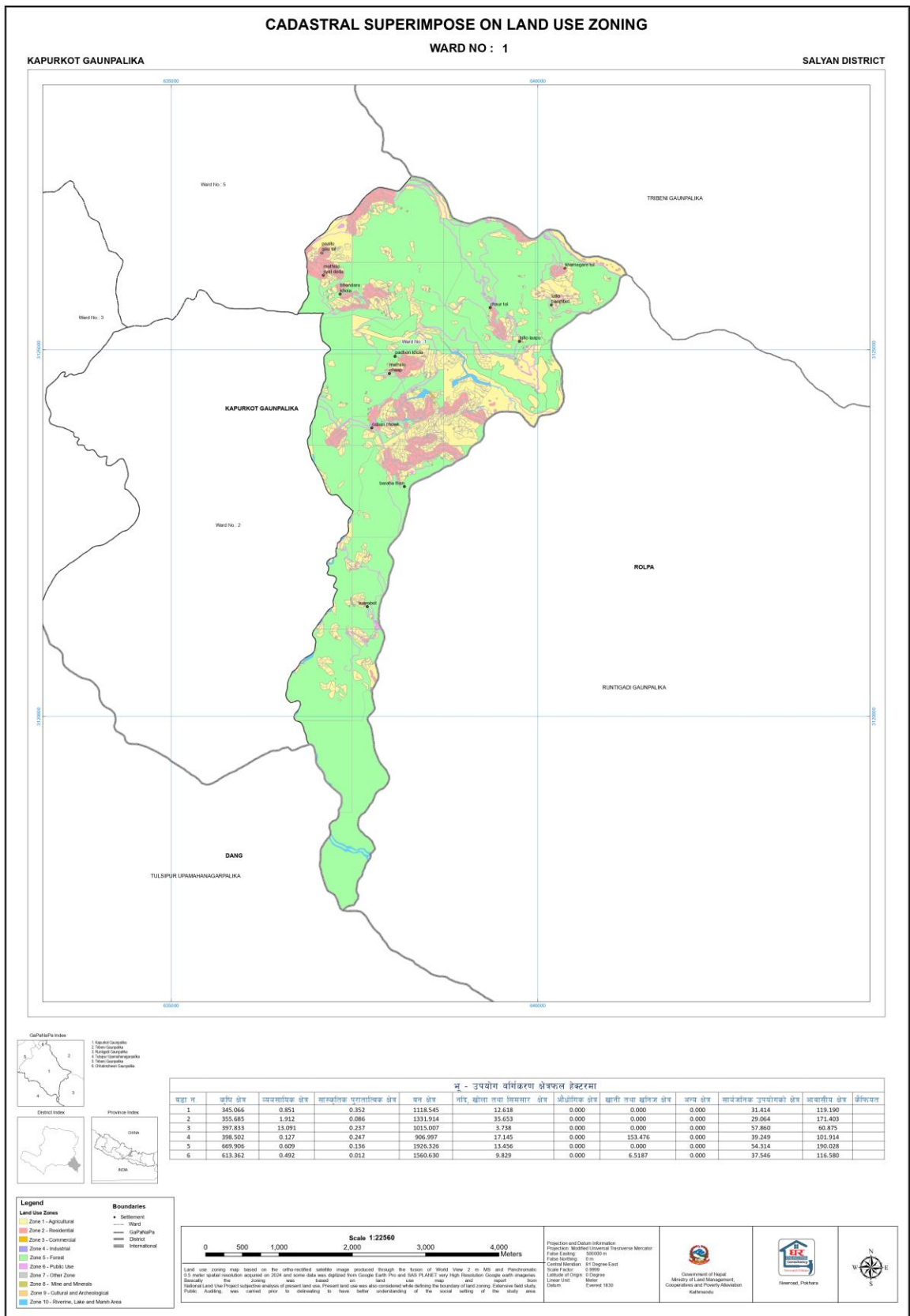


नक्सा २० वडा नं. ६ को आगामी १०-१५ वर्षको भूउपयोगको प्रक्षेपण

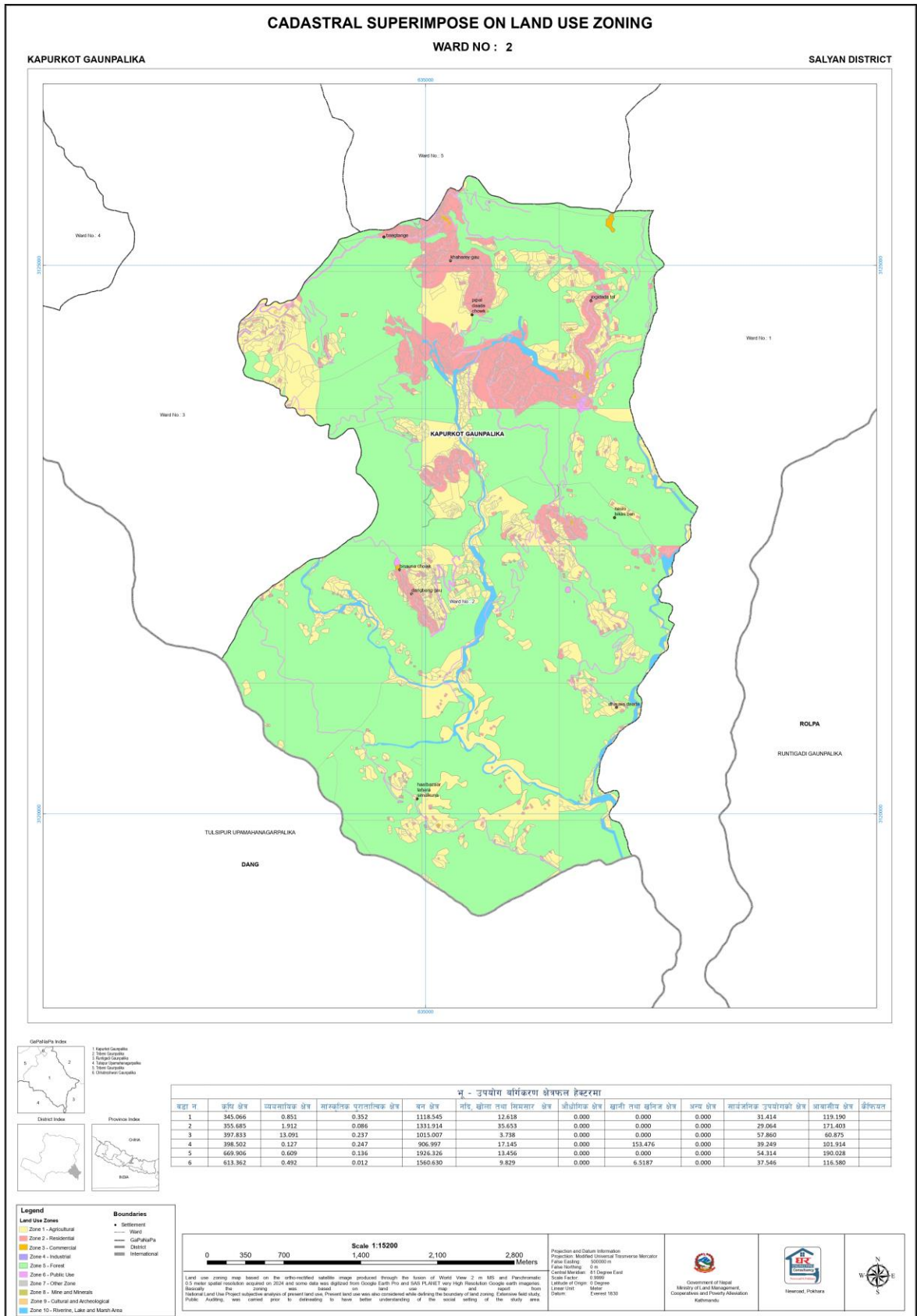
४.४. भू-उपयोग वर्गीकरणमा क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज सहितका नक्साहरू



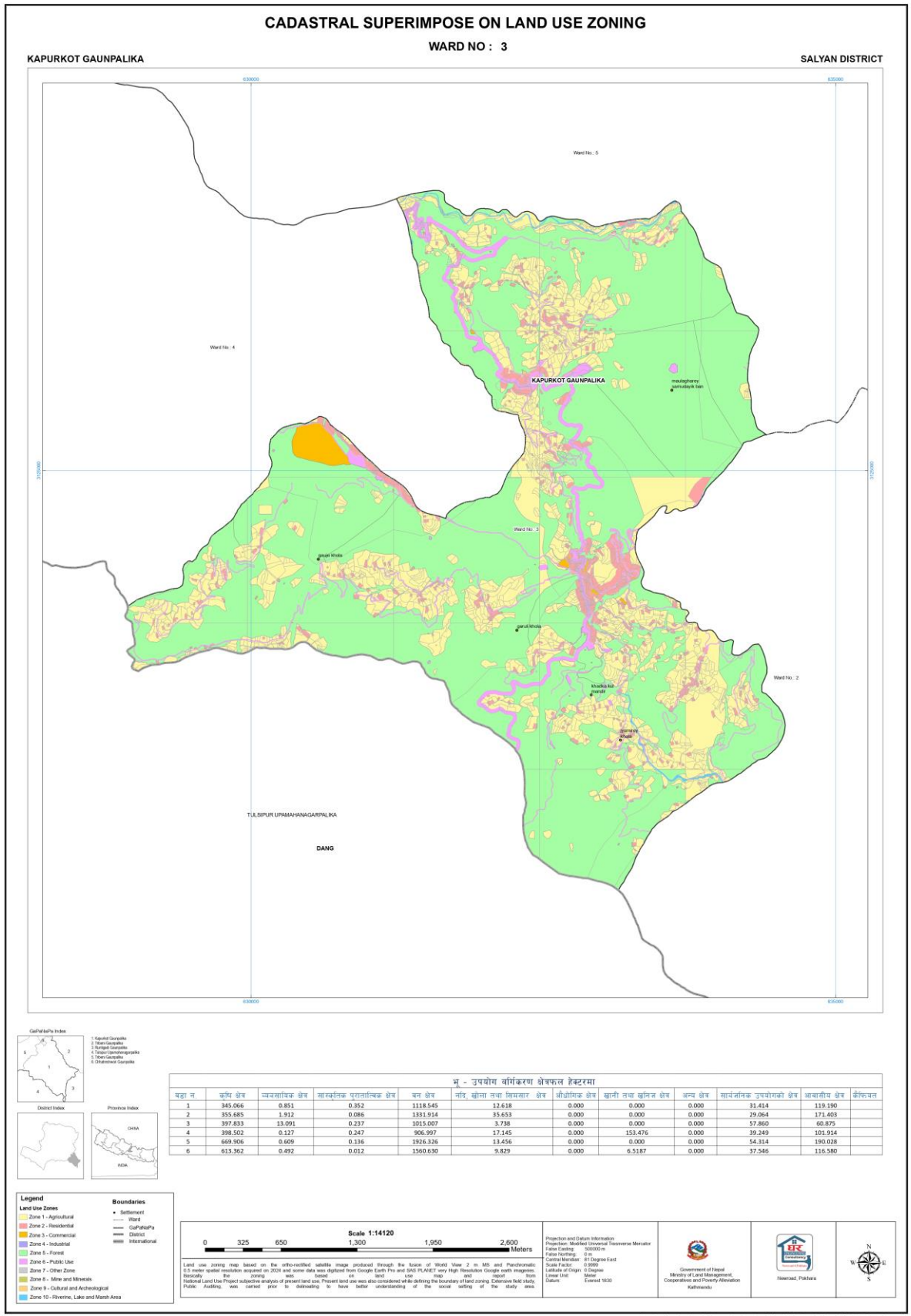
नक्सा २१ कपुरकोट गाउँपालिका को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा



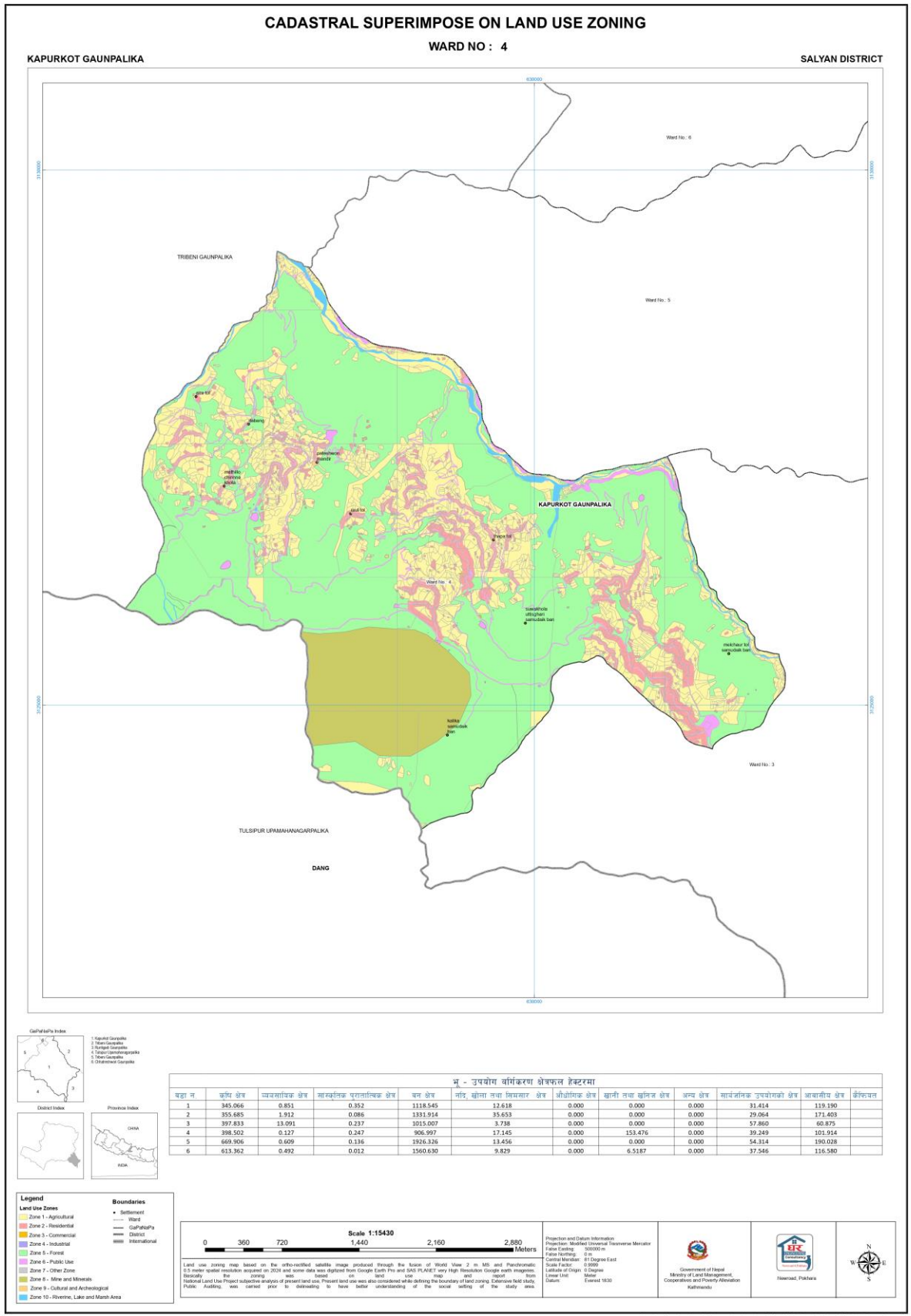
नक्सा २२ वडा नं. १ को क्याडास्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा



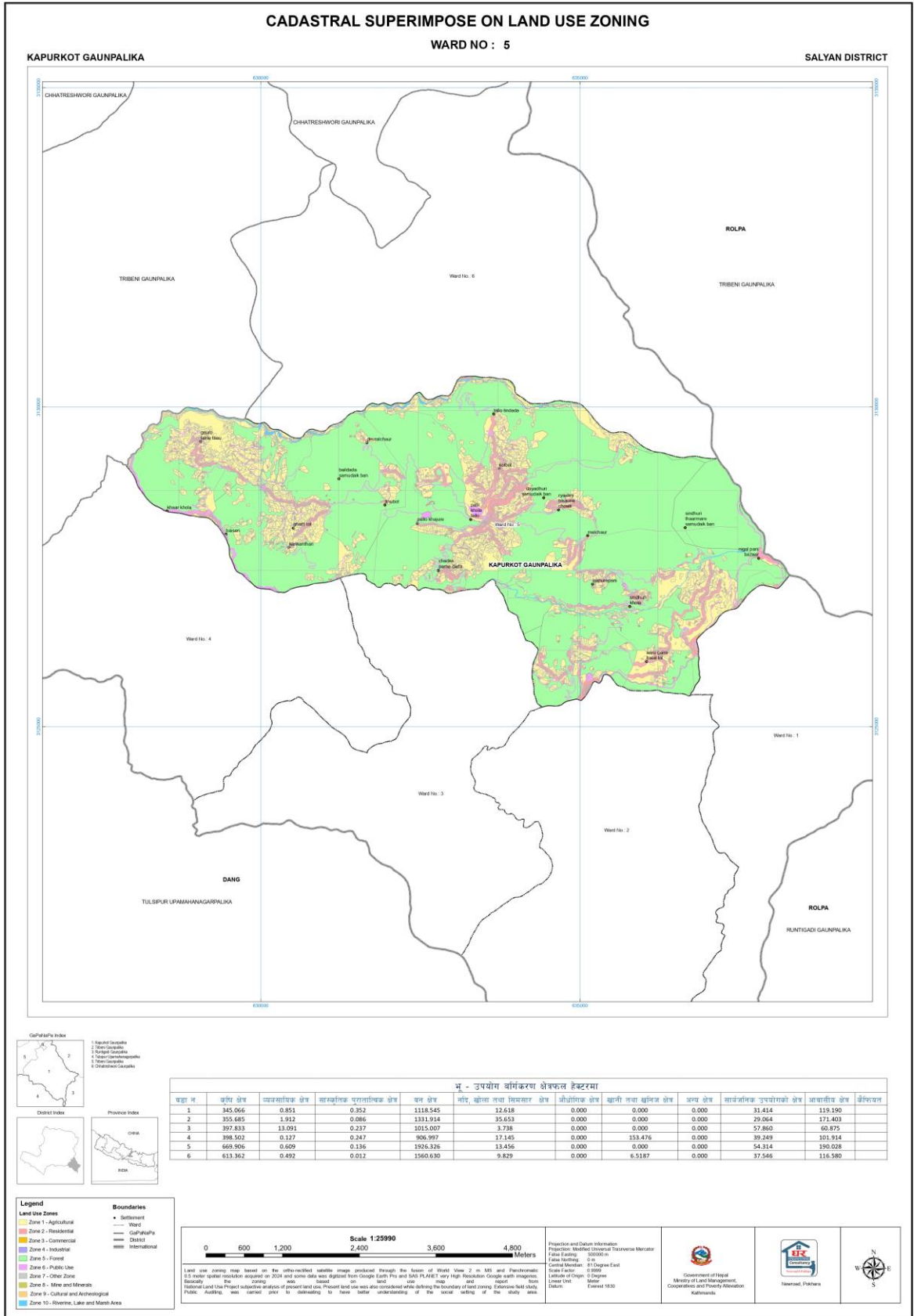
नक्सा २३ वडा नं. २ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा



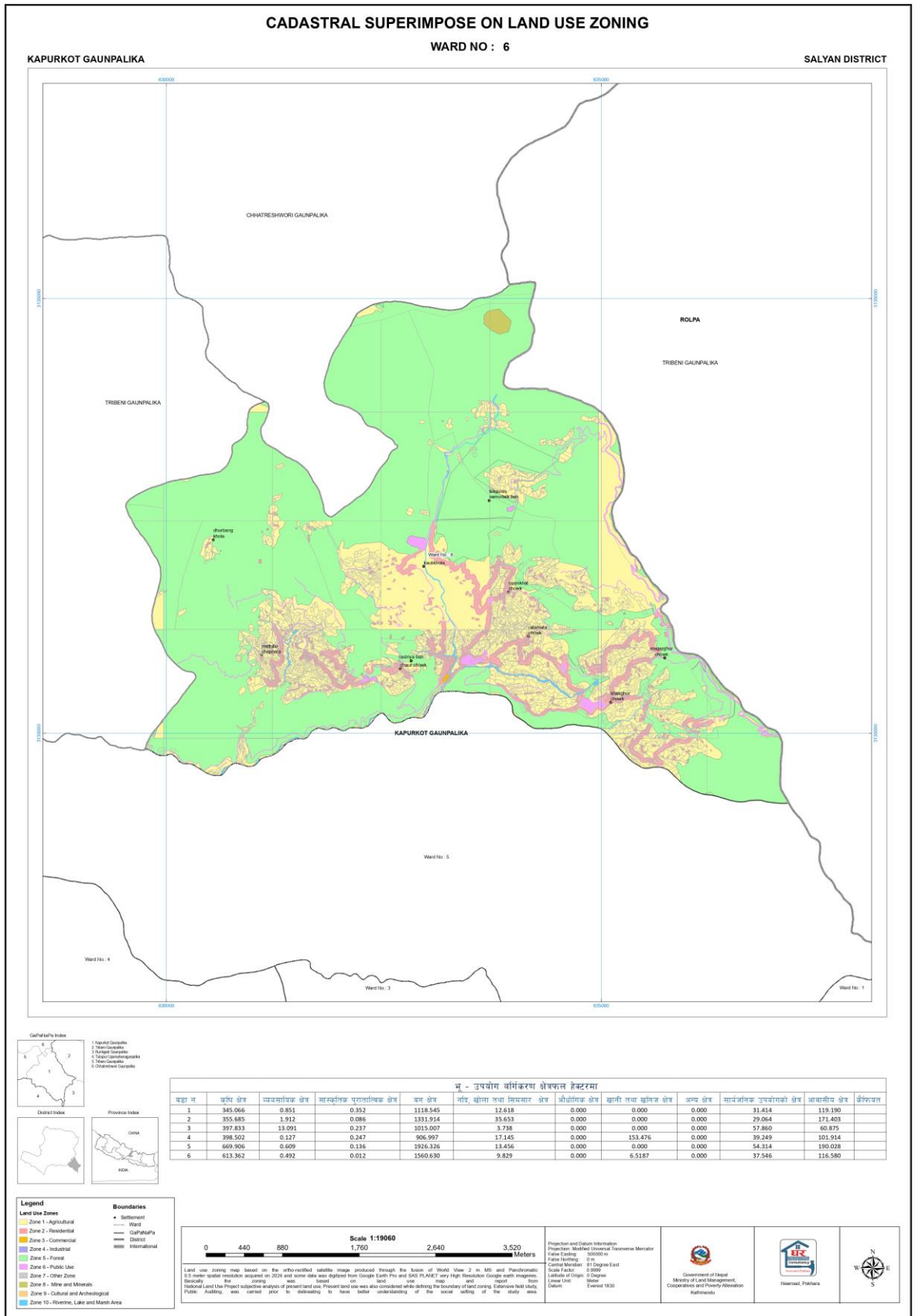
नक्सा २४ वडा नं. ३ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा



नक्सा २५ वडा नं. ४ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा



नक्सा २६ वडा नं. ५ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा



नक्सा २७ वडा नं. ६ को क्याडस्ट्रल सुपरइम्पोज नक्सा

परिच्छेद ५. निश्कर्ष

कपुरकोट गाउँपालिका तीव्र रूपमा शहरीकरण भइरहेको क्षेत्र हो। विभिन्न भौतिक, सेवा, सुविधा, जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, आर्थिक सम्भावना एवं उब्जाउ भूभाग साथै भौतिक पूर्वाधारहरूको विकासका कारण यो क्षेत्रमा धेरै मानिसहरू केन्द्रित हुने क्रम केही दशक यता बढिरहेको छ। बढ्दो जनसंख्या एवं विकास निर्माणका क्रियाकलापहरूले भूउपयोगमा परिवर्तन आउनु स्वभाविक रहेका र सोही अनुसार जनसंख्या वृद्धि र शहरीकरण एवं वस्ती विकास हुने क्रम जारी रहने सजिलै पूर्वानुमान गर्न सकिन्छ। बसाँई सराई र तीव्र जनसंख्या वृद्धिसँगै कृषि योग्य भूभागहरू आवासीय क्षेत्रमा रूपान्तरण हुँदै गएका छन् भने नयाँ बस्तीहरू कृषि योग्य जमिनहरूमा विस्तार भइरहेका छन्। मानिसहरू शहर आसपासका क्षेत्रहरू तथा सडक सन्जाल आसपासमा बढी केन्द्रित भएको पाइएको छ।

कपुरकोट गाउँपालिका को हालको अवस्थसँग आगामी १५ वर्षको अवस्था तुलना गर्दा कृषियोग्य जमिन ठूलो परिमाणमा घट्ने देखिन्छ भने आवासीय क्षेत्र तथा व्यावसायिक क्षेत्र व्यापक बढ्ने देखिन्छ। यसको प्रमुख कारक तत्व भनेको बढ्दो जनसंख्या तथा वसाइँसराइले निम्त्याएको चक्लाबन्दी र खण्डीकरण नै हो। जनसंख्या तीव्र वृद्धि हुनु र कृषियोग्य जमिनमा बस्ती बस्दै जानाले जमिनको चक्लाबन्दी हुन गई क्षेत्रफल, उत्पादन र उत्पादकत्व घट्ने निश्चित छ।

यसरी तयार गरिएको यो भू उपयोग जनालाई भू उपयोग परिषद गठन गरी कार्यान्वयन गर्न सकिनेछ। यस अघि सरोकारवालाहरूसँग छलफल गरी भू उपयोग परिषदको निर्णय अनुसार कार्यान्वयन गर्न वा वर्गीकृत भू उपयोलाई परिवर्तन गर्न सकिनेछ।

अनुसुचि १. स्थानीय सरोकारवालाहरूसँगको छलफलका झलकहरू







अनुसुचि २. गाउँपालिकाले निर्धारण गरेका आगामी भू-उपयोगका आधार



आज मिति २०८१ साल ०५ महिना २६ गतेका दिन यस कपुरकोट गा.पा वडा नं.१ का वडा अध्यक्ष श्री बालाराम खड्का ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बसी तपखिल प्रस्ताव राखी निर्णय पारित गरियो ।

तपखिल

श्री बालाराम खड्का	(वडा अध्यक्ष)
श्री कृपसिं राना	(वडा सदस्य)
श्री श्रीम ब. घर्ती	(" ")
श्रीमति अनिता पुन	(म. वडा सदस्य)
श्रीमति रेवती सुनार	(द. म. वडा सदस्य)
श्री पवित्रा खड्का	(वडा सदस्य)
श्री राज कुमार घर्ती	(का.स)

अन्य उपस्थितिहरू

श्री लिल बहादुर रावत	(इन्वाड. कलापाल्पा टो. वि.स अध्यक्ष)
श्री कूल बहादुर पुन	(गौरीवाड. ककीगाउँ टो. वि.स अध्यक्ष)
श्री देवचन पुन	(लापु लामपोखरा टो. वि.स अध्यक्ष)
श्री उजाराम बाँठा	(सापानी टो. वि.स अध्यक्ष)
श्री नर व. घर्ती	(दहवन आ.ली. प्र.अ)

प्रस्तावहरू

- १- जग्गा वर्गिकरण सम्बन्धी दलफल गर्ने हाम्बन्धमा ।
- २- विविध हाम्बन्धमा ।

निर्णयहरू

निर्णय नं. १ प्रस्ताव नं. १ माझी दलफल गर्दा यस कपुरकोट गा.पा वडा नं. १ अन्तर्गत तपखिल वडाजिम डा विविध शिर्षकमा वडा नं. १ का जग्गा वर्गिकरण गरिनेछ ।
तपसिता !



क) कृषि क्षेत्र

यस अन्तर्गत निम्न अनुसारका आवश्यक, औद्योगिक व्यवसायिक, शार्वजनिक खनिज, नदी तथा तल, वन र अन्य क्षेत्रहरू सम्पूर्ण जग्गाहरू ।

ख) आवश्यक क्षेत्र

- १) काकीगाउँ देखी टिमपुर डाँडा सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- २) फखन हावजाट देखि फखन-चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ३) वयलडाडी देखी माथिल्लो इन्वाड-चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ४) माथिल्लो इन्वाड-चोक देखी तल टोल सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ५) माथिल्लो इन्वाड देखि दलित टोल, मुखिया टोल, वडा टोल हुँदै डाँडा टोल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ६) पुजा टोल देखी छाखोला टोल हुँदै धारापानी टोल को सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ७) भुजाग्रीथान देखी सिल्वेन, मध्य गज्रा, वडा टोल हुँदै चौर टोल सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ८) भवन थान देखी बलशकुरा सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ९) खिगलवाट देखी माथिल्लो स्थानीयवासी सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- १०) फखन चोक देखी तल्लो फखन सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- ११) वयलडाडी देखि माथिल्लो काप हुँदै पछेटी खोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- १२) धजाहान देखि माथिल्लो खोलावासी सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- १३) वगाले डाँडा देखी वगाले चोक सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.
- १४) दलित टोल देखी माथिल्लो स्थाल डाँडा, स्थाल डाँडा सिस्नेवाले हुँदै भण्डारखोला सम्म सडकको दायाँ बायाँ ५० मि.



१६) पल्लो गाउँ (ठेन्डु) वापर ५० मि ८५ मि
१७) गरालेजौरा देखी रालनेता डांडा सम्म सडको
दायाँ बायाँ सम्म ५० मि .

१८) हलहले चौक देखी चारामुढे सम्म सडकोको दायाँ -
बायाँ ५० मि.

१९) च्यानडाकुटा देखी चौँरडटोल, भागीरथान हुँदै
हुस्व दुवावोट हुँदै धनडाडा सम्म सडकोको दायाँ
बायाँ ५० मि .

२०) तुल्नी लामपोखरा देखि बल्नी लामपोखरा
हुँदै पल्लो लामपोखरा सम्म सडकोको दायाँ बायाँ
५० मि .

२१) खामागरी टोल देखि तुल्नी खामागरी सम्म
सडकोको दायाँ बायाँ ५० मि .

ग) व्यव्यापिष्ठ क्षेत्र

१) सभावेशी वृषि सहकारी संस्था हलहले चौँट

घ) औद्योगिक क्षेत्र

सम्बन्धित वडामा कुनै पनि औद्योगिक क्षेत्र
नरहेको ।

ङ) खानी तथा खनिज क्षेत्र

सम्बन्धित वडामा कुनै पनि खानी तथा
खनिज क्षेत्र नरहेको



- च) वन क्षेत्र
- १) फूलवारी सामुदायिक वन
 - २) गौरीवाड सामुदायिक वन
 - ३) पौयखोली सामुदायिक वन
 - ४) स्यालडाँडा सामुदायिक वन
 - ५) पाजोवाट सामुदायिक वन
 - ६) डन्वाड सामुदायिक वन

- द) नदी, खोला, ताल, सिङ्गा क्षेत्र
- १) ठुलो पधरा
 - २) भित्र खोला
 - ३) अनिर खोला
 - ४) लिसे खोला
 - ५) ह्दह खोला

ज) सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

- १) वडा नं. १ को कार्यालय
- २) श्री ह्दह वन आ. वि
- ३) फूलवारी सामुदायिक वन भवन
- ४) सेरस्वती आ. वि
- ५) कालापान्ना प्रेला लाग्ने ठाउँ
- ६) स्यालडाँडा सामुदायिक भवन
- ७) राएपानी प्राथमिक स्वास्थ्य चौकी
- ८) पगाले वृषि प्रपञ्च हाटवजार
- ९) शिवोदय आ. वि
- १०) डाडालेख खानेपानी टोकी
- ११) पुपानो जन्मचेतना विद्यालय रहेको ठाउँ
- १२) कालीगुराँस वृषि भवन
- १३) गौरीवाड सामुदायिक वन भवन
- १४) सिलकनवाकोटी सिलकन केन्द्र
- १५) लामपोखरा गाउँ घर क्लिनिक
- १६) जनचेतना आ. वि.



१७) वगाले तारारी संकतन केन्द्र
१८) फेठवन गाउँघर क्लिनिक
~~१९)~~

१९) सौस्थितिक तथा पुताता त्विषु महत्वको क्षेत्र
१) सिद्ध मन्दिर कालापाल्ला
२) सिद्धवावा आश्रम मन्दिर वगाले
३) यहुवा छोटी प्रशोला मण्डली
४) यहुवा प्रशोला मण्डली
५) पराहथान मन्दिर
६) उन्वाडा मण्डली चर्च

२०) अन्य क्षेत्र
- सम्बन्धित कसामा कुनै पनि अन्य क्षेत्र वर्गिकरण
नगरिएको ,

(Signature)



भोज मिति २०८१-०६-२६ गतेको दिन यस कपुरकोट गा.पा
 वडा नं. २ को कार्यलयमा वडा अध्यक्ष श्री ईश्वर कुटा कुटा जो
 अध्यक्षतामा बैठक बस्ने भू-उपयोग निष्पत्ती २०७९ अनुसार
 यस वडा क्षेत्र रहेका जग्गाहरूलाई देहाय तर्फको शीर्षकमा
 वर्गिकरण गर्ने निर्णय तपश्चिन्तको दुपल्लिमा सम्पन्न गरियो।

तपश्चिन्त

१. ईश्वर कुटा वडा अध्यक्ष
 चन्द्रमाल बली वडा सदस्य
२. भक्त प्रसाद खत्री " "
३. किराँती पुन " "
४. हरिकला सुनार " "
५. तेज बहादुर खिल वडा सदस्य
६. शिला कुटाकोशी बुद्धि प्राधिका
७. प्रमोदी कुटा पर्यट प्राधिका
८. शान्त खत्री सुपारिटे २ सुनार
९. ललित बहादुर बली कपुरकोट-२
१०. नवराज कुटा " "
११. शंकर कुटा " "
१२. तेजबहादुर बली
१३. ~~अनुराज खत्री~~
१४. भोग बहादुर कुटा मगर
१५. चित्र बहादुर कुटा
१६. अश्व भूमिबहादुर धर्ती
१७. इन्द्र बहादुर धर्ती
१८. लोक ब. खत्री
१९. त्रिभुवन धर्ती
२०. तुलाराम पुन

निर्णयकर्ता

१. कृषि क्षेत्र कि : मिमा शंकराब्दे भन्ने मापकण्ड तथा शिवालय
 वर्गिकरण गरिनेका बाहेकका सुम्पण कपडिगत जग्गाहरू
२. भावनालय क्षेत्र :
 (क) किराँती चौकपछी सिङ्कोर सुम्न सुम्को दाया
 तर्फ २०० मी. २ दाया तर्फ २०० मि.





- ख. जीवापी टोल (डाक्टर) ठेकी पल्लेगाँउ जोडिबन्दा रस्ता
 सडकको ढाँचाबाप ५० मि.
- घ. रनालकोट डाँडा (ढाँडकोला) जने चोक) ठेकी रनाले
 खोला रस्ता सडकको ढाँचा बाया ५० मी.
- च. थुवाकोट (मिने कडाको छत) वाट जर्पा जोडिबन्दा चोक,
 लुगाथुने खोला, अर्धडाँडा जाने बाटो, रनासाँडा टहरा
 मिने खोला हुँदै रनाकाका जोडिबन्दा सडकको ढाँचाबाप
 १५० मि.
- छ. बुनिवण्ड टोलठेकी प्रानेजिरी जाने बाटो हुँदै खिवाको
 डाँडासम्म ढाँचाबाप ५० मी.
- ज. मिलनजार (जर्पाचोक) ठेकी जेजीडा हुँदै खाली
 रस्ता सडकको ढाँचाबाप ५० मी.
- झ. खाली बजार ठेकी वागटागो रस्ता सडकको
 ढाँचाबाप १०० मी.
- ञ. बाँकाकोट टोल खुटे होत्रको वीथी १६० मी.
- ट. खुटे गाँउ टहरा ठेकी पिपलडाँडा चोक हुँदै
 अर्धडाँडा रस्ता सडकको ढाँचाबाप १०० मी.

११. पर्वतारोह क्षेत्र

- (क) नमुना बाबाबिष बोडिङ स्कूल

१२. आँधीगडि क्षेत्र

रस्ताबन्धीत बडामा कर्मचारी आँधीगडि क्षेत्र उल्लेख
 नगरीको)

१३. खानी तथा खनिज क्षेत्र

- (क) बालुवा खानी
 (ख) तामावानी खिपलबन्दा
 (ग) काठलाखानी

१४. वन क्षेत्र

- (क) खिप प्रानी सारक (२००५ उ. २०.१)
 (ख) जोजेरी चौर सा.१ (२००५ उ. २०.१)
 (ग) भुतखोला सा.१ (२०.१)
 (घ) कोइली सा.१.१
 (ङ) फुर्केमेल सा.१.१
 (च) हिलो सा.१.१

६. मोगीकोट सा.व

७. नौलो विकास सा.व (खण्ड क्र. २३, २४, २५, २६)

८. नालिबन्धन सा.व

९. तर्फि, टोला, ताल सिमसार क्षेत्र

क. लुगा धुने खोला

ख. मित्र खोला

ग. सिले खोला

घ. जीगने खोला

ङ. सिले खोला

च. भुतखोला



१०. स्मार्कजम्बु उपयोज्यो क्षेत्र

क. शानु प्रा. वि. जीर्णोद्धार

ख. जगतपानी प्रा. वि. सिमलकना

ग. गाउँघर क्लब सिले सिमलकना

घ. हाटवजार टहल सिमलकना

ङ. शाल्बती प्रा. वि. लफवाडो

च. हाटवजार टहल खिलीना

द. हाटवजार टहल फातवाडो

ज. सिलेखोला सप्तमहाल (१ र २)

झ. विष्ठाकोट खोला प्रसन्नवाट

ञ. विष्णु मा. वि. प्रसन्नवाट

ट. हुलाकघर

ड. वडा कार्यालय र स्वास्थ्य चौकी

ड. जीर्णोद्धार लिफ्टिङ खानेपानी प्रणाली

ढ. हेलीप्याड

ण. कृषिलेख भेला लाग्ने स्थान

त. भोटेपोला लिफ्टिङ खानेपानी प्रणाली

थ. नमुना बाक विकास प्रा. वि.

द. काफलडाडा स्नायुपायीक भवन

ध. खडे हाटवजार टहल

ने. हाटवजार टहल / लुगा धुने खोला

प. हाटवजार टहल गोलडाडा

फ. नालिबन्धन कोठली सा.व भवन

ब. जीर्णोद्धार हाटवजार टहल



- अ. लोखिडुराम स्त्री. व नमन
ब. मित्रज्वेला प्रसादछाट
प. शतगामेज्वेला प्रसादछाट
३. स्वास्थ्यविधि तथा पुनर्वासि महन्को क्षेत्र
(क) जेठो टाडगा शिपे मन्दीर
(ख) सिद्धे वावा मन्दीर
१०. श्री अल्प क्षेत्र
सम्बन्धित कामा कर्तवनी प्रप क्षेत्र उल्लेखित
नगरिस्थित

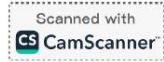
(Handwritten signatures and marks)



आज मिति - २०८१/१०/२२ गतेको दिन मजु वडाकोट गाउँपालिका वडा नं. ३ का वडा अध्यक्ष श्री प्रदिप खड्का मजु को संयोजकत्व में मजु वडा भू-उपयोग निम्नान्वली '२०७९' अनुसार मजु वडाभित्र रहेका जग्गाहरूलाई देहाय बमोजिमका क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गर्ने तपखिलको उपलक्षितमा निर्माण पारित गरियो ।

उपलक्षित

- | | |
|--|---------|
| १. श्री प्रदिप खड्का (वडा अध्यक्ष) | |
| २. श्री. तिलक व. विह. डुप्री (वडा सदस्य) | |
| ३. श्री. टेक नहाङ (३) | ११ - ११ |
| ४. श्री. बाबुका प्रती | ११ - ५ |
| ५. श्री. निमा डुमारी घुमाल | ११ - ११ |
| ६. श्री. कुमल शर्मा भण्डारी | |
| ७. श्री. राम प्रसाद शर्मा | |
| ८. श्री. चित्रा खड्का | |
| ९. श्री. लक्ष्मी कुँशी | |
| १०. श्री. बहादुर प्रसाद भण्डारी | |
| ११. श्री. शिव बहादुर थापा | |
| १२. श्री. सुकुम न. राहु | |
| १३. श्री. दिव्याराज वि. डु. | |
| १४. श्री. सुरेश्वर शर्मा | |
| १५. श्री. कल १० कली | |
| १६. श्री. सुकुम न. राहु | |
| १७. श्री. मोतिलाल ठाकुरा | |
| १८. श्री. जोरधन घुमाल | |
| १९. श्री. कल १० राहु | |
| २०. श्री. कल १० राहु | |
| २१. श्री. शुकुम न. राहु | |
| २२. श्री. कुमल न. राहु | |
| २३. श्री. धर्मराज राहु | |
| २४. श्री. दिव्याराज थापा | |
| २५. श्री. विधिराज ठाकुरा | |
| २६. श्री. राम प्रसाद शर्मा | |
| २७. श्री. राम प्रसाद शर्मा | |





निर्वाहक

१. धावालीय क्षेत्र -

- क) → मन्डिबन्ने चिरो देवी रूपि टहरासम्म सडकको बायाँतर्फ २० मी
- ख) → जराधावा देवी उडाकोट-चौबिसम्म सडकको बायाँतर्फ २० मी
- ग) → उडाकोट-चौबिस देवी प्रतिशालपसम्म सडकको बायाँतर्फ २० मी
- घ) → उडाकोट-चौबिस देवी लारी देवालय सडकको बायाँतर्फ २० मी
- ड. →

२. रूपि क्षेत्र तर्फ -

- क) १५१ नं. ३१२ को विधाना देवी लोकमान्य स्मृति सभ
- ख) उडाकोट-चौबिस देवी चेत जोरसम्म सडकको बायाँतर्फ २० मी
- ग) उडाकोट-चौबिस देवी लारी देवालय सडकको बायाँतर्फ २० मी
- घ) मन्डिबन्ने चिरो देवी रूपि टहरासम्म सडकको बायाँतर्फ २० मी
- ड) अन्य मापदण्ड नानुसार क्षेत्रहरू नहेरेर नडाँडा क्षेत्रभित्र ३ क्षेत्रभित्र ३ गण्ड सडकहरूको वरीपारी बहेचो लागेको, सडकसम्म, गन्तव्यपत्र, फाँटोपत्र तथा अन्य मापदण्ड क्षेत्रहरू नहेरेर सम्पूर्ण जग्गाहरू

३. व्यावसायिक क्षेत्र तर्फ -

- क) कृषि ब्याङ्क इन्टरनल कोर्डिनेटर उडाकोट, जना शिक्षण रूपि सरकारी सँस्था उडाकोट

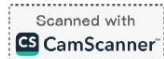
४. औद्योगिक क्षेत्र

- क) फोर्नियर इन्धो उडाकोट
- ख) गिरी फोर्नियर
- ग) मान बहादुर फोर्नियर

५. सांस्कृतिक तथा पुजास्थलहरू गहलका क्षेत्र

- क) शिव मन्दिर बाले
- ख) उडाकोट बराहथान मन्दिर
- ग) पिडडाडा उडाकोट
- घ) जगत धाम कुल मन्दिर
- ड) दक्षिण कालिका मन्दिर
- च) दक्षिण कालिका भगवती मन्दिर / धामकुट नर क्षेत्र
- छ) बाहीवारे केउना मन्दिर
- ज) सुम्बिह शिव लिडु
- झ) दाङ्घिरी पतिव फालने
- ञ) जना बाङ्घिरी पतिव फालने
- ट) भवन गुफा
- ड) सडक कुना कुजा मन्दिर

(Handwritten signatures and marks)





- ३) सिद्ध मन्दिर
 ४) चौपसी सिद्ध मन्दिर
 ५) शिव मन्दिर झुतपानी
 ६) लड्का डुम मन्दिर

३. स्थावरी उपयोज्य क्षेत्र -

- अ) पर्यटन चौडी कपुरकोट
 ब) कपुरकोट हरि उपज केन्द्र
 ग) सडक विभागाको कार्यालय कपुरकोट
 घ) झुतपानी टेंडी कालो
 ङ) कपुरकोट गा.पा.को कार्यालय र स्वास्थ्य चौकी
 च) कपुरकोट आधाआधा अस्पताल कपुरकोट
 छ) पानी टेंडी कपुरकोट
 ज) कार्यालय मन्त्रि कपुरकोट
 झ) वन व्यवस्थापन कार्यालय कपुरकोट
 ञ) टेन्टनडाडा प्रतिशिक्षालय
 ट) लुङ्गा खा.पा. टेंडी
 १) खैरीवाडा संकला केन्द्र कपुरकोट
 २) तारेपहाडा खा.पा. वन भवन
 ३) कार्यालय भा.वि. भैरव
 ४) होलिडिज केन्द्र
 ५) गालाखोला खा.पा. वन भवन
 ६) ~~झुतपानी~~ खा.पा. टेंडी
 ७) लिफ्ट खा.पा. टेंडी
 ८) दमाखोला खा.पा. टेंडी
 ९) दमाखोला खेल मैदान
 १०) गालाखोला खेल मैदान
 ११) ज्वालामुखी खा.पा. वन भवन
 १२) कार्यालय प्रतिशिक्षालय
 १३) कपुरकोट तल्लो बजार प्रतिशिक्षालय
 १४) कपुरकोट लाम्फरीडा खा.पा. टेंडी / १, २
 १५) जलमले बराह
 १६) वनस्पती अनुसन्धान केन्द्र
 १७) वनस्पती अनुसन्धान केन्द्र पर्यटन

(Handwritten signatures and marks)





५) आधा खुन निक्षेप कृषिपानी

६) गाडका नक्लीनीक कृषिपानी

७) खा.पा. रेडी कृषिपानी

८) मोलागाडे खा.क. नन मन

९) रुषी उपज लेकन उन्ड

१०) वरिष्ण चोतारी कृषिपानी

→ लषी सेडन उन्ड

→ चोतारी (खसी लेकन उन्ड मजिठ)

→ खोलावाड खिचर्ड रेडी

→ रुषी हाडका रेडी कृषिपानी

→ खिचर्ड रेडी आरनरेटा

→ कृषिपानी खिचर्ड रेडी

→ खोलावाड खिचर्ड रेडी

→ पानि डोडा खेले मैदान

→ काले चोतारी

→ खानी खाले चोतारी

→ फलाटे खेले मैदान

→ फलाटे खोला प्रसाधनघाट

→ रेडन खोला प्रसाधन घाट

→ पाखापानी खा.क. मन

→ लामिडाडा गाडका प्लिकि

→

६) खन क्षेत्र तर्फ -

→ मोलागाडे खा.क.

→ पाखापानी खा.क.

→ कृषिपानी खा.क.

→ काफलाटे खा.क.

→ गोपहा खा.क.

→ खानी खा.क.

→ मोलागाडे चोतारी खा.क.

→ भैलेखुरी खा.क.

→ रडुना खा.क.

→

(Handwritten signatures and initials)



८. नदी, खोला, ताल तथा विषाह क्षेत्र -

- गडखोला,
- गोब्रुखोला
- तालाखोला
- गेडुखोला
- डेडुखोला
- ज्वालेशोला
- जोगनेखोला
- ब्रह्मगंगा धारा विषाह
- खाखा फलफूल
- जराधारा खानेपानी फुहान फलफूल क्षेत्र
- डेडुखोला खानेपानी फुहान

९. खानी तथा खनिज क्षेत्र -

- सम्बन्धित कानूनको अन्तर्गत खानी तथा खनिज क्षेत्र नरहेको

१०. अन्य क्षेत्र -

- सम्बन्धित कानूनको अन्तर्गत अन्य क्षेत्रहरूमा सम्बन्धित वर्गिकरण नभएको

गाउँपालिका कार्यपालिका
को कार्यालय
चौम, कैलाली
सुदूरपश्चिम प्रदेश

Page No. _____
Date _____

आज मिति २०८१/०५/२८ गतेका दिन यस कपुरकोट गाउँपालिका वडा नं. ५ का वडा अध्यक्ष श्री मित्रलाल कठायत ज्यूको संयोजकत्वमा बैंक बन्धी तिम्र अनुसारको प्रस्तावमा तपछिल्लो उपस्थितिमा हलफल गरि निर्णय पारित गरियो ।

उपस्थितहरू


- ~~श्री~~ श्री मित्रलाल कठायत वडा अध्यक्ष
~~श्री~~ श्री रीम कुमारी बुढा वडा सदस्य
~~श्री~~ श्री भोगली बिष्क वडा सदस्य
~~श्री~~ श्री रेवाम चन्द ढकरी वडा सदस्य
~~श्री~~ श्री दिपक पुन वडा सदस्य
~~श्री~~ श्री युवराज रावत हरियाली टोल विकास संस्था सचिव
~~श्री~~ श्री बुद्धेन्द्र ढली हरियाली टोल विकास संस्था सचिव
~~श्री~~ श्री पार्वती बुढा (अमर स्मृती टोल विकास संस्था सचिव)
~~श्री~~ श्री वेलापती बुढा (अमर स्मृती टोल विकास संस्था सचिव)
~~श्री~~ श्री दिलकान्त (भापा गा वि कलेज) धनवा. हलवा
~~श्री~~ श्री आशमाम बाँके फिलम टोल विकास संस्था कपुरकोट ४ सचिव
~~श्री~~ श्री दिल ०० रोड नमुना कपुरकोट ५ सचिव
~~श्री~~ श्री कमला कुमारी वली वडा सदस्य

प्रस्तावहरू

- १ भू उपयोग नियमावली २०७४ अनुसार वडा भित्र अगाडको वर्गिकरण गर्ने प्रस्तावमा
- २ विविध प्रस्तावमा

निर्णयहरू

निर्णयले उपरोक्त प्रस्तावहरूमा हलफल गरि यस वडा भित्र अगाडको वर्गिकरण देहाय वर्गीकरण क्षेत्रहरूमा वर्गिकरण गर्ने निर्णय गरियो ।



Page No. _____
Date _____

क) कृषि क्षेत्र \Rightarrow निम्न मनुष्यहरूको क्षेत्रहरू (आवासीय, ख्याप्यायिक, औद्योगिक, खानी तथा खनिज, वन नदी, ताल सिमसार, सार्वजनिक उपयोग, सौमहर्षि तथा पुरातापीक महत्वको र अन्य) क्षेत्र बाहेकको सम्पूर्ण जग्गाहरू

ख) आवासीय क्षेत्र

१. कृषि विज्ञान चन्द्रमा घरदेखि लामीडाडा जसै बाटो हुँदै गणेश गिरीको घर सम्म खडकको दायर बाया ५० मिटर
२. इन्द्र बहादुर लामाको घरदेखि मेलघारी जाने बाटो हुँदै अिम बहादुर गुठीको घर सम्म खडकको दायर बाया ५० मिटर
३. नारायण ~~स्वर्ण~~ थापाको घरदेखि कुवली पुन को घर सम्म (मिलान टोल बेच सिक) खडकको दायर बाया ५० मिटर
४. फुलवारी खोल्खा (डाडिराम गुठीको घरदेखि गौराटोल फिड गेट हुँदै मेदि टोल सम्म सडक ३ को बायाँ बायाँ १२ मि:
५. विलवु पुन को घर देखि मेदि पुन को घर सम्म (धारवाला क्षेत्र) सडक ३ को बायाँ बायाँ १२ मि:
६. गौराटोल देखि कुपाराफ नुन को घर सम्म सडक ३ को बायाँ बायाँ १२ मि
७. देव व चन्द्र को घर देखि देवीडाडा हुँदै फ्रेड सन रानल को घर सम्म (परवरा कोर क्षेत्र) सडक ३ को बायाँ बायाँ क्षेत्र २० मि:
८. विलवु नुन को घर देखि सुवाराफ मन्डारको घर सम्म सडक ३ को बायाँ बायाँ १२ मि
९. गुलाकेडु बागे को घर देखि साइकु व को घर को घर सम्म सडक ३ को बायाँ बायाँ १२ मि





Page No. _____
Date _____

१०. प्रहिन्य बुवा की घर देखि चेत लायारी, बिरुको हुँदै जुटे लाग्ने की बा सडक की बायाँ बायाँ सडक २० मि.
११. चारुम चौक लेख्ने देखि करपर ५०. मी. की अर्धवृत्त सम्य की क्षेत्र
१२. जोगिनु बुवा की घर (बहुरेय देखि) आरुगोशाला सडक की बायाँ बायाँ १२. मी.
१३. हेनु बहादुर बुवा की घर (नयमा बहती) देखि हाबिलाल बुवा की घर सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२ मि.
१४. फिज डाई, देखि रबडब खिज पुन की जग्गा सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
१५. अपाबोल देखि महेश पुन की घर सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
१६. सुमलाल थापा की घर देखि कल्लो आरुगोशाला हुँदै धरौली जेठो सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
१७. राम व. मन्डारी की घर देखि रूप व. मन्डारी जग्गाको सम्य सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
१८. रम बहादुर देमाई की जग्गा देखि साबिराम मन्डारी की घर सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
१९. दुष्का कोटोयु की जग्गा देखि रबडब सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
२०. रामा पाया देखि रबड बहादुर की घर सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
२१. विमलु चन्द की घर देखि सधु जिरी की घर सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
२२. दिलाल राम धाले की घर देखि देउमुदि बडु पाया सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.
२३. काला पोखरा देखि कोटोयु चौक (क्षेत्र व. वि. क. की घर) हुँदै राम बहादुर वि. क. की घर सम्य सडक की बायाँ बायाँ १२. १५ मि.





१४. छिलन बाउ देखि ट्रेडि देखि हुई बाहुन पनेय लम्प लडकु को दायो बायो ५० मि.
१५. फाईवाटे मनडिट देखि चार्ने टोप हुई प्रायत्रिआर लम्प लडकु को दायो बायो १२ मि.
१६. चिन्नेजोला बल्नेत को घर देखि भिमलाल थापाको घर (बजार सेव) लडकु को दायो बायो १२ मि.
१७. अमा वलि को घर (चिन्नेजोला) देखि लडकु कपुरक बायो को घर लम्प लडकु को दायो बायो १२ मि.
१८. कमानजित बल्नेत को जग्गा देखि कुष्ण व बल्नेत को घर लम्प लडकु को दायो बायो १२ मि.
१९. माथिल्लो चिन्नेजोला देखि चिन्नेजोला हुई राज जमाट जोरि को घर लम्प लडकु दायो बायो १२ मि.
२०. कोहीरा चौर देखि सोके आफि को जग्गा लम्प लडकु को दायो बायो १२ मि.
२१. पित्त कमाणत को घर देखि जाडौंफाणि रेडरोड लम्प लडकु को दायो बायो १२ मि.
२२. पातल कुट्टी देखि पित्त बि कु. को घर लम्प लडकु को दायो बायो १२ मि.
२३. अन्नजग्गाको रावल को घर देखि लोडु व मडु लडकु को घर लम्प लडकु को दायो बायो १२ मि.

अ. आवसाइड क्षेत्र

१. धौआदिचौर पर्यन्त प्रबन्धक विडाश केन्द्र


ब. आन्वोमिष्ठ क्षेत्र

लम्पलडकु वडा. मा हुई पाके आन्वोमिष्ठ क्षेत्र नरहेको।

३. रगागे तथा रगविज क्षेत्र।

१. कवाडा लड्डीन रगागे





कपुरकोट गाउँपालिका
गाउँ कार्यपालिका कार्यालय
१ नं. बडा कार्यालय
धनकुटा, सल्यान

Page No. _____
Date _____

४. वन क्षेत्र

१. हलुङ्गाङ्गे वा वी उ वी

१. गौरी (वा. व. उ. व. (१.१))

३. बालिङ्ग वा व व (१.१.३.४)

४. वरेलि पाखा वा व व (१.१.३.४.४)

५. बापुल गौरी वा व व

६. बालिङ्ग (वा. व. (१.२.))

७. हलुङ्गाङ्गे वा व

८. कुवाङ्गोला उखिम खोरी वा. व

९. अरीतखाले वा व (१.१)

१०. भेल चौक वा व (१.१)

११. विहङ्ग खोली वा व

६. नदी, खोला, ताल, विद्युत क्षेत्र

१ खोते खोला (त्रिवेनि गा पां कपुरकोट वडा विभाग)

२. काल खोला

३. हलुङ्गाङ्गे खोला

४. रिङ्गे खोला

५. रोङ्गापाङ्गे खोला

६. पिरेवाटे खोला

७. जेरी खोला

८. बापुल खोला

९. कुवाङ्गोला

१०. प्रभाङ्गी खोला

११. धनवाङ्ग खोला

१२. धनवाङ्ग, कपुरकोट खोला पां. प्रभाग

१. वन क्षेत्र

१. वन वी व वी बापुल


२. आचार्य पुर लुङ्ग खोला धनवाङ्ग

३. आ. वि. मन्डोरे

४. नेपाल रक्षित वन विभाग कपुरकोट

५. बापुल वन माथिल्लो कपुरकोट




 कपुरकोट गाउँपालिका
 गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
 भ. नं. २३३ कपुरकोट
 कैलाली जिल्ला

Page No. _____
Date _____

६. छद्मगारि चारे पालिचु चारे र खेल क्षेत्रकाग
 ७. चतवाड, बिहुचारे लिपिडा र वानेपाके टुम्बाङ्की
 (७.१.३)
 ८. लल्लुवासे आ. वि. भुतवाडा
 ९. आयासे आ. वि. जाडपाणि
 १०. जाडे चार कालिचिनु जाडापाणि
 ११. हरिभाले घोष लामुडाई भवन
 १२. आइगौरा ठुम्कारि लिङ्गुलन केन्द्र
 १३. मुकुटाडोल लामुडाई ठुम्कारि कालिचिनु
 १४. बिहुचारे जाडे चार कालिचिनु
 १५. कालिचिनु लामुडाई वन भवन
 १६. फोरेचारे चार खेल मैदान
 १७. मन्वयेतना घोष विहार भवन
 १८. पिडा डाडा
 १९. अरिगाले पेदी मखान धार
 २०. रिडा चार मखान धार
 २१. अडाडे रकोला मखान धार
 २२. फुलेरे मखान धार
 २३. गेवारे मखान धार
 २४. मुकुटाडोल मखान धार
 २५. देविचारे मखान धार
 २६. दया फोरेचारे मखान धार
 २७. पिरेचारे मखान धार
 २८. गोसाई जाडे मखान धार
 २९. पाथिहालवा " "
 ३०. कुडुट जाडे " "
 ३१. चारकोले " "
 ३२. अरिगाले " "
 ३३. रजाले " "
 ३४. अरिगाले " "



Page No. _____
Date _____

कपुरकोट गाउँपालिका
गाउँ विकास समिति

- अ. वास्तुविद्युत तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र।
१. कपुरकोट च पागे प्रकोट।
 २. पाटेश्वारी प्रकोट [गाउँपालिका]
 ३. भागवती प्रकोट [डाँडा, इकाँडा]
 ४. देवी मन्नाथी प्रकोट [डाँडा, इकाँडा]
 ५. शिव डाँडा, उष्वा प्रकोट, किमचौर
 ६. बुल पूजा प्रकोट [समुदायको]
 ७. प्राई प्रकोट से देना

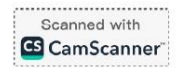
- अ. अन्त्य क्षेत्र
१. लक्ष्मणधिस कडा भा कुने पागे अन्त्येष्ट क्षेत्र वर्गिक नगरैरसा।

सिद्धलाल [Signature]

बोमभूमिक [Signature]

अल विमल [Signature]

[Signature]





Date _____
Page _____

आज मिति २०८१ साल ०२ महिना २५ गतेका दिन यस कपुरकोट गा.पा वडा नं. ५ का वडा अध्यक्ष श्री होम बहादुर खड्का ज्यूको अध्यक्षतामा बैठक बस्न तपमिलका प्रस्ताव राखी निम्न पारित गरियो

तपमिल

- ~~श्री~~ श्री होम बहादुर खड्का (वडा अध्यक्ष)
- ~~श्री~~ श्री अमर बहादुर राना (वडा सदस्य)
- ~~श्री~~ श्री प्रताप सिंह कवर (" ")
- ~~श्री~~ श्री गिला बुढाथोकी श्रेष्ठ (" ")
- ~~श्री~~ श्री शिवा नेपाली (" ")
- ~~श्री~~ श्री अहिमला पुन (वडा सचिव)
- ~~श्री~~ श्री भिम बहादुर बुढाथोकी
- ~~श्री~~ श्री बहादुर सिंह ठोठा
- ~~श्री~~ श्री प्रकाश बहादुर ठोठा
- ~~श्री~~ श्री सुर बहादुर बुढाथोकी
- ~~श्री~~ श्री शक्तिराम सिंह ठोठा
- ~~श्री~~ श्री राम बहादुर
- ~~श्री~~ श्री गिरिधर बस्नेत
- ~~श्री~~ श्री राम कुमार बस्नेत
- ~~श्री~~ श्री रोशन बस्नेत
- ~~श्री~~ श्री कालु बुढाथोकी
- ~~श्री~~ श्री गणेश राम ठोठा
- ~~श्री~~ श्री बसन्त उपाध्याय
- ~~श्री~~ श्री रवि शर्मा नेपाली
- ~~श्री~~ श्री नर बहादुर बुढाथोकी
- ~~श्री~~ श्री शिवराम बुढाथोकी
- ~~श्री~~ श्री इन्द्र बहादुर बुढाथोकी
- ~~श्री~~ श्री लाली कुमारी बस्नेत
- ~~श्री~~ श्री राम बहादुर बस्नेत
- ~~श्री~~ श्री प्रेम भण्डारी
- ~~श्री~~ श्री पुन बहादुर बुढाथोकी



Date _____
Page _____

~~श्री~~ श्री रिम लाल के. सी

~~श्री~~ श्री इकुम वहादुर धर्ती

~~श्री~~ श्री वहादुर नेपाली

मानव्य ~~श्री~~ श्री मान वहादुर बुढाथोकी

~~श्री~~ श्री रवडा कुपडी

~~श्री~~ श्री जगदि टोका

~~श्री~~ श्री सुपाती महताय

~~श्री~~ श्री इश्वर पुनमगर

~~श्री~~ श्री बिलामती देवकोटा

~~श्री~~ श्री इन्द्र पौडेल

~~श्री~~ श्री आशिष बतल

~~श्री~~ श्री सुभराज बि. सी

~~श्री~~ श्री विष्णु बुढा

~~श्री~~ श्री रेवती वि. क.

तहलापट्टी

(क) जग्गा वर्गिकरण हलफल जर्ने तालकावाला

निर्णयपट्टी

(क) कृषि क्षेत्र

निम्न अनुसूचका क्षेत्रहरू (आवाशिय, व्यावसायिक, औद्योगिक, वन, अनितया खनिज, संस्कृतीक तथा पुरातात्वकीक लार्कआशिक उपपेडा र अन्य) वाहेकका सारपुर्ण व्यक्तिकाल जग्गाहरू र कृषी परियोजनाका लागि हुनेहरूका लार्कजनीक जग्गाहरू

(ख) आवाशिय क्षेत्रहरू

(क) शितल वजार लाम्जुलीको वीरदेवी हापटोला जाने चोक, आले विशौनी चोक





Date _____
Page _____

हुँदै आले किशौना चौक देवी आले लापुरी वार्ड
लम् लसकको दायाँ बायाँ २२ मिटर

(७) आले किशौना चौक देवी आले लापुरी वार्ड
लम् लसकको दायाँ बायाँ २२ मिटर,

(८) मेलचौर देवी डाँडापोखरा हुँदै दयाकोट
लम् लसकको दायाँबायाँ २२ मिटर

(९) पाइपलाइन देवी हुलाखोला लम् लसकको
दायाँबायाँ २२ मिटर

(१०) के लकलकल गार्ड देवी सल्ला हुँदै वल्लेजुङ
लम् लसकको दायाँ बायाँ २२ मिटर


(११) खाली मिलनवजार (खानेपानी टंकी) देवी खाली
खिमशोल जाने वारी, खाली निमारे जाने वारी हुँदै
सङ्ग भइँदा लम् लसकको दायाँ बायाँ २२ मिटर


(१२) खाली मिलनवजार (खानेपानी टंकी) देवी
खाली खिमशोल जाने वारी हुँदै गौरशोल जाने
वारी लम् लसकको दायाँबायाँ २२ मिटर


(१३) खाली डाँडागार्ड जाने वारी देवी खाली गार्ड
वार्ड लम् लसकको दायाँबायाँ २२ मिटर


(१४) लकलकल देवी क्वाक गौरी वल्लाल शोल
लम् लसकको दायाँबायाँ २२ मिटर

(१५) पैसासँडा देवी वल्लेडाँडा लम् लसकको
दायाँबायाँ २२ मिटर

- 
कपुरकोट गाउँपालिका
सं. नं. १३३१
कपुरकोट, सगरमाथा
- Date _____
Page _____
- (११) खोटेपानी देवी निगलपानी सम लसकको दायाँ २५ मिटर
 - (१२) जुगेपानी देवी छु खिलुटी हुँदै पिरेवाँ सम लसकको दायाँबायाँ २५ मिटर
 - (१३) जुगेपानी देवी लाङ्गुरेपानी सम लसकको दायाँबायाँ २५ मिटर
 - (१४) भेलचौं देवी भेलचौं पल्लो डाँडासम लसकको दायाँबायाँ २५ मिटर
 - (१५) भेलचौं दाउका (देवी) तल्लो भेलचौं सम लसकको दायाँबायाँ २५ मिटर
 - (१६) जोशवाने सार देवी खितलका (सम लसक) दायाँबायाँ २५ मिटर
 - (१७) लाङ्गुरे लल्लाकोट देवी रिग जोटी ससकको दायाँबायाँ ५० मिटर
 - (१८) रिगजोटी देवी रिगजोटी देवी खितपाटी हुँदै दायाँबायाँ सम लसकको दायाँबायाँ २५ मिटर
 - (१९) खितपाटी देवी काफलकोट हुँदै धाराकोला सम लसकको दायाँबायाँ २५ मिटर
 - (२०) काफलकोट देवी कोलकोट सम लसकको दायाँबायाँ २५ मिटर
 - (२१) दायाँ काफलकोट देवी मुखियाघाटी हुँदै डाँडाकोट सम लसकको दायाँबायाँ २५ मिटर

- 
Date _____
Page _____
- २२) डोमो मुखिया बाटो देवी ओखलौरी सानोपिपल
डिगडासि हुँदै पल्लो डिगडासि लसकको दायाबाया
२५ मिटर
 - २३) मुखिया बाटो देवी गौर चौक सल्लो वीर
हुँदै पिपलसोला नाम लसक दायाबाया २५ मिटर
 - २४) गौरीफाल्ने देवी ओखलौरी हुँदै आग्रीकोल
नाम लसकको दायाबाया २५ मिटर
 - २५) खिल किलकवाला देवी रजुपुरे हुँदै पल्लो
रजुपुरे नाम लसकको दायाबाया २५ मिटर
 - २६) गौरी फाल्ने देवी रवडका टोलसम्म लसकको
दायाबाया २५ मिटर
 - २७) छडकेपाते सिंसा देवी डामिलो हुँदै गज्याम
नाम लसकको दायाबाया २५ मिटर
 - २८) खिलकवाला का चौक देवी गौरीफाल्ने नाम
लसकको दायाबाया २५ मिटर
 - २९) गौरी फाल्ने देवी छैट्टे खोला नाम लसकको
दायाबाया २५ मिटर
 - ३०) दारिम टोल देवी पिपल चौतारी, सानोपिपल
हुँदै सल्लवती हकुलनाम लसकको दायाबाया
२५ मिटर
 - ३१) कलिये टोल देवी ठुटेपिपल, मोहरा टोल,
गौरीफाल्ने हाड हुँदै गौरीबल नाम लसकको
दायाबाया २५ मिटर
 - ३२) वेंखेरी देवी खाल्खोला नाम लसकको दायाबाया
२५ मिटर

- 
 कपुरकोट गाउँपालिका
 नं. ५६३१ कार्यालय
 कपुरकोट, नवलपरासी
 नेपाल २६७०११
- Date _____
 Page _____
- ७३) कारिम कोट देवी कुशाघाटी टोल हुट्टो हाती टोलसम्म लसकको दायावापा २६ मिटर
 - ७४) शिमलेन पाईला वार शरेको जाला देवी आम्बाले लसकको दायावापा २६ मिटर
 - ७५) लाडनेपाती २६५ देवी प्रगको घाट नजिकको मोड, जनक टोल हुट्टो शरी टोलसम्म लसकको दायावापा २६ मिटर
 - ७६) व्यावसायिक क्षेत्र
 - क) लाडुटे जालावाट देवी खितलवजा चौक, खितलवजा घाट चौक हुट्टो पुतलीखोला लसकको दायावापा २० मिटर
 - ख) खितलवजा देवी गौरीकान्ते लसकको दायावापा २० मिटर
 - ग) खितलवजा चौक देवी खितलवजा लाडुटेको वार लसकको दायावापा २० मिटर
 - घ) कन्दीलेख मन्दिर जालेवाटो (पुनकोट) देवी जालेवाला, वार्डिङ स्कूल हुट्टो वार्डिङ जालेवा लसकको दायावापा २० मिटर
 - ङ) व्यावसायिक वार्डिङ स्कूल खसुटे
 - ७७) औद्योगिक क्षेत्र
 - क) लसकको वरिपरि कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नभएको


Date _____
Page _____

(९) खानि तथा खनिज क्षेत्र
 शारव-घीत क्षेत्रमा + कसिमा खानीतप
 खनिज क्षेत्र नरहेको

(१०) वन क्षेत्र

(क) टार बाभुहापिक वन

(ख) जाभुनेवारी बाभुहापिक वन

(ग) वथलसुँडा " "

(घ) लखुल " "

(ङ) मुनाला " "

(च) देवाद्युली " "

(छ) दिनुदुली धाकारे " "

(ज) खोलाकोला " "

(झ) मौलाउमरे मिमसेतकुवा " "

(ञ) मायादेवी " "

(११) नदिखोला ताल तथा विमसारक्षेत्र

(क) फुलाकोला

(ख) कुकुराकोला

(ग) दिनुदुलीकोला

(घ) बडेकोला

(ङ) लल्लामुकोला

(च) जाकोला

(छ) ज्यामिरेकोला

(१२) शारव-घीत उपयोगक्षेत्र

(क) देवाद्युली बाभुहापिक वन भवन

(ख) कृषि धारका (२६८) जाल

(ङ) शारव-घीत भवन जाल



Date _____
Page _____

- ४) भेतचौर, ठुला पोखरा
- ५) तलकोट (संकलन केन्द्र) पासाडास.
- ६) लोकसल्लाम तलकोट (संकलन केन्द्र)
- ७) सल्लाम गाउँपालिका स्थित
- ८) भवनथान तलकोट (संकलन केन्द्र) (१, २)
- ९) मिलनवजार लिफार (आन्तेपाली टंकी)
- १०) सल्लाम पाठशा तलकोट (संकलन केन्द्र)
- ११) वगाले विलोना कृषि हाइवजार
- १२) शुवनेश्वरी (आ.वी) खिन्दुरी
- १३) खिन्दुरी तलकोट (संकलन केन्द्र)
- १४) खिन्दुरी धामोरे ला.व भवन
- १५) खिन्दुरीखोला हाइवजार
- १६) खिमपाखा लिफार (आन्तेपाली टंकी)
- १७) खाली लिफार (आन्तेपाली टंकी)
- १८) खाली गाउँपालिका स्थित
- १९) खिमलेन खुला ला.व भवन
- २०) खिन्दुरी (आ.वी)
- २१) खिवन खोला लक्ष्मीमा.व
- २२) रेडकम भवन
- २३) पिपलाचौरारी भेडलीपाटा
- २४) खने, वडा कार्यालय
- २५) रिम स्वास्थ्य चौकी
- २६) रिम कृषि उपज संकलन केन्द्र
- २७) भेतचौर तलकोट (संकलन केन्द्र)
- २८) योग भाली भवन (गोलाचौर)
- २९) खिमल गौरा तलकोट (संकलन केन्द्र)
- ३०) ठुलाचौर (जेलमैदान)
- ३१) सह सल्लाम (आ.वी)
- ३२) मुनाले सांस्कृतिक भवन
- ३३) खडुलेला सांस्कृतिक कक्षा भवन
- ३४) वपालडाँडा सी.व भवन
- ३५) गाभुनेवारी " " "



Date _____
Page _____

- ३५ खाना किलान कृषि २६८१ विलमकाई
- ३६ गाउँपालिका क्षेत्र लायु १०३१
- ३७ विद्युत वितरण कृषि २६८१
- ३८ विलोरी १०३१ लायु १०३१ वन भवन
- ३९ विलोरी कृषि २६८१
- ४० कनकन शान भेला लायु १०३१
- ४१ अक्कास १०३१ २६८१
- ४२ जुम्रे खोला खोलापानी १०३१
- ४३ देउराली १०३१ खोलापानी तथा विद्या १०३१
- ४४ लालवनी १०३१ लालवनी
- ४५ माने पोखरा
- ४६ आयुर्वेदिक योषा १०३१
- ४७ रिना १०३१ भेला लायु १०३१
- ४८

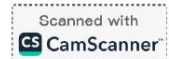
(अ) संरक्षित तथा पुर्नोत्थान क्षेत्रहरूको सूची

- १) १०३१ पोखरा शिव मन्दिर
- २) पुर्नोत्थान मन्दिर
- ३) लाल वन १०३१ मन्दिर
- ४) मन्दिर मन्दिर, कृषि २६८१
- ५) लालवनी मन्दिर
- ६) १०३१ वन मन्दिर

(ब) अन्य क्षेत्र

लालवनी वन क्षेत्र पुर्नोत्थान क्षेत्र
वर्गिकरण नगर क्षेत्र

~~के.प.स.स.~~
~~पुर्नोत्थान~~
~~विद्या~~
~~लाल वन~~
~~मन्दिर~~





आज मिति २०८१/०२/२३ गते का विद्युत् पत्र क्रम ७७७
 गाउँपालिका वडा नं-३ का वडा अध्यक्ष श्री श्याम
 कुण्ड वीरराइ श्रेष्ठ को अध्यक्षता तथा उपस्थितिमा
 महा वडा वडा अध्यक्ष वडा अध्यक्ष प्रस्ताव संकम इत्यादि
 गाउँ विद्युत् प्रसारण विभागबाट प्राप्त भएको ।

उपस्थिति

- १ - श्याम कुण्ड वीरराइ (वडा अध्यक्ष)
- २ - पुष्प लाल वीरराइ (वडा सदस्य)
- ३ - राम राम प्रस्ताव (")
- ४ - शाली राणा (")
- ५ - रामकुली बम्राई (")
- ६ - राम शान वीरराइ
- ७. हिरालाल श्रेष्ठ
- ८. हेरम बहादुर बुढाथोकी
- ९. कौशल बहादुर महतारा
- १०. सुर्य प्रसाद वीरराइ
- ११. सुभा बुढाथोकी
- १२. उपेन्द्र वीरराइ
- १३. सुनील बहादुर बुढाथोकी
- १४. सुरेश वीरराइ
- १५. अमर श्रेष्ठ
- १६. राम जय वीरराइ
- १७. राम शान वीरराइ
- १८. सशिराम वीरराइ
- १९. रामकुली बम्राई
- २०. राम शान वीरराइ
- २१. शान्ती राणा
- २२. गोपाल वीरराइ
- २३. प्रकाश वीरराइ (उपस्थिति)



प्रस्तावहरू

- १) भू-उपयोग नियमावली २०६९ अनुसार कडाभित्रका जग्गाहरूलाई विभिन्न भू-उपयोग क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गर्ने सम्बन्धमा
- २) विविध सम्बन्धमा

निर्दिष्टहरू

उपरोक्त प्रस्तावहरूमाथि हलचल गरी चम्प कडाभित्रका जग्गाहरूलाई श्रेणीबन्दीसमेत भू-उपयोग क्षेत्रहरूमा वर्गीकरण गरियो।

क) कृषि क्षेत्र

लिम्बाजमुस्तासका भू-उपयोग क्षेत्रहरू (आवासिय, व्यावसायिक, कृषि औद्योगिक, पानी तथा वनविषय, वन, पशु पालि, लक, तेलसार, स्वास्थ्यालिक, सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक र अन्य) बाहेकका सम्पूर्ण जग्गाहरू

ख) आवासिय क्षेत्र

- १) चौखर्क चौखर्क, साउगी खोली चौक, मिलनबजार चौक हुने चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि
- २) मिलनबजार चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि
- ३) जुहुवाखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि
- ४) चामसुवा चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि
- ५) जखौली चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि
- ६) काफलबारी चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि
- ७) प्यामीबाल चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि
- ८) बालामा चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि
- ९) डाँडागाउँ चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क चौखर्क २५ मि





- १०) लवाङ-रवीलाई (६२६ को आसाम) हेरकी तुलारकी लसम्म
सडककी दायाँबायाँ २३ मि
- ११) दातामाटा चौकहेरकी मगरबाद जाने गले, सीरा रपाकी
दायाँ बायाँबाद चौक, जवरीत हुँदै दाँसत जेडासम्म
सडककी दायाँबायाँ २३ मि
- १२) चौबडाडाँडा हेरकी दावविपतकी चौकसम्म सडककी दायाँबायाँ २०
मि.
- १३) धारावीरहेकी वरपहेली मन्दिपसम्म सडककी दायाँबायाँ २५ मि.
- १४) सिस्नीखीलादेउडी माथिल्ली सिमातल्लु सम्म सडककी दायाँबायाँ
२४ मि.
- १५) धाराचौरहेकी सुवातीसम्म सडककी दायाँबायाँ २५ मि.
- १६) बकपथुरहेकी मगरधुपचोकसम्म सडककी दायाँबायाँ २० मि
- १७) मगरधुपचोकहेकी बरहलेदीसम्म सडककी दायाँबायाँ १९ मि

ग) व्यावसायिक क्षेत्र

- १) श्री बंकल्प रकडेरी

घ) औद्योगिक क्षेत्र

सबन्धित कामा कुम्पलि औद्योगिक क्षेत्र नरतीकी

ङ) खानी तथा खनिज क्षेत्र

- १) फलामखानी
२) ईजेखीला छिदि तथा बालुवा खानि
३) सिसारणनी

च) वन क्षेत्र

- १) भिउका पडला सासुदायिक वन
२) अन्दाई भित्त। सामुदायिक वन
३) काङ्गारखीला " "
४) सिमडाक " "
५) रोजीरवाला " "
६) खालाभित्त " "
७) गौगनपाती " "
८) लालिसुपुसु " "



घ) नदि, खोला, ताल, सिमसार क्षेत्र

- १) सिस्नेरखोला
- २) छेडुड-खोला
- ३) कुलाखोला
- ४) काउलीखोला
- ५) पातेखोला
- ६) लाम्पारखोला
- ७) खारखोला
- ८) पटारखोला
- ९) मेलखोला
- १०) लाम्पारखोला
- ११) सिमसारखोला

ग) सार्वजनिक उपयोगी क्षेत्र

- १) श्री भगवती आ.वि.
- २) दाडा कार्यालय तथा स्वास्थ्य चौकी
- ३) श्री सरस्वती आ.वि., दातामारा
- ४) पुरानी सिन्धुवाङ गाउँ पञ्चायतको अग्रम
- ५) सिन्धुवाङ पीरकोडा स्वामेपानी ट्याङ्गिन
- ६) धारवीर कृषि टहरी
- ७) श्री सिद्ध आ.वि., दादु
- ८) दादु विद्या भवन श्री भगवती आ.वि., डाकी
- ९) पुलाखोला चौड
- १०) ईजेरखोला कृषि टहरी
- ११) गार्दरखोला सिन्धुवाङ स्वामेपानी ट्याङ्गिन
- १२) दुईखोला दौबान मसानघाट
- १३) सिस्नेरको चौड मसानघाट
- १४) कांखमल मसानघाट
- १५) काण्डी मसानघाट
- १६) भालदल मसानघाट
- १७) गौरीखोला मसानघाट
- १८) लाम्पारखोला मसानघाट



क) सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक स्थावकी क्षेत्र

- १) बालभुल परात धार्मिक क्षेत्र
- २) श्री सिमचौज, सिमचौज
- ३) बबुका तथा वीहीरा परात धात
- ४) धण्डारी कुल मन्दिर
- ५) बार्द शिव मन्दिर

ग) सञ्च क्षेत्र

सम्बन्धित बडाभा कुम्भानी सञ्च क्षेत्र वर्गिकरण नगरिणी

उप-प्रमुख